

Darovacia zmluva č. 63/2024

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

Darca:

Meno a Priezvisko: Ján Kaššovic

Rodné priezvi

Trvalý pobyt:

ito nad Váhom

Dátum narode

Rodné číslo: 4

len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca, obec Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1108 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 23, záhrada o výmere 941 m².

Článok II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-123/2020, číslo úradného overenia G1-208/2022, vyhotoviteľ GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom bol pozemok uvedený v Článku I. zameraný a rozdelený nasledovne:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 23/1, záhrada o výmere 902 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 23/2, záhrada o výmere 39 m².

Článok III

Predmet darovania

1. Darca touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Bošáca v podiele 1/1:**
- pozemok registra C KN **parcelné číslo 23/2**, záhrada o výmere 39 m².
(ďalej len „Predmet darovania“)
2. Obdarovaný prijíma od Darcu Predmet darovania podľa odseku č. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k Predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom.
3. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti Predmetu darovania sú mu známe, z osobnej obhliadky ako aj z údajov evidencie katastra nehnuteľností.
3. Darca vyhlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu darovania.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k Darcovi alebo k členom jeho rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa Darca domáhať vrátenia Predmetu darovania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV odsek č.1 tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších predpisov občianskeho práva v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

..... v Bošáci
darca
Ján Kaššovic

dňa 19.9.2024

..... v Bošáci
obdávateľ
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

dňa 18.9.2024



Podľa osvedčovacej knihy č. 238/2024
podpísal (uznal za svoj podpis)
túto listinu JAN KAŠŠOVIC
r.č.....
bytom.....
pred (.....)
Toto.....
V Bošáci.....
podpis.....

