

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** NSK – v zastúpení: **STARÉ DIVADLO KAROLA SPIŠÁKA v NITRE**  
Ul. 7. pešieho pluku č.1  
949 01 Nitra  
zastúpené riaditeľom: **Mgr. art. Martin Kusenda**  
IČO: 36 103 004  
DIČ: 2021467976  
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0031 1505, Štátna pokladnica

**Nájomca:** **Hamu s.r.o.**  
Pri píle 561/12  
900 43 Hamuliakovo  
zastúpená konateľkou: **Mgr. Lucia Zimanyiová**  
IČO: 54 372 399  
DIČ: 2121650410  
IČ DPH: SK2121650410  
Bankova: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4212 3214

### I.

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytové priestory – **Veľká sála a 2 herecké šatne**; priestory situované v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre, Ul. 7. pešieho pluku č. 1, v Nitre, ktorých správcom je samotný prenajímateľ.

### II.

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne na tento účel:  
**Hanička a Murko: Naozaj detská pesničková show, dňa 17. novembra 2024 od 14.00 h do 18.00 h** so začiatkom predstavenia o **16.00 h**.

### III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená vo výške **1000,- €** (250 € / hod. VS), slovom: tisíc eur. Nájomca zaplatí dohodnutú sumu za nájom nebytových priestorov jednorazovo, po predložení faktúry prenajímateľom.

Forma úhrady: bankovým prevodom na účet divadla.

### IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu,

b/ umožniť voľný pohyb aktérov v priestoroch určených nájomcom dňa:

**17. novembra 2024 od 14.00 h do 18.00 h** so začiatkom predstavenia o **16.00 h**.

- c/ umožniť nájomcovi interiérové úpravy prenajatých priestorov, spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajímateľ
- d/umožniť vybaviť interiér prenajatých priestorov svetelným, zvukovým a nábytkovým zariadením spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajímateľ
- e/ zabezpečiť potrebný technický personál podľa zmluvy (IV./b).  
v profesiách: javiskový technik, osvetľovač, zvukár, pracovník prevádzky, upratovačka, uvádzačka/šatniarka – 4 osoby, požiarnik – 2 osoby
- f/ oznámiť zmeny termínov aspoň 48 hod. pred samotnou zmenou
- g/ kontaktná osoba k javiskovým a technickým zmenám a zabezpečeniu:  
p. Ján Buch, č. tel.: 0918 818936, mail: jan.buch@sdn.sk

## V.

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody
- b/ zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb
- c/ nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberajúci protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je: **Mgr. Lucia Zimanyiová**
- d/ poučiť všetky zúčastnené osoby s predpismi BOZP a PO a zabezpečiť ich dodržiavanie v prenajatých priestoroch
- e/ po ukončení nájmu odovzdať poverenému pracovníkovi prenajímateľa priestory v pôvodnom stave
- f/ nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhradiť aj náklady nevyhnutne spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Tieto náklady sa platia podľa skutočne odpracovaných hodín osôb vyššie uvedených, po ukončení nájmu, pričom každá začatá hodina je považovaná za celú. V prípade, že sa vstupenky predávajú v pokladnici SDKSvN, v tomto prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť pracovníckam pokladnice SDKSvN sumu 3 % z hodnoty každej nimi predanej vstupenky. Tlač vstupeniek je spoplatnená sumou 20 €.
- g/ vyplatiť zabezpečený personál na základe vzájomnej dohody
- h/ zabezpečiť, že diváci podujatia nebudú do prenajímaneť sály vchádzať s nápojmi

## VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, predstavenie **Hanička a Murko: Naozaj detská pesničková show**, dňa **17. novembra 2024** od **14.00 h** do **18.00 h** so začiatkom predstavenia o **16.00 h**.

Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

## VII.

Prípadné škody, ktoré spôsobí nájomca počas svojej prítomnosti v prenajatých priestoroch, budú riešené Občianskym zákonníkom.

Technické požiadavky, ktoré neboli uvedené v zmluve, prípadne včas oznámené oficiálnou korešpondenciou medzi zmluvnými stranami nebudú môcť byť zabezpečené prenajímateľom.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je nutné mať písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnú súčasť tejto zmluvy.

číslo 18/2024

Odstúpenie od tejto zmluvy je možné iba písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnú súčasť tejto zmluvy. Bez povinnosti úhrady storno poplatkov môže nájomca zrušiť prenájom najneskôr dva týždne pred realizáciou prenájmu. Ak bude nájom zrušený po tomto termíne, nájomca sa zaväzuje uhradiť storno poplatky vo výške 50 % z dohodnutej sumy prenájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť aj náklady (tlač vstupeniek 20 €, služby pokladničok), ktoré vznikli SDKSvN s plánovaným prenájomom priestorov bez ohľadu na termín rušenia prenájmu.

### VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

### IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

v Nitre, dňa

v Hamuliakove, dňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca