

Zmluva č. 14/2024

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Názov: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Zastúpená: Dr.h.c., prof. h .c., prof. Dr. Ing. Oliverom Moravčíkom, rektorom
Oprávnený zástupca
na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú.: SK74 8180 0000 0070 0008 4162
IČO : 00 397 687
IČ DPH : SK 2020845255
(ďalej len „STU“)

a

Názov: TERMOCOM, spol. s r.o.
Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
Zastúpený : Ing. Peter Bujna
konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
č. účtu : SK73 1100 0000 0026 2019 0350
IČO : 35739631
IČ DPH: SK 2020242598

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na využívaní telocvične na Stavebnej fakulte STU v Bratislave, nachádzajúcej sa v bloku B budovy Stavebnej fakulty na Radlinského ul. 11 užívateľom. STU sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku telocvične a jej obslužných priestorov (sprchy, šatne, sociálne zariadenia – ďalej len „telocvičňa“) pre zamestnancov užívateľa v čase dohodnutom touto zmluvou.
2. STU umožní zamestnancom užívateľa, ktorí sú oprávnení navštevovať telocvičňu (ďalej len „oprávnené osoby užívateľa“), prístup do telocvične.
3. Užívateľ sa zaväzuje za využívanie telocvične v súlade s touto zmluvou zaplatiť STU úhradu vo výške dohodnutej touto zmluvou bezhotovostným prevodom na účet STU.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 18.09.2024 do 25. 06. 2025.**
2. Užívateľ bude využívať telocvičňu v dňoch:

streda v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za užívanie telocvičňu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé obdobie prenájmu vo výške **1 520,00 EUR** bez DPH (slovom „jedentisícpäťstodvadsať eur“). K cene bude fakturovaná príslušná sadzba DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. V tejto cene sú zahrnuté náklady na prevádzku telocvične, dodávku tepla, vody a elektrickej energie.
3. Úhrada za užívanie telocvične bude formou dvoch faktúr vystavených za obdobie:
september – december 2024 600,- Eur + DPH
január – jún 2025 920,- Eur + DPH
4. Splatnosť faktúry je 14 dní po jej doručení užívateľovi.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. STU umožní prístup užívateľovi do telocvične cez vrátnicu v bloku B a cez vrátnicu telovýchovných zariadení.
2. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam oprávnených osôb užívateľa; o zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU. Aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb do telocvične.
3. Oprávnené osoby užívateľa sú povinné preukázať sa pri vrátniciach STU svojím preukazom zamestnanca, resp. občianskym preukazom a zaregistrovať sa.
4. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú do telocvične na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
5. STU sa zaväzuje, že v čase dohodnutom v Čl. III neposkytne telocvičňu tretej osobe.
6. Užívateľ pri využívaní predmetu zmluvy zodpovedá za dodržiavanie Prevádzkových a bezpečnostných predpisov telovýchovných zariadení Stavebnej fakulty STU v Bratislave, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa BOZaPO a usmernení prevádzkového personálu STU všetkými svojimi oprávnenými osobami.

7. Užívateľ poučí všetky oprávnené osoby užívateľa, že nemajú právo voľne sa pohybovať po objektoch STU, ale najkratšou cestou prísť do telocvične a po ukončení dohodnutej doby bezodkladne cez vrátnicu opustiť budovu.
8. Za prípadné poškodenie zariadenia STU počas pobytu oprávnených alebo nimi prizvaných osôb užívateľa zodpovedá v plnom rozsahu užívateľ.
9. Užívateľ bude využívať telocvičňu výhradne len pre účel na to určený.
10. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.

Čl. VI.

Sankcie a zánik zmluvy

1. V prípade, ak užívateľ mešká s úhradou faktúry podľa Čl. IV, má STU právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak užívateľ mešká s úhradou faktúry podľa Čl. IV. viac ako 14 dní, alebo v prípade opakovaného porušovania ostatných ustanovení tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany STU. V takom prípade užívateľ nemá nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie telocvične za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať. Tým nie je dotknuté právo STU na úhradu sankčného úroku podľa ods. 1.
3. V prípade opakovaného podstatného porušenia povinností zo strany STU, najmä v prípade omeškania s poskytnutím služieb v súlade s Čl. II., Čl. III. a Čl. V., má užívateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy má užívateľ nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie telocvične za obdobie, v ktorom mu STU plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať, pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak.
4. Odstavenie prevádzky telocvične z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinností STU. V takom prípade užívateľ má nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie telocvične za obdobie, v ktorom mu STU neposkytol plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán – v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti z úhrady za užívanie telocvične za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať,
 - b) jednostrannou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku.

Čl. VII. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách zmluvy len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Prípadné spory týkajúce sa zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, spor bude riešiť príslušný súd.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre STU a dva pre užívateľa.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa.....

za STU

V Bratislave, dňa

za užívateľa

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Ing. Peter Bujna
konateľ

Cenová kalkulácia:

Hodinová sadzba: 40,- Eur/hod.

Termín: od 18.09.2024 do 25.06.2025

streda v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod.

38 x 40,00 € = 1 520,00 €

CELKOM bez DPH:	1 520,00 €
DPH 10%	152,00 €
Celkom vrátane DPH	1 672,00 €