

Zmluva o nájme č. 135/EU/2024

uzatvorená podľa § 261 ods. 1 a 9 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:	Závodisko, š.p.
sídlo:	Starohájska 29, 852 69 Bratislava
IČO:	31354301
IČ DPH:	SK2020353797
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK70 7500 0000 0040 2918 2555
štatutárny orgán:	JUDr. Marián Šurda, riaditeľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel PŠ, vložka číslo 263/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	JVS TRADE GROUP s.r.o.
sídlo:	Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1
korešpondenčná adresa:	Lomnického 1742/2a, 140 00 Praha 4
IČO:	27678148
IČ DPH:	CZ27678148
bankové spojenie:	Česká spořitelna
IBAN:	CZ44 0800 0000 0000 1238 9922
štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Lisner, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Městským soudem v Praze, spisová značka C 186712
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu, nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, vedených na LV č. 1152, okrem iného: pozemku C-KN p. č. 839/1, 835, 836/1, 839/91 a 840/1 až 840/8 a administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej ulici 29, 852 69 Bratislava.
2. Nájomca je organizátorom podujatia Winter Wonderland (ďalej len „výstava“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemkov areálu prenajímateľa (ďalej aj „areál Závodiska“ alebo „areál prenajímateľa“) a nebytové priestory za podmienok stanovených touto zmluvou. Plán areálu prenajímateľa, s vyznačeným predmetom nájmu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), a nájomca je oprávnený ho užívať výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania výstavy, a to nasledovne:
 - a) časť pozemkov p. č. 839/1, 835, 836/1, 839/91 a 840/1 až 840/8 a to

1. trávnatú plochu za tribúnou A, priestor pred tribúnou A, spolu rozloha cca 6 000 m²,
 2. plochu medzi reštauráciou Podkova a trávnatou plochou, spolu rozloha cca 500 m²,
 3. priestory v hľadiskovej časti areálu Závodiska, trávnaté a dláždené plochy za tribúnami v hlavnej časti v areáli, ktorého súčasťou sú aj dve detské ihriská, spolu rozloha cca 10 000 m²,
 - b) administratívne priestory v malej administratívnej budove vrátane sociálneho zariadenia, kuchynky, šatne jazdcov v týchto priestoroch (dozor nad stavom a udržiavaním čistoty v malej administratívnej budove je povinný zabezpečiť nájomca na náklady nájomcu) o rozlohe cca 108 m²,
 - b) budovu so šatňou a miestnosťou napr. pre sklad alebo ďalšiu šatňu s využiteľnou rozlohou cca 36 m²,
 - c) parkovacie plochy mimo areálu p. č. 941 na Starohájskej ulici, Bratislava pre cca 530 - 550 osobných motorových vozidiel,
 - d) hlavný vstup, priestory dvoch pokladní pri hlavnom vstupe, o rozlohe 60 m²,
 - e) tzv. gastrostan o rozlohe 90 m².
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, využívať predmet nájmu na realizáciu výstavy vrátane jej prípravy.
 3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, s výnimkou VECNE BREMENO - PRAVO PRECHODU CEZ PARC.Č.839/1 V PROSPECH HORKA P.[*10.08.1962] A MANŽ. PODĽA V-4487/98 Z 15.10.1998 (POL.VZ 3793/98), ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu premetu nájmu na účel dohodnutý v bode 1 tohto článku. Nájomca berie tu uvedené vecné bremeno na vedomie.
 4. Nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania.
 5. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom predmetu nájmu, faktickým aj právnym, ten mu je známy, aj s ohľadom na bod 3 tohto článku, a v takom stave ho preberá do nájmu bez pripomienok.
 6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a podujatie a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
 7. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom nájmu a zaväzuje zdržiavať sa výlučne v predmete nájmu.
 8. Nájomca sa zaväzuje touto zmluvou zabezpečiť všetky potrebné náležitosti a personálne zabezpečenie, potrebné k jej bezproblémovej prevádzke, na svoje náklady.
 9. Pre účely prevádzky výstavy sa prenajímateľ zaväzuje sprístupniť pre návštevníkov výstavy prevádzkyschopné sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prenajatej časti areálu:
 - a) dámske a pánske toalety pri hlavnom vstupe,
 - b) dámske a pánske toalety v tribúne A,
 - c) dámske a pánske toalety pri zadnom vstupe.
 10. Čistotu, poriadok a dozor na toaletách uvedených v bode 9 tohto článku je povinný zabezpečovať nájomca. Nájomca znáša 100% nákladov spojených s prevádzkou sociálnych zariadení.
 11. Nájomca, v prípade potreby, môže na, s prenajímateľom vopred dohodnuté plochy, v

predmete nájmu umiestniť mobilné toalety. Čistotu, poriadok a dozor na toaletách uvedených v tomto bode je povinný zabezpečovať nájomca. Nájomca znáša 100% nákladov spojených s prevádzkou tu uvedených mobilných toaliet.

