

(ďalej len „záložná zmluva“)

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Obč. zákonníka medzi stranami:

ČSOB Leasing, a.s.

Žitkova 11, 815 10 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1220/B

IČO: 35704713

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „záložný veriteľ“)

IČ DPH: SK2020264818

IBAN: SK35 7500 0080 1002 0233 1203

a

OBEČNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o.

Lysá pod Makytou 1, 02054 Lysá pod Makytou

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19656/R

IČO: 43905927

Bankové spojenie:

(ďalej len „záložca“)

IČ DPH: SK2022526968

IBAN:

DEFINÍCIE A POJMY**Definície**

Pre účely tejto záložnej zmluvy majú nižšie uvedené pojmy nasledovný význam:

Záložný dlžník záložca

Hlavná zmluva Zmluva o spotrebnom úvere č. UZF/24/21453 uzavretá dňa 12.9.2024 medzi záložným veriteľom a záložným dlžníkom, ktorej predmetom je poskytnúť dlžníkovi spotrebný úver vo výške 50 524,80 EUR s fixným úrokom vo výške 6,02% p.a. na financovanie kúpy predmetu financovania: úžitkový automobil IVECO Daily 35S14 s nadstavbou predajňou pečiva. Konečná splatnosť spotrebného úveru je 60 mesiacov od dátumu čerpania úveru; záložný dlžník sa zaviazal splácať spotrebný úver v anuitných splátkach, ktorých periodicita, výška, splatnosť a skladba je uvedená v predpise splátok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť hlavnej zmluvy.

Zabezpečená pohľadávka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá je špecifikovaná v hlavnej zmluve, vrátane všetkého v súčasnosti existujúceho a v budúcnosti v súvislosti s ňou vzniknutého príslušenstva, ako aj všetky finančné pohľadávky, ktoré záložnému veriteľovi voči záložnému dlžníkovi z hlavnej zmluvy (vrátane Všeobecných zmluvných podmienok ČSOB Leasing, a.s. k zmluve o spotrebnom úvere, ďalej aj len „VZP“) a v súvislosti s ňou vzniknú a ich príslušenstva. Zabezpečená pohľadávka zahŕňa:

- pohľadávku na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložným dlžníkom záložnému veriteľovi na základe hlavnej zmluvy, najmä pohľadávky na zaplatenie splátok úveru, zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v hlavnej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním hlavnej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s hlavnou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa záložnému dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi podľa hlavnej zmluvy, VZP a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložným dlžníkom,
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe právnych vzťahov založených hlavnou zmluvou (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky záväzku) a tiež nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z hlavnej zmluvy novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených príslušnou zmluvou),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu.

Záloh hnuťelná vec a/alebo právo a/alebo iná majetková hodnota, ktoré sú prevoditeľné a/alebo súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku a/alebo iná hromadná vec tak, ako sú uvedené v prílohe č. 1 tejto záložnej zmluvy.

PPA Pôdohospodárska platobná agentúra, so sídlom: Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30 794 323.

Projekt súhrn aktivít, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie príspevku, ktoré predkladá žiadateľ v žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a ktoré realizuje prijímateľ sám alebo s partnerom v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku podľa § 25 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o NFP“) alebo rozhodnutím podľa § 16 ods. 2 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 292/2014 Z. z.“).

Nenávratný finančný príspevok alebo NFP finančné prostriedky poskytované z európskych štrukturálnych a investičných fondov a finančné prostriedky poskytované zo štátneho rozpočtu určené na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie; príspevok je poskytovaný vo forme nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu na základe zmluvy o NFP podľa § 25 alebo rozhodnutia podľa § 16 ods. 2 zákona č. 292/2014 Z. z.

