



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Č.p.: 13.mpr-386-1/2024

Výtlačok č. :

Počet listov :

Prílohy :

Zmluva o nájme hnutel'ných vecí č. 13.mpr-386-1/2024

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Nájomca: Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Námestie generála Viesta 2
832 47 Bratislava

Kupujúci: VÚ 2207 Levice

Zastúpený: veliteľ útvaru

Sídlo Šafárikova 9, 934 01, Levice

Osoba oprávnená konať vo veciach technických, fakturačných, platobných, reklamácie:

npor. Petra Džuberová tel.: 0949 301 261, e-mail: petra.dzuberova@mil.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000171215/8180

IČO 30845572

IČ DPH: SK 2020947698

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „Nájomca“)

1.2. Prenajímateľ:

Zastúpený: TOI TOI & DIXI, s.r.o.

IČO: 36 383 074

DIČ: 2020097805

IČ DPH: SK2020097805

Bankové spojenie: SK4711000000002624360169

IBAN:

Zapísaný:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Nájomca uskutočnil užšiu súťaž s cieľom zriadenia dynamického nákupného systému, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené v Official Journal EÚ pod číslom 2024-OJS105-00323215 dňa 31.5.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 106/2024 pod číslom 13939 – MUT dňa 3.6.2024 na predmet zákazky **„DNS - Prenájom sanitárnych kontajnerov, chemických WC a hygienických zariadení“** podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako **„zákon o verejnom obstarávaní“**).
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Právna subjektivita Prenajímateľa je preukázaná Výpisom z obchodného registra.
- 2.3. Nájomca, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, zriadil dynamický nákupný systém (DNS) s názvom **„DNS - Prenájom sanitárnych kontajnerov, chemických WC a hygienických zariadení“**.
- 2.4. Nájomca prostredníctvom DNS v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní zrealizoval konkrétne verejné obstarávanie na predmet zákazky **„DNS - Prenájom sanitárnych kontajnerov, chemických WC a hygienických zariadení“**.

Článok III. Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a poskytnúť súvisiace plnenia špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Služby**“) a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu a Služby dohodnuté nájomné v zmysle čl. V tejto Zmluvy podľa skutočnej doby trvania tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať prísun vody na dennej báze a je povinný zabezpečiť odvoz odpadu na dennej báze. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť elektrické pripojenie k prenajímaným sociálnym zariadeniam.
- 3.2. Miestom plnenia Zmluvy je Centrum výcviku Lešť, Lešť 962 63, Slovenská republika
- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného oprávnenými osobami uvedenými v čl. X.

- 3.4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto Zmluvy poskytnúť riadne a včas Predmet nájmu v rozsahu/počte podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy tak, aby bol Predmet nájmu počas celej doby trvania tejto Zmluvy spôsobilý na účel, na ktorý je určený. V prípade ak Predmet nájmu z dôvodov nezapríčinených Nájomcom nie je užívania schopný alebo nie je spôsobilý na účel, na ktorý je určený, je Prenajímateľ povinný Predmet nájmu nahradiť v čo najkratšej možnej dobe, najneskôr však do xx (určí sa podľa dĺžky a Predmetu nájmu) kalendárnych dní užívania schopným Predmetom nájmu alebo ho bezodkladne na vlastné náklady opraviť.

Článok IV. Lehota dodania

Lehota poskytnutia je 10 dní predmetu nájmu v rozmedzí 20.09.2024 do 31.10.2024.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na nasledovnej výške nájomného:
- | | | |
|--------------|--------|---|
| Cena bez DPH | 68 600 | € |
| DPH 20 % | 13 720 | € |
| Cena s DPH | 82 320 | € |
- Cena slovom: osemdesiatdvatisícristodvadsať eur.
- 5.2. Náklady na Služby súvisiace so sprevádzkovaním a umiestnením Predmetu nájmu na miesta uloženia budú fakturované v prvej faktúre. Náklady na Služby súvisiace s prevádzkovaním Predmetu nájmu budú fakturované priebežne v zmysle tejto Zmluvy. Náklady na Služby súvisiace so skončením nájmu Predmetu nájmu budú fakturované v poslednej faktúre za nájom.
- 5.3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné a cenu za Služby bezhotovostne bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu Nájomcu.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Nájomca ju vráti Prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Nájomcovi.

- 5.5. Prenajímateľ vyhotoví faktúru do 15 (pätnásť) dní po skončení mesiaca za ktorý poskytoval Predmet nájmu a súvisiace plnenia špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a odošle ich na adresu Nájomcu. Neoddeliteľnou súčasťou prvej faktúry je Protokol. Táto povinnosť sa netýka opakovaných plnení.
- 5.6. Lehota splatnosti všetkých faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia Nájomcovi.
- 5.7. Nájomca neposkytne Prenajímateľovi žiadne preddavky ani zálohové platby.
- 5.8. V prípade omeškania zaplatenia faktúry Prenajímateľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom Nájomcu.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, normami tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň sa Nájomca, počas doby trvania nájmu, zaväzuje užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a na účel, na ktorý je Predmet nájmu určený. Nájomca sa pri užívaní Predmetu nájmu zaväzuje konať tak, aby bolo jeho správanie a konanie v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd a podľa svojich schopností a možností predchádzať alebo zabrániť hroziacim škodám, prípadne obmedziť rozsah škody už vzniknutej.
- 6.2. Nájomca nie je bez písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 6.3. Nájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré spôsobil Prenajímateľ, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie Nájomného alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť uplatnený do šiestich (6) mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Predmet nájmu hygienicky i vizuálne čistý a spôsobilý na riadne užívanie v súlade s účelom, na ktorý je určený, v súlade s príslušnou STN a v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto Zmluvy poskytnúť riadne a včas plnenia v rozsahu podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
- 6.6. Nájomca je povinný najneskôr v nasledujúci deň po dni skončenia Zmluvy odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak; ak sa táto Zmluva skončí v dôsledku odstúpenia niektorej Zmluvnej strany od tejto Zmluvy, lehota na odovzdanie Predmetu nájmu sa predlžuje na päť (5) dní odo dňa nasledujúceho po doručení odstúpenia druhej Zmluvnej strane. O odovzdaní Predmetu nájmu sa vyhotoví písomný Protokol, podpísaný osobami podľa článku III. bod 3.3. tejto Zmluvy.