Čl. III.

Doba nájmu a termíny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenájma na dobu určitú, a to od 23.9.2024 do 31.3.2025 (ďalej ako „doba nájmu“).
2. Dobou nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania výstavy vrátane prípravy na konanie výstavy, trvania vlastnej výstavy, montáže a demontáže výstavy ako aj vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
3. Doba sprístupnenia jednotlivých častí predmetu nájmu je dohodnutá nasledovne:
 - a) od 23.9.2024 prenajímateľ sprístupní nájomcovi časti areálu označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako A, B a C;
 - b) časť A bude vyčlenená pre skladovanie potrebného materiálu k výstave, časť B bude vyčlenená pre kompletizáciu jednotlivých segmentov atrakcií pred ich nasledovným umiestnením na konkrétne miesta v areáli označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako časť C;
 - c) k lepšej orientácii bude slúžiť aj príloha č. 2 tejto zmluvy označená ako Plán rozloženia jednotlivých atrakcií;
 - d) od 18.10.2024 do 2.3.2025 vrátane bude prebiehať samotná výstava v rámci dohodnutých podmienok ustanovených v tejto zmluve,
 - e) od 4.11.2024 má nájomca právo umiestniť poslednú atrakciu do paddocku označenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako časť P; po ukončení výstavy je nájomca povinný z tejto časti areálu umiestnenú atrakciu demontovať ako prvú pre potreby čo najskoršej revitalizácie trávnej plochy prenajímateľa.
4. V prípade úspešnosti výstavy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude môcť predĺžiť trvanie výstavy až do 16.3.2025, a to po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný najneskôr do 15.2.2025 požiadať prenajímateľa o súhlas s predĺžením výstavy. Prenajímateľ je oprávnený odprieť udelenie súhlasu iba ak na to existujú vážne dôvody, ktoré je zároveň povinný preukázať, pričom za vážny dôvod sa nepovažuje skutočnosť, že predmet nájmu alebo jeho časť má byť prenechaná do užívania tretej osobe. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že pre prípad predĺženia nájmu podľa predchádzajúcej vety je povinný zabezpečiť dostupnosť predmetu nájmu tak, aby mohla výstava nepretržite pokračovať bez potreby realizácie ďalších úprav a rozmiestnenia zariadení na predmetu nájmu.
5. Predĺženie alebo zmena dohodnutej doby nájmu spočívajúca v zmene termínu výstavy je možná písomnými dodatkom k tejto zmluve, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.
6. Posledným dňom pre ukončenie demontáže a odvozu materiálu z výstavy v prípade riadneho, alebo predĺženého trvania výstavy, je 31.3.2025.
7. V prípade predčasného ukončenia trvania výstavy je nájomca povinný do 14 kalendárnych dní demontovať výstavu, odviezť materiál a riadne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Nájomca berie na vedomie svoju povinnosť uhradiť nájomné a ostatné dohodnuté platobné podmienky v zmysle článku VII. tejto zmluvy až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vzhľadom na charakter predmetu nájmu,

účel nájmu a dohodnutú dobu trvania nájmu sa vylučuje aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, tzn. ani v prípade nevypratania predmetu nájmu po skončení doby nájmu nedôjde k obnoveniu tejto zmluvy.

9. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných okolností zásadne obmedzujúcich konanie výstavy, je, po vzájomnej dohode, možné v nevyhnutnom trvaní prerušiť výstavu, jej časť alebo jednotlivé aktivity, a to operatívne, podľa vývinu situácie, najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti návštevníkov. Takéto dočasné prerušenie výstavy nemá vplyv na výšku nájomného a ostatné dohodnuté platobné podmienky.

Čl. IV.

Prevádzkový čas výstavy

1. Prenajaté časti areálu Závodiska budú počas celej doby trvania nájmu pre širokú verejnosť uzatvorené. Predmet nájmu bude prístupný pre návštevníkov výstavy, a to v otváracích hodinách od 18. 10. 2024 do 2.3.2025 denne od 15:00 hod. do 21:00 hod. Dňa 24.12.2024 bude výstava zatvorená.
2. Prípadné úpravy otváracích hodín pre návštevníkov výstavy môže nájomca upraviť ak ich úpravu oznámi prenajímateľovi e-mailom aspoň tri (3) dni vopred, a zároveň si vyžiada jeho súhlas. Oznámenie nájomcu s úpravou otváracích hodín a udelenie súhlasu prenajímateľa môžu byť realizované aj formou e-mailu medzi zmluvnými stranami. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť udelenie súhlasu iba ak na to existujú vážne dôvody, ktoré je zároveň povinný preukázať.. Úprava otváracích hodín nemá vplyv na výšku nájomného a ostatné dohodnuté platobné podmienky.
3. Čas potrebný na prípravu prevádzky výstavy je v čase od 14:30 hod. do 15:00 hod. a čas potrebný pre ukončenie prevádzky výstavy bude od 21:00 do 22:00 hod.
4. Nájomca si vyhradzuje čas na technické prestávky pre potreby údržby, o ktorých bude prenajímateľa ako aj verejnosť včas informovať. Technické prestávky nemajú vplyv na výšku nájomného a ostatné dohodnuté platobné podmienky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas dostihov konaných v dňoch 6.10.2024, 20.10.2024 a 3.11.2024, je nájomca povinný sprístupniť predmet nájmu za účelom organizácie dostihov, a to v čase od 6:00 hod. do 18:00 hod.
6. Nájomca sa zaväzuje, že inštalované objekty v rámci výstavy nebudú významným spôsobom obmedzovať prevádzku dostihových dní uvedených v bode 5. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje bezodkladne splniť akýkoľvek pokyn prenajímateľa ohľadne inštalovaných objektov v rámci výstavy alebo v akejkoľvek priamej alebo nepriamej súvislosti s nimi.
7. Nájomca berie na vedomie, že areál Závodiska musí byť od v čase 22:00 hod. do 14:30 hod. prístupný pre zamestnancov a dodávateľov prenajímateľa za účelom údržby, úpravy a zásobovania jednotlivých častí areálu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do predmetu nájmu v zmysle tu uvedeného bezodkladne po vyzvaní zo strany prenajímateľa alebo jeho dodávateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetu nájmu a súčastí výstavy aj mimo čas uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku za účelom nutných opráv alebo v prípade havarijných stavov, resp. akýchkoľvek nepredvídateľných udalostí.

Čl. V.

Zabezpečenie a bezpečnosť areálu a personálne zabezpečenie výstavy

1. Nájomca si prenajatú časť areálu na vlastné náklady ohradí, aby tak zamedzil vstupu verejnosti do ním prenajatej časti areálu Závodiska. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť tu uvedené ohradenie v súlade s pokynmi prenajímateľa.
2. Nájomca zabezpečí na výstavu predajcov vstupeniek, hygienický dozor, zdravotný dozor, požiarnu hliadku, vlastnú bezpečnostnú službu a organizáciu akcie na vlastné náklady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu včas a v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu a zabezpečovať tento stav počas celej doby nájmu. V prípade porušenia povinnosti prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá prenajímateľ za škodu, ktorá tým nájomcovi vznikne, a zároveň je povinný nahradiť nájomcovi preukázateľne vynaložené náklady pre účely prípravy výstavy podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú protokolárne prevziať predmet nájmu prostredníctvom splnomocnených zástupcov uvedených v článku VIII. tejto zmluvy v termíne na začiatku doby nájmu, pričom prevzatie priestorov sa môže začať najneskôr hodinu pred začiatkom doby nájmu, po dohode s prenajímateľom.
3. Bez protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nie je nájomca oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s výstavou, ani umožniť vstup organizátorom, resp. iným účastníkom.
4. Po protokolárnom prevzatí predmetu nájmu nájomcom nezodpovedá prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom zabezpečovaním výstavy, dodávateľov nájomcu vstupujúcich do predmetu nájmu pokiaľ škoda nebola preukázateľne spôsobená prenajímateľom.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu a počas podujatia.
6. Všetky konkrétne technické požiadavky nájomcu na výstavu a služby (elektrická energia, prívod vody, parkovisko, zázemie a pod.) sú špecifikované v tejto zmluve. Požiadavky vznesené po podpise zmluvy je možné upraviť dodatkami k tejto zmluve.
7. Prenajímateľ sprístupní nájomcovi bod/body pripojenia k zdroju elektrického prúdu v rámci jestvujúcej rozvodnej siete v areáli prenajímateľa podľa preberacieho protokolu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v areáli prenajímateľa a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení. Regulovanie veľkosti odoberaného elektrického prúdu počas podujatia si zabezpečí nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení prenajímateľa konaním nájomcu alebo jeho zmluvných partnerov alebo z iných dôvodov nesúvisiacich s prenajímateľom.
9. Nájomca sa zaväzuje do rozvodov elektrického napätia pripájať len certifikované spotrebiče a technické vybavenie s dodržaním noriem poskytnutého elektrického napätia

400V s možnosťou redukcie na 220V. Akékoľvek pripojenie na elektrickú energiu ako napr. elektrické káble, redukcie a pod. si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

10. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť všetky povinnosti organizátora podujatia, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa zmluvy nebude realizovať prenajímateľ pre nájomcu, najmä, nie však výlučne, ohlásenie výstavy na príslušnom miestnom úrade.
11. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať podujatie obci, na ktorej území sa má výstava konať. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať výstavu, vrátane všetkých zmien oznámenia, je nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: valtyni@zavodisko.sk
12. Nájomca sa zaväzuje predložiť najneskôr do 16.10.2024 prenajímateľovi tieto doklady požadované k usporiadaniu podujatia v jednom vyhotovení:
 - a) ohlásenie o konaní výstavy s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka o jeho prevzatí;
 - b) správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii, pričom napojenie na rozvádzač prenajímateľa je nájomca oprávnený realizovať iba pod dohľadom poverenej osoby určenej prenajímateľom.
13. Nájomca je povinný zreteľne označiť osoby, ktoré sa budú s vedomím nájomcu zdržiavať v priestoroch prenajímateľa a na pracoviskách nájomcu. Týmto nie sú myslení návštevníci podujatia.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi fotokópie platných poistných zmlúv, týkajúcich sa prevádzky výstavy a krytia škôd na majetku a zdraví spôsobených počas trvania nájmu, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
15. Nájomca je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj, t. j. najmä je povinný:
 - a) ukončiť hudobnú produkciu do 22:00 hod.,
 - b) zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými zvukovými prejavmi v súvislosti s podujatím a pod.

17. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, pričom nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do areálu prenajímateľa, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do areálu prenajímateľa, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarimi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené prenajímateľom pre areál prenajímateľa.
18. Nájomca je povinný v prenajatej časti areálu prenajímateľa dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (oznamovacia povinnosť), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov.
19. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
20. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch prenajímateľa v súlade s § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, dodržiavať pokyny zamestnancov prenajímateľa, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
21. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa a umožniť mu bezodkladne prístup do predmetu nájmu počas doby nájmu.
22. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať výstavu, ako i účastníkmi výstavy, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
23. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby, vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom, ktoré budú predmetom samostatnej písomnej objednávky nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry prenajímateľa.
24. Nájomca sa zaväzuje od uzatvorenia zmluvy pri propagácii podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, programových upútavkách a pod. uvádzať miesto konania podujatia a oficiálny názov Závodisko, š.p.
25. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné akékoľvek zmeny alebo úpravy v predmete nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. minimálne 3 pracovné dni pred plánovanou zmenou alebo úpravou. Nájomca je povinný rešpektovať nesúhlas prenajímateľa s vykonaním zmien alebo úprav. V prípade podmieneného súhlasu prenajímateľa je nájomca pri realizácii zmien a úprav povinný rešpektovať pokyny vydané prenajímateľom pre zmeny a úpravy. Akékoľvek zmeny a úpravy je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť pred odovzdaním