Výklad pojmov

Pokiaľ by kontext nevyžadoval inak, v tejto záložnej zmluve:

- nadpisy článkov sú uvedené len pre uľahčenie orientácie a neovplyvňujú výklad tejto záložnej zmluvy;
- zmienka o osobe zahŕňa aj jej právnych nástupcov a povolených postupníkov;
- zmienky o článkoch, odsekoch, prílohách znamenajú články, odseky a prílohy tejto záložnej zmluvy;
- zmienky o zákonoch a iných právnych predpisoch budú zahŕňať aj ich zmeny a rekodifikácie;
- okrem pojmov a výrazov použitých v tejto záložnej zmluve sa pojmy a výrazy v nej použité použijú s významom, s akým boli použité v hlavnej zmluve, ak v záložnej zmluve nie je výslovne uvedené inak.

I.

ÚČEL ZÁLOŽNEJ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia zabezpečenej pohľadávky záložného veriteľa voči záložnému dižníkovi.
2. Účelom tejto záložnej zmluvy je znížiť riziko záložného veriteľa vyplývajúce z hlavnej zmluvy poskytnutím zábezpeky spočívajúcej v zriadení záložného práva na záloh. Účelom je aj umožniť záložnému veriteľovi realizovať túto zábezpeku či už samostatne alebo súčasne s inými zabezpečovacími nástrojmi podľa iných dokumentov tvoriacich zabezpečenie hlavnej zmluvy, podľa vlastného uváženia záložného veriteľa tak, ako to bude považovať za vhodné a účelné na ochranu svojich práv a oprávnených záujmov z hlavnej zmluvy.
3. Zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa sa podľa tejto záložnej zmluvy zabezpečuje do najvyššej hodnoty istiny, ktorou v zmysle dohody záložcu a záložného veriteľa je suma vo výške, ktorá zodpovedá časti výťažku, určenej pomerom pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty k súčtu pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty a pohľadávky PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov (t.j. bez penále a pokuty podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z.), ak nedôjde k plnému uspokojeniu pohľadávky záložného veriteľa a PPA; v každom prípade však najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky nesmie prevýšiť plnú výšku úveru poskytnutého na realizáciu projektu vo výške 50 524,80 EUR (slovom: Päťdesiatštyri tisíc päťstodvadsaťštyri 80/100 EUR). Uvedené obmedzenie sa nevzťahuje na prípady, ak v čase prijatia výťažku z predaja zálohu pohľadávka PPA neexistuje, nevznikla, resp. už zanikla. Dňom rozhodným pre určenie pohľadávky PPA je deň porušenia zmluvy o NFP alebo deň porušenia finančnej disciplíny podľa toho, ktorá skutočnosť nastala skôr. Dňom rozhodným pre určenie zabezpečenej pohľadávky záložného veriteľa je deň porušenia hlavnej zmluvy; za deň porušenia hlavnej zmluvy sa považuje deň zaslania výzvy záložcovi na predčasné zaplatenie pohľadávky z hlavnej zmluvy, resp. deň, ktorým sa stáva zabezpečená pohľadávka z hlavnej zmluvy splatná v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

II.

ZÁLOH

1. Záložca sa stane vlastníkom zálohu okamihom uvedeným v kúpnej zmluve na predmet zálohu uzavretej medzi záložcom a treťou osobou.
2. Záložca na zabezpečenie zabezpečenej pohľadávky záložného veriteľa zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo na záloh. Záložný veriteľ tento záloh prijíma.
3. Záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy sa vzťahuje tiež na súčasti, plody a úžitky a príslušenstvo zálohu. Na plody a úžitky sa záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy vzťahuje aj po ich oddelení.

III.

VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. Záložca je povinný okamžite po podpise tejto záložnej zmluvy podať žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy.
2. Záložca je povinný podať žiadosť o registráciu tak, aby:
 - a) Záložca a veriteľ boli definovaní v súlade s touto záložnou zmluvou
 - b) Záloh bol identifikovaný nasledovne:
 - Kategória zálohu: vec
 - Popis zálohu: podľa prílohy č. 1
 - c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom boli identifikované nasledovne:
 - Výška a mena: najvyššia hodnota istiny do ktorej je pohľadávka zabezpečená: suma vo výške, ktorá zodpovedá časti výťažku určenej pomerom pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty k súčtu pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty a pohľadávky PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov (t.j. bez penále a pokuty podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z.), ak nedôjde k plnému uspokojeniu pohľadávky záložného veriteľa a PPA, v každom prípade však najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky nesmie prevýšiť plnú výšku úveru poskytnutého na realizáciu projektu vo výške 50 524,80 EUR (slovom: Päťdesiatštyri tisíc päťstodvadsaťštyri 80/100 EUR).

