



SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝCH
ZARIADENÍ

SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ZMLUVA O NÁJME ŠPORTOVEJ HALY

medzi:

1. Správa telovýchovných zariadení

Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení :

Ing. Vladimír Hovaňák, riaditeľ organizácie

IČO :

35 514 035

IČ DPH :

SK2020504398

Bankové spojenie :

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN :

SK75 5600 0000 0034 7831 0001

(prenajímateľ)

2. Spojená škola sv. Maximiliána Mária Kolbeho

Sídlo: Gaštanová 11, 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpená: Mgr. Ing. Máriou Hrušovskou Petríkovou, riaditeľkou školy

IČO: 42326931

DIČ: 2024062920

IČDPH: SK2024062920

IBAN: SK14 0900 0000 0050 8239 7007

(nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania Športovú halu za účelom **vyučovania telesnej výchovy žiakov nájomcu**. Prenajímateľ prehlasuje, že je poverený Mestom Spišská Nová Ves prevádzkovať a spravovať priestory, ktoré sú predmetom nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájom Športovej haly sa uzatvára na dobu určitú: **každý utorok a štvrtok od 10.00 – 11.00 hod v období od 10.septembra 2024 do 30. júna 2025.**

III. Výška nákladov a ich splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená na 27,27 €/za hodinu bez DPH, 10% DPH je 2,73 €, spolu 30€ za hodinu s DPH (slovom : tridsať eur). Presná výška nájomného bude určená na základe reálneho využitia priestorov podľa výkazu počtu hodín za daný mesiac.
2. Nájom bude prenájomca nájomcovi fakturovať mesačne.
3. Úhradu za nájomné je nájomca povinný uhradiť do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenájomcu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomcu alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomcu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán :

1. Užívať predmet nájmu k dohodnutému účelu a hospodárne, predchádzať jeho poškodeniu a nadmernému opotrebovaniu.
2. Chrániť predmet nájmu pred poškodením, bez zbytočného odkladu upozorniť prevádzkovateľa na prípadnú hroziacu škodu.
3. Urobiť opatrenia, aby nedošlo k narušeniu verejného poriadku, ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia účastníkov podujatia, zabezpečiť usporiadateľskú službu, zdravotnícku službu, protipožiarnu službu a políciu.
4. Dodržiavať bezpečnostné, zdravotnícke, hygienické, požiarne, technické a iné právne predpisy a umožniť výkon dozoru na to oprávnených orgánov.
5. Uhradiť sankcie za nedodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov uložených príslušnými kontrolnými orgánmi, ktoré boli zistené pri organizovaní tréningov resp. zápasov.

6. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.1/2014 Zb., zo dňa 4.12.2013 o organizovaní verejných športových podujatí.
7. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prevádzkovateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
8. Vykonať úpravy v užívaných priestoroch len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nájomné priestory alebo ich časť tretej osobe.
10. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi vo vyhradených priestoroch a v priestoroch Športovej haly v zmysle ustanovení § 4 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, n, o p q, § 5 písm. a, b, c, d, e, f, h, i, j, § 6 ods. 2, § 7, § 9 ods. 2, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii. Nájomca je povinný riadne dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci /zákon NR SR č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov/, hygienických predpisov /zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov/, predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Spišská Nová Ves, týkajúcich sa udržiavania poriadku a čistoty, o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca zodpovedá za hnutelné veci vrátane ich súčastí a príslušenstva, ktoré budú umiestnené alebo donesené do priestorov prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že má podľa poisťky č. 6561 722 051 poistený nehnuteľný majetok proti možným rizikám.
3. Prenajímateľ určuje osobu zodpovednú za prevádzkové, technické a organizačné náležitosti vo vzťahu k nájomcovi, ktorou je pracovník STEZ vo funkcii vedúci prevádzky - Tomáš Osvald.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť spísané len po dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov tejto zmluvy.
4. V prípade, že by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo z akýchkoľvek dôvodov neplatné alebo neúčinné, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných častí zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť po vzájomnej dohode toto ustanovenie iným, odpovedajúcim svojim obsahom účelu zrušeného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejedaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne.
7. Podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť všetky zmluvy a ich dodatky uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 09.09.2024

SPIŠSKÁ KATOLICKÁ CHARITA
SPOJENÁ ŠKOLA
SV. MAXIMILIÁNA MÁRIA KOLBEA

Za Hornádom 898/152
052 01 Spišská Nová Ves

SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝ
ZARIADENÍ
IČO: 35514035
DIČ: 2020504398
IČDPH: SK2020504398
Za Hornádom č. 15
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES
IČO: 355 14035, IČ DPH: SK2020504398

tel: 052 1100 00
stez@stez.sk
www.stez.sk