Článok VII.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

- 7.1. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry/faktúr Prenajímateľ je oprávnený si nárokovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 7.2. Nájomca má právo uplatniť si voči Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania s poskytnutím Predmetu nájmu a/alebo Služby podľa tejto Zmluvy z dôvodov na strane Prenajímateľa.
- 7.3. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 30 kalendárnych dní od dňa ich uplatnenia (doručenia druhej strane) nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody. Základom pre výpočet sankcií je cena s/bez DPH (možnosť výberu).
- 7.4. Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká, pokiaľ bolo omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“). Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Vznik okolnosti vylučujúcej zodpovednosť je povinná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane najneskôr do piatich (5) dní od jej vzniku, inak sa na uvedenú okolnosť nemôže odvolávať. V rovnakej lehote je povinný oznámiť druhej Zmluvnej strane jej zánik.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak :
 - a) Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou alebo aj po písomnom upozornení Prenajímateľa vykonáva činnosť spôsobujúcu na Predmete nájmu škodu alebo vytvárajúcu riziko vzniku škody na Predmete nájmu,
 - b) je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote jeho splatnosti a nájomné neuhradil ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Prenajímateľom.
- 8.2. Nájomca má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) Prenajímateľ nedokáže zabezpečiť poskytnutie Predmetu nájmu alebo jeho časti alebo Služby alebo ich časti ani v dodatočnej lehote,
 - b) Prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu neposkytuje Predmet nájmu alebo nezabezpečuje Služby podľa ustanovení tejto Zmluvy,
 - c) proti Prenajímateľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - d) Prenajímateľ vstúpil do likvidácie,

- e) Prenajímateľ koná v rozpore s touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a na písomnú výzvu Nájomcu toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - f) Prenajímateľ nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 8.3. Nájomca môže písomne vypovedať túto Zmluvu bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 8.4. Táto Zmluva môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím doby podľa článku IV. tejto Zmluvy; v takom prípade sa v dohode o skončení tejto Zmluvy zároveň vysporiadajú všetky záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi, eventuálne aj záväzky Prenajímateľa voči Nájomcovi, vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1. Doručením sa na účely tejto Zmluvy rozumie prijatie zásielky Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka sa považuje takisto deň:
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t. j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať),
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 9.2. Písomnosti doručované e-mailom, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia, sa považujú za doručené v deň ich úspešného odoslania na príslušnú e-mailovú adresu, aj keď si ich druhá zmluvná strana neprečítala. Zmluvné strany sú povinné za účelom elektronického doručovania písomností ako aj ďalšej elektronickej komunikácie nastaviť v kontaktných e-mailových adresách automatické generovanie potvrdenia o doručení správy. Uvedené potvrdenie nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia.
- 9.3. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do troch (3) pracovných dní od zmeny. Ak Zmluvná strana v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok X. Kontaktné osoby

Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje:

- a) Za Prenajímateľa:
Meno: Mgr. Peter Pipiš, MBA
Adresa pre doručovanie: Senecká cesta 7, Ivanka pri Dunaji

Tel.: +421911132006
email: pipis@toitoi.sk

b) Za Nájomcu:

Meno: 13. mechanizovaný prápor Levice, npor. Petra Džuberová
Adresa pre doručovanie: Šafárikova 9, 934 01, Levice
Tel.: 0949301261
email: petra.dzuberova@mil.sk

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka nebude aplikovať.
- 9.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Prenajímateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Nájomcu započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Nájomcovi proti pohľadávkam a nárokom Nájomcu, ani bez písomného súhlasu Nájomcu previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonávať po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán len formou písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a údaje o oprávnených osobách zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu Zmluvných strán a na takúto zmenu nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve. Zmluvné strany zmenu týchto údajov bezodkladne oznámia druhej Zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy poštou alebo e-mailom v zmysle článku IX. tejto Zmluvy.
- 9.5. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.6. Všetky články a body tejto Zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie Zmluvnej strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise je 4x vyhotovenie určené pre Nájomcu a 1x vyhotovenie pre Prenajímateľa

9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 Predmet Zmluvy

Príloha č. 2 Cenová ponuka

V dňa:.....

V dňa:.....

.....
Za Nájomcu
pplk. Ing. Miroslav OSIF
veliteľ

.....
Za Prenajímateľa