- Dátum splatnosti: podľa predpisu splátok, doručeného po prevzatí predmetu financovania
 - Druh pohľadávky: peňažná
 - Popis pohľadávky: zo Zmluvy o spotrebnom úvere č. UZF/24/21453 uzavretej dňa 12.9.2024 medzi záložným veriteľom a záložným dlžníkom definovaná v záložnej zmluve;
3. Záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy vzniká:
- a) ak záložca nadobudne vlastnícke právo k zálohu pred zaregistrovaním záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „register“), dňom zaregistrovania zálohu do registra
 - b) ak záložca nadobudne vlastnícke právo k zálohu po zaregistrovaní záložného práva do registra, okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k zálohu.
4. Ak sa na vznik záložného práva k jednotlivým súčastiam zálohu podľa Občianskeho zákonníka alebo osobitného zákona vyžaduje aj registrácia v osobitnom registri, je záložca povinný okamžite po podpise tejto záložnej zmluvy vykonať aj túto registráciu, ustanovenia ods. 3 tohto článku platia primerane. V prípade potreby je záložný veriteľ povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
5. Záložca je povinný záložnému veriteľovi preukázať vznik záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy aktuálnym výpisom z registra, prípadne aj osobitného registra.

IV.

NAKLADANIE SO ZÁLOHOM

1. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu vrátane jeho súčastí a príslušenstva znižuje.
2. Záložca je povinný záloh vrátane jeho súčastí a príslušenstva starostlivo opatrovať, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením alebo zničením. Záložca znáša nebezpečenstvo škody na zálohu a zaväzuje sa, že bude počas celej doby platnosti tejto záložnej zmluvy na svoj účet riadne a včas plniť povinnosti a hradiť prípadné náklady, ktoré sú spojené so zálohom.
3. Záložca nie je oprávnený po dobu platnosti tejto záložnej zmluvy záloh prenechať inému do výpožičky.
4. Záložca sa zaväzuje, že počas celej doby platnosti záložnej zmluvy nezaťaží záloh v prospech tretích osôb s výnimkou PPA; to neplatí v prípade, ak na zriadenie záložného práva v prospech tretej osoby dostane záložca predchádzajúci písomný súhlas PPA a záložného veriteľa.
5. Záložca sa zaväzuje bezodkladne doplniť zabezpečenie v prípade, že sa cena zálohu zníži tak, že zabezpečená pohľadávka sa stane nedostatočne zabezpečená. Záložca v takomto prípade na základe písomnej výzvy záložného veriteľa záloh doplní o novú vec, byt, nebytový priestor, ktoré má vo vlastníctve, alebo o právo alebo inú majetkovú hodnotu, ktoré mu patria. Záloh môže byť doplnený so súhlasom záložného veriteľa aj o vec, právo, inú majetkovú hodnotu, byt alebo nebytový priestor, ktorý záložca nadobudne v budúcnosti, a to aj vtedy, ak vec, právo, iná majetková hodnota, byt alebo nebytový priestor vzniknú v budúcnosti, alebo ich vznik závisí od splnenia podmienky.
6. Záložca sa zaväzuje poskytovať záložnému veriteľovi všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie tejto záložnej zmluvy a podpisom na tejto záložnej zmluve ho splnomocňuje na všetky úkony, ktoré bude potrebné v súvislosti s touto záložnou zmluvou vykonať. Záložca najmä splnomocňuje záložného veriteľa na vykonávanie všetkých úkonov spojených so zmenou údajov zapísaných v evidencii vozidiel vedenej príslušným orgánom a za týmto účelom sa zaväzuje udeliť záložnému veriteľovi osobitné plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom (vzor splnomocnenia tvorí prílohu č. 2 tejto záložnej zmluvy).
7. Záložný veriteľ alebo ním splnomocnené osoby sú oprávnení kedykoľvek počas platnosti tejto záložnej zmluvy presvedčiť sa o stave zálohu a o spôsobe nakladania so zálohom. Na tento účel sú oprávnení vstupovať do sídla a do prevádzkových priestorov záložcu a tiež požadovať od záložcu podanie potrebných vysvetlení a predloženie potrebných dokumentov. Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi pri výkone týchto jeho oprávnení potrebnú súčinnosť.
8. Pri prevode alebo prechode zálohu pôsobí záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy aj voči nadobúdateľovi.

V.

POISTENIE ZÁLOHU

1. Záložca je povinný záloh poistiť pre prípad poškodenia, zničenja a protiprávneho konania na všetky poistiteľné riziká u poistiteľa schváleného záložným veriteľom. Záložca je povinný udržiavať poistenie zálohu po celú dobu trvania záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy a na požiadanie záložného veriteľa je záložca povinný mu poistenie zálohu kedykoľvek počas doby trvania záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy preukázať. Záložca je povinný predložiť záložnú zmluvu poisťovateľovi pri podpise poistnej zmluvy.
2. Ak záložca písomne oznámi alebo záložný veriteľ preukáže poisťovateľovi najneskôr do výplaty plnenia z poistnej zmluvy vznik záložného práva, poisťovateľ plní v prípade poistnej udalosti plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi alebo inej osobe určenej záložným veriteľom; na preukázanie vzniku záložného práva stačí výpis z registra. Výplatu plnenia z poistnej zmluvy je záložný veriteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť záložcovi.
3. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy záložnému veriteľovi, záložný veriteľ je oprávnený prijaté plnenie držať u seba. Ak nie je zabezpečená pohľadávka riadne a včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z plnenia z poistnej zmluvy.

4. Ak plnenie z poistnej zmluvy prijaté záložným veriteľom prevyšuje zabezpečenú pohľadávku, záložný veriteľ je povinný vydať záložcovi bez zbytočného odkladu plnenie z poistnej zmluvy prevyšujúce zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

VI. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva, a to aj vtedy, keď je zabezpečená pohľadávka premlčaná.
2. V rámci výkonu záložného práva záložný veriteľ môže:
- uspokojiť sa predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, alebo
 - domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, alebo
 - uspokojiť sa predajom zálohu spôsobom uvedeným v odseku 3 tohto článku záložnej zmluvy, alebo
 - uspokojiť sa alebo sa domáhať uspokojenia zo zálohu iným spôsobom v súlade s právnymi predpismi účinnými v čase vzniku podmienok na výkon záložného práva.

3. V prípade výkonu záložného práva podľa písm. c) odseku 2 tohto článku záložnej zmluvy dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom spôsobe predaja zálohu:

- Záložný veriteľ je oprávnený záloh po predchádzajúcom oznámení výkonu záložného práva predat' sám alebo prostredníctvom podnikateľského subjektu, ktorý má v predmete svojho podnikania sprostredkovanie predaja a zaoberá sa sprostredkovaním predaja hnuiteľných vecí obdobného druhu (ďalej len „sprostredkovateľ“).
- Záložný veriteľ je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou a usilovať sa o maximálny výnos z predaja zálohu tak, aby záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu. Záložca môže tiež na svoje náklady publikovať oznámenia o predaji zálohu s uvedením sprostredkovateľa.
- Prvotná požadovaná cena, ak sa strany nedohodnú inak, bude cena, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu, stanovená znaleckým posudkom (tzv. úvodná cena). Ak do 21 kalendárnych dní od publikovania prvého oznámenia o predaji zálohu nedôjde k uzavretiu zmluvy o predaji zálohu, môže byť cena znížená na 50,00 % úvodnej ceny. Po márnom uplynutí ďalších 21 kalendárnych dní od publikovania zníženej ceny môže záložný veriteľ záloh predat' za najvyššiu ponuku.