predmetu nájmu prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

26. Akýkoľvek ambulantný predaj v areáli prenajímateľa, zahrňajúcim predmet nájmu, a príslušných priestoroch, počas doby nájmu a počas výstavy môže byť realizovaný výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať pokyny prenajímateľa týkajúce sa vymedzenia miesta a formy predaja. Za každých okolností je nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy regulujúce daňové doklady, pokladničné doklady a súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
27. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania výstavy od 18.10.2024 nebudú v prevádzke občerstvovacie zariadenia, ktoré majú v areáli prenajímateľa v prenájme tretie osoby, s výnimkou dostihového dňa 20.10.2024, keď budú v prevádzke občerstvovacie zariadenia otvorené do 16.30. hod. Nájomca si zabezpečí pojazdné občerstvovacie zariadenia spolu s inventárom na sedenie na svoje náklady.
28. Po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa má nájomca právo inštalovať reklamné pútače a orientačné tabule na zariadenia v majetku prenajímateľa, vrátane oplatenia areálu.
29. Nájomca je povinný počas akcie zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby v prenajatej časti areálu prenajímateľa.
30. Nájomca je povinný v prenajatej časti areálu prenajímateľa zabezpečiť počas trvania akcie zber exkrementov od psov do určených odpadových košov.
31. Nájomca je povinný najneskôr v deň skončenia zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na bod 32 tohto článku nižšie.
32. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revitalizáciu všetkých prenajatých trávnatých plôch v areáli, poškodených počas trvania zmluvného vzťahu. Prenajímateľ berie na vedomie, že vzhľadom na vegetačné obdobie a vysokú exponovanosť trávnatých plôch počas výstavy nebude možné tieto odovzdať v pôvodnom stave k termínu ukončenia zmluvného vzťahu a súhlasí s predĺžením termínu revitalizácie trávnatých plôch do 15.4.2025. Nájomca berie na vedomie, že zhodnotiť stav revitalizácie prenajatých trávnatých plôch v areáli prenajímateľa je oprávnený prenajímateľ.
33. Ak si nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúceho bodu, je prenajímateľ oprávnený vykonať revitalizáciu prenajatých trávnatých plôch na vlastné náklady a nájomca je povinný mu tieto náklady preplatiť do 15 dní odo dňa doručenia ich vyčíslenia zo strany prenajímateľa nájomcovi.

Čl. VII.

Nájomné, cena za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku I a II. tejto zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 60 000 eur bez DPH (slovom šesťdesiat tisíc eur bez DPH).
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v štyroch splátkach nasledovne:
 - a) 1. splátka vo výške 20 000 EUR bez DPH so splatnosťou do 10.10.2024;
 - b) 2. splátka vo výške 10 000 EUR bez DPH so splatnosťou do 10.11.2024;
 - c) 3. splátka vo výške 15 000 EUR bez DPH so splatnosťou do 10.12.2024;

- d) 4. splátka vo výške 15 000 EUR bez DPH so splatnosťou do 31.1.2025.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca bude platiť za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať nájomcovi, a to:
- a) pripojenie, dodávku a odber elektrickej energie,
 - b) vodné a stočné,
 - c) vývoz komunálneho odpadu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr od 7.10.2024 zrealizuje na svoje náklady podružné meranie na tých bodoch pripojenia elektrickej energie, ktoré bude v priebehu nájmu využívať a výsledky merania bezodkladne písomne uvedenie spolu s prenajímateľom v odovzdávacom a preberacom protokole
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi preukázateľne vynaložené náklady za pripojenie k elektrickej sieti a dodanie elektrickej energie spotrebovanej počas doby trvania nájmu na základe nameranej spotreby podľa údajov na podružných meračoch, ktoré merajú spotrebu elektrickej energie, a to vo výške za v danom čase aktuálnej sadzby účtovanej prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie. Tu uvedené náklady sa nájomca zaväzuje uhradiť v zmysle nižšie uvedenej dohody zmluvných strán.
6. Nákladmi za pripojenie k elektrickej sieti a dodanie elektrickej energie sú tieto položky:
- a) poplatky za dodanie elektrickej energie,
 - b) poplatky za distribúciu elektrickej energie,
 - c) poplatky za ostatné systémové služby.
 - d) spotrebná daň,
 - e) ďalšie priame a nepriame náklady, ktoré preukázateľne vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s pripojením elektrických zariadení nájomcu počas výstavy.
7. Najneskôr dňa 7.10.2024 sa v odovzdávacom a preberacom protokole uvedie počiatočný stav hlavného merača a počiatočné stavy podružných meračov elektrickej energie a ich produktové čísla.
8. Nájomca odhaduje dennú spotrebu elektrickej energie z rozvodnej siete prenajímateľa (pri 7 hodinovej prevádzke) na úrovni 700 kWh. Pri predpokladanej cene 0,21 € bez DPH za jednu kWh dodanej elektrickej energie sú odhadované mesačné náklady na elektrickú energiu dodanú prostredníctvom odberných miest prenajímateľa počas trvania výstavy vo výške 4410 € bez DPH.
9. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných zálohových platbách za odhadovanú spotrebu elektrickej energie vo výške 4500 eur bez DPH v nasledovných termínoch:
- a) za mesiac október 2024 so splatnosťou do 10.10.2024,
 - b) za mesiac november 2024 so splatnosťou do 10.11.2024,
 - c) za mesiac december 2024 so splatnosťou do 10.12.2024,
 - d) za mesiac január 2025 so splatnosťou do 10.1.2025,
 - e) za mesiac február 2025 so splatnosťou do 10.2.2025,
 - f) za mesiac marec 2025 so splatnosťou do 10.3.2025.
10. Ak spotreba elektrickej energie v niektorom z mesiacov bude prevyšovať zálohovú platbu, má prenajímateľ právo vystaviť mimoriadnu zálohovú faktúru a nájomca sa zaväzuje tieto

