

Zmluva č. 1/2024 o nájme pozemkov

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Gôtovany**
Sídlo: 032 14 Gôtovany 45
IČO: 00315192
DIČ: 2020581354
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0081 3344 2001
Konajúca osoba: Mgr. Andrea Adamčiaková starostka obce
(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Adam Krakovský**
Rodné priezvisko: **Krakovský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 14 Gôtovany 151
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**nájomca**“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ obec Gôtovany je vlastníkom pozemkov:
 - a) KN – E č. 429/1 o výmere 570 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Gôtovany, evidovanom na LV č. 231.
 - b) KN – E č. 429/2 o výmere 2945 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Gôtovany, evidovanom na LV č. 231.
2. Predmetom tejto zmluvy na základe výpočtu záberu plôch zo dňa 06.05.2024, vyhotoveného geodetom Ing. Martinom Riškom, so sídlom Svätý Kríž 274, 032 11 je nájom:
 - a) KN – E č. 429/1 o výmere 547 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Gôtovany, evidovanom na liste vlastníctva č. 231.
 - b) KN – E č. 429/2 o výmere 248 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Gôtovany, evidovanom na liste vlastníctva č. 231.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v Článku 1. bod. 2 za účelom udržiavania pozemkov ako záhrady so zámerom oplotenia a chovu zvierat.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenájomcu dôvodom odstúpenia od zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje, že na predmetných parcelách bez súhlasu prenajímateľa nepostaví žiadnu stavbu a ohraničenie pozemku oplotením je možné len ako ohlásenie drobnej stavby, bez pevných základov.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájomnej zmluvy vrátiť predmetné pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III. Doba nájmu a skončenia nájmu

Nájom pozemkov špecifikovaných v čl. I., bod 2 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 01.09.2024 do 31.12.2026.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájom a výška nájomného za prenajaté pozemky v celkovej výmere 795 m² bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Gôtovany č. 32/2024 zo dňa 05.06.2024 vo výške 50,- €/rok.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. októbra bežného roka. Nájomca zaplatí dohodnuté nájomné prevodom na číslo účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajímané pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom, primerane dohodnutému účelu a druhu pozemku, v súlade s osobitnými predpismi.
3. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajímaným a užívaným pozemkom, ako aj zmeny vo výmere prenajímateľom obhospodarovaných pozemkov.
5. Nájomca nemôže dať pozemky do nájmu tretej osobe.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomná zmluva sa môže ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva sa končí výpovednou dobou 1 mesiac z dôvodov:
 - a) Nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
 - b) Nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - c) Nájomca, napriek upomienke, neuhradil nájomné do 30 dní po obdržaní upomienky.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce a v CRZ v zmysle platných predpisov.

V Gôtovanoch, dňa 09.09.2024

Prenajímateľ:

v.r.

.....

Obec Gôtovany, zast.

Mgr. Andrea Adamčiaková, starostka obce

Nájomca:

v.r.

.....

Adam Krakovský