V prípade, ak cena ponúkaná za predaj zálohu nedosiahne aspoň výšku určenú podľa vzorca:

$$OC * (\text{dohodnutá doba splácania zálohu v dňoch} - \text{doba od uvedenia zálohu do prevádzky do dňa ukončenia Hl.zmluvy v dňoch})$$

$$\text{kúpna cena} = \frac{\text{dohodnutá doba splácania v dňoch}}$$

pričom OC predstavuje pôvodnú obstarávaciu cenu zálohu bez DPH, je záložný veriteľ oprávnený predat' záloh za cenu stanovenú uvedeným vzorcom pôvodnému dodávateľovi zálohu alebo inej tretej osobe.

4. Záložca súhlasí s tým, aby záložný veriteľ, v prípade, že zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, uspokojil sa alebo sa domáhal uspokojenia niektorým zo spôsobov uvedených v odseku 2 tohto článku, pričom konkrétny spôsob závisí výlučne od vôle záložného veriteľa.
5. V prípade výkonu záložného práva záložný veriteľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré môžu záložcovi týmto výkonom vzniknúť.
6. Záložný veriteľ má voči záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
7. Záložca je povinný strieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi všetku súčinnosť potrebnú na jeho riadny výkon. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa mohlo uspokojenie záložného veriteľa sťažiť alebo úplne či čiastočne znemožniť.
8. Začatie výkonu záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy je záložný veriteľ povinný písomne oznámiť záložcovi. Predat' záloh spôsobom určeným v odseku 3 tohto článku záložnej zmluvy alebo na dražbe môže záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi, ak sa záložný veriteľ a záložca nedohodnú, že je tak oprávnený urobiť aj pred uplynutím tejto lehoty.
9. Ak záložný veriteľ začal výkon záložného práva predajom zálohu spôsobom určeným v odseku 3 tohto článku záložnej zmluvy, môže kedykoľvek počas výkonu záložného práva zmeniť spôsob jeho výkonu a predat' záloh na dražbe alebo domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

10. V súlade s ust. § 151m ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu. Nad rámec zákonného splnomocnenia záložca podpisom na tejto záložnej zmluve splnomocňuje záložného veriteľa na všetky úkony súvisiace s registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv, na všetky úkony súvisiace s výkonom záložného práva, ako aj na všetky úkony, ktoré bude potrebné v súvislosti s touto zmluvou vykonať. Záložca najmä splnomocňuje záložného veriteľa na vykonávanie všetkých úkonov spojených so zmenou údajov zapísaných v evidencii vozidiel vedenej príslušným orgánom a za týmto účelom sa zaväzuje udeliť záložnému veriteľovi osobitné plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom (vzor splnomocnenia tvorí prílohu č. 2 tejto záložnej zmluvy).

11. V prípade, ak na realizáciu projektu, na ktorý poskytuje záložný veriteľ záložcovi úver, poskytne PPA záložcovi NFP v zmysle zmluvy o NFP a uzatvorí so záložcom na zabezpečenie svojej pohľadávky zmluvu o zriadení záložného práva v zmysle zmluvy o NFP na ten istý záloh ako je určený v tejto zmluve, pre takýto prípad sa záložný veriteľ a PPA, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o spolupráci č. 10/2015, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a PPA dňa 13.04.2015 (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), dohodli, že záložný veriteľ bude na prvom mieste v poradí záložných veriteľov a PPA bude druhá v poradí. Registrácia záložného práva sa bude realizovať v zmysle tejto dohody záložného veriteľa a PPA. Bez ohľadu na uvedené platí, že záložný veriteľ a PPA sú oprávnení samostatnými zmluvami zriadiť záložné právo aj na iný majetok záložcu, resp. tretej osoby.

