

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami
hospodárenia s majetkom mesta

prenajímateľ (škola/ ŠZ) :

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená: PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK45 5600 0000 0058 5487 0002
IČO: 31202675

a

nájomca :

The Bridge Academy, s.r.o. Mierová 359/14 076 31 Streda nad Bodrogom
zastúpená: Ingrid Božíkovou, konateľom
IČO: 56315350
DIČ: 2122277751

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č **2092**, a to miestnosť č. **105** o výmere **65,86 m²** nachádzajúca sa **na prízemí budovy (pavilón 2. stupňa) - učebňa**.

Priestory sa prenajímajú za účelom: **kurz anglického jazyka**.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **9.9.2024** do **30.6.2025** (v dňoch školského vyučovania)

Priestory sa prenajímajú v dňoch:

- **pondelok** od **13,00** hod. do **17,00** hod.,
- **utorok** od **12,00** hod. do **17,00** hod., t.j. spolu **9 hod. týždenne**.

Čl. 3

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie učebne vo výške **10 €** za 1 hodinu. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním učebne.
2. Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ podľa skutočného využitia učebne. Závazok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za

poskytnuté priestory.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva je platná podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 6.9.2024

prenajímateľ

nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
primátor mesta