náklady uhradiť.

11. Do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu vystaví prenajímateľ výúčtovaciu faktúru za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu, a to na základe platného cenníka dodávateľa elektrickej energie a všetkých doložených nákladov prenajímateľa spojených s dodávkou elektrickej energie nájomcovi. V prípade nedoplatku je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok do 14 dní od doručenia výúčtovacej faktúry. V prípade preplatku je prenajímateľ povinný vrátiť preplatok do 30 dní od vystavenia výúčtovacej faktúry.
12. Odpočet reálnej spotreby elektrickej energie sa bude realizovať cez certifikované a zaplombované merače, ktorých produktové čísla, počiatočné a konečné stavy budú predmetom preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za vodné a stočné budú vypočítané na základe spotreby za mesiac október 2024 pre ďalšie mesiace. Priemerná mesačná spotreba prenajímateľa za obdobie október až marec je vypočítaná za predchádzajúce tri roky (2021 až 2023) vo výške 118 m³. Cena za 1 m³ vodného a stočného je 2,33 € bez DPH. Spotreba nájomcu bude vypočítaná ako rozdiel celkovej spotreby a priemernej spotreby prenajímateľa a bude fakturovaná spätne za predchádzajúci mesiac. Nájomca berie tu uvedený výpočet na vedomie, súhlasí s ním a zaväzuje sa uhradiť sumu fakturovanú prenajímateľom v súlade s týmto bodom.
14. Zber komunálneho odpadu v rámci areálu počas trvania výstavy zabezpečuje nájomca do zberných nádob poskytnutých prenajímateľom. K dispozícii nájomcovi bude 30 ks kontajnerov á 240 litrov. Ich rozmiestnenie v areáli si realizuje nájomca podľa vlastných potrieb a uváženia a nájomca tiež zabezpečí ich pravidelné vysypávanie do veľkoobjemových kontajnerov (spolu 5 ks á 1100 litrov), umiestnených v kontajnerovom stojisku pri zadnom vstupe do areálu prenajímateľa.
15. Prenajímateľ zabezpečí vývoz veľkoobjemových kontajnerov prostredníctvom spoločnosti OLO a.s. a náklady s tým spojené bude refakturovať nájomcovi. Periodicita vývozov je dva razy týždenne v cene 82,95 € bez DPH za jeden vývoz piatich kusov veľkokapacitných kontajnerov. Po dohode zmluvných strán môže byť periodicita vývozov upravená. Nájomca berie tu uvedený výpočet na vedomie, súhlasí s ním a zaväzuje uhradiť sumu fakturovanú prenajímateľom v súlade s týmto bodom.
16. Splatnosť faktúr, ak nie je uvedené inak, je 14 dní odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry bude prenajímateľ zasielať nájomcovi elektronicky na e-mailovú adresu: zidlikova@jvsgroup.cz.
18. Faktúry sa považujú za uhradené okamihom pripísania dohodnutej sumy na účet prenajímateľa.
19. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením ktoréhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania a nájomca je povinný zaplatiť úroky z omeškania na základe vyúčtovanej faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia. Povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi pri omeškaní nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky na príslušnom súde týmto nie je dotknutá.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický útok a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, vody, mimo areál prenájomcu, ako aj škody spôsobené účastníkmi výstavy, zamestnancami nájomcu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať výstavu alebo osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu.
2. Nájomca týmto splnomocňuje Ing. Stanislava Lisnera tel.: +420 725 998 000, na protokolárne prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu nájmu.
3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje Ing. Romana Michaloviča, tel.: +421 910 431 681, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu nájmu.