V súlade so vzájomnou dohodou záložných veriteľov (záložný veriteľ a PPA) platia pre účely výkonu záložného práva a rozdelenia výťažku z predaja zálohu ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné pravidlá:

a) Ak v čase výkonu záložného práva PPA ako záložným veriteľom v 2. rade bude zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa ako prednostného záložného veriteľa splatná, môže záložný veriteľ v zmysle § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka uplatňovať uspokojenie svojej zabezpečenej pohľadávky aj z výťažku predaja zálohu a nebude realizovať výkon záložného práva iným spôsobom, o čom je povinný PPA bezodkladne informovať a súčasne oznámiť PPA číslo účtu, na ktorý poukáže výťažok z predaja zálohu. Ak záložný veriteľ nebude uplatňovať uspokojenie svojej zabezpečenej pohľadávky z výťažku z predaja zálohu, prevedie sa záloh pri výkone záložného práva zaťažený záložným právom záložného veriteľa ako prednostného záložného veriteľa v zmysle §151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka; ak takáto situácia nenastane, je PPA povinná zdržať sa predaja zálohu po dobu 60 dní od doručenia oznámenia záložnému veriteľovi o odstúpení PPA od zmluvy o NFP (prip. inom spôsobe ukončenia zmluvného vzťahu) a o dôvodoch odstúpenia (ukončenia) zmluvy o NFP.

b) Ak v čase výkonu záložného práva záložným veriteľom ako prednostným záložným veriteľom bude zabezpečená pohľadávka PPA ako záložného veriteľa v 2. rade splatná, môže PPA v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka uplatňovať uspokojenie svojej zabezpečenej pohľadávky aj z výťažku predaja zálohu a nebude realizovať výkon záložného práva iným spôsobom, o čom je povinná záložného veriteľa bezodkladne informovať a súčasne oznámiť záložnému veriteľovi číslo účtu, na ktorý sa poukáže výťažok z predaja zálohu. Ak PPA nebude uplatňovať uspokojenie svojej zabezpečenej pohľadávky z výťažku z predaja zálohu, prevedie sa záloh pri výkone záložného práva nezaťažený záložným právom PPA ako záložného veriteľa v 2. rade v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka; ak takáto situácia nenastane, je záložný veriteľ povinný zdržať sa predaja zálohu po dobu 60 dní od doručenia oznámenia PPA o porušení hlavnej zmluvy záložcom, ktorá má za následok stanovenie predčasnej splatnosti zabezpečenej pohľadávky záložného veriteľa z hlavnej zmluvy.

c) Ak nenastane situácia podľa druhej vety písm. a) a b) tohto odseku, výťažok z predaja zálohu bude medzi PPA a záložného veriteľa rozdelený nasledovne:

- 1) ak bude výťažok z predaja zálohu prevyšovať súčet zabezpečených pohľadávok PPA a záložného veriteľa, alebo sa mu bude rovnať, uspokojí PPA aj záložný veriteľ svoje zabezpečené pohľadávky v plnej výške,
- 2) ak bude výťažok z predaja zálohu menší ako súčet zabezpečených pohľadávok PPA a záložného veriteľa a
 - i) výkon záložného práva bude realizovať záložný veriteľ, záložný veriteľ poukáže PPA sumu z výťažku zodpovedajúcu pomeru financovania PPA voči celkovej výške financovania po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva,
 - ii) výkon záložného práva bude realizovať PPA, PPA poukáže záložnému veriteľovi sumu výťažku zodpovedajúcu pomeru financovania záložného veriteľa voči celkovej výške financovania po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva,
- 3) výpočet výšky pomerného uspokojenia zabezpečených pohľadávok PPA a záložného veriteľa bude nasledovný:

$Z = Up + Ns$

príčom

Z = vyčíslená suma pohľadávky PPA a záložného veriteľa

Up = úverová pohľadávka záložného veriteľa s príslušenstvom bez zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania

Ns = pohľadávka PPA spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov

$B = Up / Z \times \text{výťažok}$

$S = Ns / Z \times \text{výťažok}$

príčom

B = výška uspokojenia pohľadávky záložného veriteľa

S = výška uspokojenia pohľadávky PPA

- d) Podpisom tejto zmluvy berie záložca na vedomie, že vyššie uvedené pravidlá rozdelenia výťažku z predaja zálohu platia ku dňu podpisu tejto zmluvy a môžu sa v priebehu trvania zmluvného vzťahu meniť na základe dohody záložného veriteľa a PPA.
- e) Záložný veriteľ, ako prednostný záložný veriteľ, sa zaväzuje neudeliť súhlas s exekúciou zálohu, ak bol záloh nadobudnutý z finančných prostriedkov štátneho rozpočtu a Európskej únie poskytnutých na základe zmluvy o NFP, ak o tom bol záložný veriteľ preukázateľne informovaný.
12. Výťažok predaja zálohu pripadajúci na záložného veriteľa spôsobom určeným v tomto článku záložnej zmluvy bude použitý v nasledujúcom poradí:
- a) na uspokojenie všetkých výdavkov vynaložených záložným veriteľom v súvislosti s uplatnením nárokov zo zabezpečenia poskytnutého podľa tejto záložnej zmluvy,
 - b) na uspokojenie zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti,
 - c) na vyplatenie zostatku záložcovi.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je záložný dlžník spotrebiteľom, ustanovenia článku VI ods. 2 písm. c), článku VI ods. 3 tejto záložnej zmluvy a ustanovenia tejto záložnej zmluvy, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu spotrebiteľa a/alebo ktoré sa odchyľujú od ustanovení Občianskeho zákonníka v neprospech záložného dlžníka, ktorý je spotrebiteľom, sa v ich vzájomnom vzťahu neaplikujú.

VII.

ZÁNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

1. Záložné právo podľa tejto záložnej zmluvy trvá až do úplného splnenia zabezpečenej pohľadávky. Po úplnom splnení zabezpečenej pohľadávky vydá záložný veriteľ o tejto skutočnosti záložcovi potvrdenie. Záložný veriteľ nemôže vydanie potvrdenia podľa predchádzajúcej vety tohto článku bezdôvodne odmietat' a je povinný ho vystaviť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti záložcu. Bez ohľadu na vyššie uvedené, táto záložná zmluva sa naďalej použije aj po jej skončení na práva a povinnosti vyplývajúce z porušenia tejto záložnej zmluvy, ktoré nastalo pred jej skončením.
2. Ak dôjde k predčasnému ukončeniu, odstúpeniu, vypovedaniu hlavnej zmluvy, zanikne táto záložná zmluva až úplným uspokojením všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých, alebo vyplývajúcich z hlavnej zmluvy, prípadne z tých ustanovení hlavnej zmluvy, ktoré majú podľa dohody zmluvných strán trvať aj po ukončení zmluvy.

VIII.

ZMLUVNÁ POKUTA

1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak:
 - sa hociktoré z jeho vyhlásení uvedených v tejto záložnej zmluve ukáže nepravdivým, alebo
 - poruší hociktorý záväzok alebo povinnosť, ktoré mu vyplývajú z tejto záložnej zmluvy.
2. Zmluvnú pokutu podľa odseku 1 tohto článku je záložný veriteľ oprávnený požadovať osobitne za každé nepravdivé vyhlásenie, resp. za každé porušenie záväzku alebo povinnosti, a to vo výške 20% nesplatennej časti zabezpečenej pohľadávky ku dňu porušenia zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, resp. ku dňu kedy sa záložný veriteľ dozvie, že niektoré z vyhlásení záložcu uvedené v tejto záložnej zmluve je/bolo v čase jeho učinenia nepravdivé.
3. Ustanoveniami o zmluvnej pokute podľa tohto článku nie je dotknuté právo záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške.

IX.

PRÁVO A SÚDNA PRÍSLUŠNOSŤ

1. Táto záložná zmluva a z nej vyplývajúce právne vzťahy podliehajú slovenskému právu, t.j. budú sa na ne vzťahovať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto záložná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto záložnej zmluvy je Príloha č. 1 a č.2.
3. Všetky zmeny tejto záložnej zmluvy musia mať písomnú formu.
4. Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto záložnej zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo neplatným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné alebo neplatné ustanovenia sú zmluvné strany povinné nahradiť novými ustanoveniami. Ak zmluvné strany nenahradia neúčinné alebo neplatné ustanovenia tejto záložnej zmluvy novými ustanoveniami do 30 dní odo dňa, kedy jedna zo zmluvných strán vyzvala druhú zmluvnú stranu na rokovanie, tak sa neplatné a neúčinné ustanovenia tejto záložnej zmluvy nahrádzajú ustanoveniami zákona, ktoré sú svojím zmyslom a účelom najbližšie zmyslu a účelu neplatných alebo neúčinných ustanovení.
5. V prípade vzniku takých skutočností, ktoré by bránili realizácii alebo naplneniu tejto záložnej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky kroky potrebné na ich odstránenie (vrátane zmien tejto záložnej zmluvy), tak aby bol zachovaný účel tejto záložnej zmluvy.
6. Všetky náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s touto záložnou zmluvou a akoukoľvek transakciou predpokladanou touto záložnou zmluvou idú na ťarchu záložcu.

