

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 06/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so
Zásadami hospodárenia BBSK s účinnými od 1.3.2020 medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ – vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica

IČO:37828100

v mene ,ktorého koná správca majetku:

Pohronské osvetové stredisko

sídlo: Dukelských hrdinov 321/ 21,96501 Žiar nad Hronom

v zastúpení :

IČO: :

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0039 6385

Právna forma: príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja, pôsobiaca na základe
Zriaďovacej listiny č. 2002/000986 z 1. apríla 2002 vydaná BBSK v Banskej Bystrici v znení neskorších
dodatkov

a

Nájomca:

Centrum voľného času

Bydlisko/sídlo:

Ul. M. R. Štefánika č. 17, 96501 Žiar nad Hronom

Dátum narodenia/IČO:

DIČ:

Bankové spojenie IBAN: SK68 0200 0000 0016 4029 6756

v zastúpení :

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove, súpisné číslo č. 321, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a nachádza sa na ulici Dukelských hrdinov 321/ 21 v Žiari nad Hronom na parcele č. 318/1, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, okres : Žiar nad Hronom, zapísaná v KN na LV č. 2548, vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej bode 1 tohto článku a to : **predsálie, v celkovej výmere 36m².**
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet platiť nájomné a vedľajšie náklady(vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia).

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na : vedenie záujmového krúžku Canisterapia.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to : **od 3.10.2024 do 31.12.2024**

Článok III

Výška nájomného a podmienky úhrady

1. Zmluvné stany sa dohodli , že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške 3,00€, slovom (trieurá),** za každý záujmový krúžok v mesiaci a **od októbra do decembra v každý štvrtok – podľa prezenčnej listiny** v mesiaci v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 4/2017. Súčasťou zmluvy je presný rozpis prenájmu , na jeho základe vystaví POS faktúru k poslednému dňu v mesiaci ,ktorý je povinný nájomca uhradiť prevodom na bankový účet.
2. V prípade, ak nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
3. Nájomné a vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet **SK32 8180 0000 0070 0039 6385** vedený v Štátnej pokladnici, alebo dňom uhradenia v hotovosti do pokladni Pohronského osvetového strediska.
4. Nájomca sa **zväzuje uhrádzať vedľajšie náklady** spojené s užívaním nebytových priestorov(**elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie**), ktoré nie sú zahrnuté vo výške nájomného. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu vo výške **1,00€, slovom(jednoeuro)**, za každý záujmový krúžok v mesiaci **od októbra do decembra**. Spôsob výpočtu vedľajších nákladov je špecifikovaný v kalkulačnom liste. POS vystaví faktúru k poslednému dňu v mesiaci, ktorú je nájomca povinný uhradiť prevodom na bankový účet .
5. V prípade ,že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu ,kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu výhradne nájomca.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
9. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov formou dodatku k zmluve.

Článok V

Skončenie nájmu

10. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
11. Nájom môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.
12. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet prenájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
13. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal. Škody, spôsobené zavinením konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

14. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1190 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
15. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

16. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme.
17. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
18. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 19 SEP. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 19 SEP. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

riadiťka POS

riadiťka CVČ

Prenajímateľ:
Pohronské osvetové stredisko
Dukelských hrdinov 321/21
96501 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Daniela Štrasserová, riaditeľka

Kalkulačný list

k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.6/2024

-vedľajšie náklady-

Kalkulácia je urobená : počet hodín prevádzky prenajatej miestnosti x hodinová sadzba vedľajších nákladov.

Nájomca: **Centrum voľného času, M.R.Štefánika 17, 96501 Žiar nad Hronom**

Vedľajšie náklady – energie:

- v tom:

elektrická energia	1 hod	x	0,30€/1 hod	0,30€
teplo	1 hod	x	0,50€/1 hod	0,50€
voda	1 hod	x	0,20€/1 hod	0,20€
SPOLU				1,00€

v Žiari nad Hronom, dňa: 30.9.2024

vyhotovila: Lucia Pivarčiová, prevádzkarka