7. Táto záložná zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa 12.9.2024

Meno osoby, oprávnenej podpísať zmluvu:
Ing. Ladislav Gaidoš

Meno osoby, oprávnenej podpísať zmluvu:
Mgr. Alena Barteková, konateľ, r.č. 6960015865

Predmet zálohu založeného v prospech ČSOB Leasing, a.s.
na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávok zo Zmluvy o spotrebnom úvere č.
UZF/24/21453 uzatvorenej medzi OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o., Lysá pod Makytou 1, 02054 Lysá pod Makytou, IČO:
43905927 a ČSOB Leasing, a.s. zo dňa 12.9.2024
(ďalej len „zmluva“)

Podpisom na tejto listine záložca OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o., Lysá pod Makytou 1, 02054 Lysá pod Makytou, IČO: 43905927 a ČSOB Leasing, a.s. potvrdzujú, že všetky hnuiteľné veci a/alebo práva a/alebo iné majetkové hodnoty, ktoré sú prevoditeľné a/alebo súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku a/alebo iná hromadná vec, ktoré sú na tejto listine označené (záloh) sú založené podľa zmluvy v prospech veriteľa: ČSOB Leasing, a.s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava, Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1220/B, IČO: 35704713. Záložca rovnako potvrdzuje, že vo vzťahu k zálohu, sú vyhlásenia obsiahnuté v zmluve úplné a pravdivé a záväzky obsiahnuté v zmluve dodržané.

Záloh tvoria:

- Dopravná technika
- značka: IVECO Daily 35S14 s nadstavbou predajňou pečiva
- typ: úžitkový automobil
- vyrobené v:
- VIN: ZCFCE35A005650363
- rok výroby: 2024
- inventárne číslo:
- príslušenstvo vecí, súčastí vecí:

Bratislava, dňa 12.9.2024

Meno osoby, oprávnenej podpísať zmluvu:

Ing. Ladislav Gajdoš

Meno osoby, oprávnenej podpísať zmluvu:

Mgr. Alena Barteková, konateľ, r.č.: 6960015865

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný/á: **OBEČNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o.**, so sídlom/bytom **Lysá pod Makytou 1, 02054 Lysá pod Makytou**, IČO: **43905927**, Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19656/R** (ďalej len „splnomocniteľ“), zastúpený:

splnomocňujem spoločnosť:

ČSOB Leasing, a.s.

so sídlom: **Žižkova 11, 815 10 Bratislava**

IČO: **35704713**

Registrácia: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1220/B**

(ďalej len „splnomocnenec“)

aby ma/nás zastupovala, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, Civilného sporového poriadku, Obchodného zákonníka a ďalších záväzných právnych predpisov SR. Najmä ju ako vlastníka motorového vozidla splnomocňujem na zastupovanie vo veci vykonania všetkých úkonov potrebných na vykonanie akejkoľvek zmeny údajov zapísaných v evidencii vozidiel, vedenej príslušným orgánom, týkajúcej sa motorového vozidla:

Kategória: **úžitkový automobil**

Značka: **IVECO Daily 35S14 s nadstavbou predajňou pečiva**

VIN: **ZCFCE35A005650363**

Zároveň týmto ako záložca splnomocňujem splnomocnenca ako záložného veriteľa na vykonanie všetkých úkonov potrebných na registráciu záložného práva k vyššie uvedenému motorovému vozidlu v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa. Z právnych úkonov ďalšieho splnomocnenca je zaviazaný priamo splnomocniteľ.

Bratislava, dňa 12.9.2024