Čl. IX

Zodpovednosť za škody a sankcie

1. Prípadné škody a straty spôsobené počas doby nájmu na predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
2. V prípade, že nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, a túto povinnosť si nesplní ani na základe písomnej výzvy prenájomcu na jej splnenie s dodatočnou lehotou na jej splnenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 (tri) pracovné dni, spíše prenájomca odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve zmluvné strany.
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu má prenájomca nárok na náhradu škody a nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania škody na predmete nájmu.
4. Ak prenájomca neodovzdá nájomcovi predmet nájmu v dohodnutý čas podľa článku III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (tisíc eur) za každý, aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne.
5. Ak nájomca nesprístupní predmet nájmu v zmysle článku IV. bod 5, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000 eur (desaťtisíc eur) za každý dostihový deň. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas po skončení nájmu tak, ako je uvedené v článku VI. bod 31 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (tisíc eur) za každý, aj začatý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve (inú ako uvedenú v bodoch 4. a 5.), a ani po vzájomnom upozornení v dodatočnej lehote 5 pracovných dní nedôjde k náprave, je povinná porušujúca zmluvná strana uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca má nárok na náhradu preukázateľne vzniknutej škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca

poruší alebo nesplní povinnosti organizátora podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný ako zmluvnú pokutu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením nájomcu, a to najmä:

- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
- b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
- c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, ušlý zisk prenajímateľa a pod.,

a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. X. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak:
 - a) nájomca neprevezme predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu predmetu nájmu;
 - b) v dohodnutom termíne nájomca neuhradí splátku nájomného alebo paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti; a túto povinnosť si nájomca nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej v písomnej výzve prenajímateľa
 - c) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - d) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu areálu prenajímateľa (nájomca berie na vedomie, že v tomto prípade nemá nájomca nárok náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s predčasným ukončením zmluvy);
 - f) v prípade iného podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane v listinnej podobe.
5. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti zo zmluvy (porušujúca zmluvná strana), vyzve zmluvná strana (písomne alebo

e-mailom) porušujúcu zmluvnú stranu na nápravu a poskytne porušujúcej zmluvnej strane primeranú lehotu na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní. Pokiaľ porušujúca zmluvná strana nevykoná nápravu v určenej lehote, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy. V prípade, ak táto zmluva upravuje pre porušenie konkrétnej povinnosti vznik nároku na zmluvnú pokutu voči druhej zmluvnej strane, platí, že oprávnenej zmluvnej strane vzniká nárok na zmluvnú pokutu až po uplynutí dodatočnej lehoty na jej splnenie uvedenej v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratáných hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich, ako veci bez hodnoty, predstavujúce nepotrebný odpad, zlikvidoval.
7. V prípade, že pred ukončením zmluvy uhradil nájomca prenajímateľovi splátku nájomného podľa článku VII. bod 2., nájomca nemá nárok na vrátenie takto uhradeného nájomného.
8. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy odstúpením zo strany nájomcu, ku ktorému došlo v dôsledku porušenia povinnosti prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniká nájomcovi nárok na zľavu z nájomného, ktorá bude vyčíslená pomerne s ohľadom na obdobie, počas ktorého nedošlo k naplneniu dojednanej doby nájmu. Prenajímateľ je v takom prípade zároveň povinný vrátiť nájomcovi všetky zálohové platby, ktoré nájomca uhradil podľa tejto zmluvy, a ktoré neboli skutočne spotrebované z dôvodu predčasného ukončenia zmluvy zo strany nájomcu, ktoré zaviniť prenajímateľ porušením jeho povinností. Prenajímateľ je povinný takéto platby nájomcovi vrátiť formou vystavenia dobropisu najneskôr do 14 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy.

Článok XI. Doručovanie

1. Zmluvné strany doručujú písomnosti osobne, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom - elektronickou poštou, s preukázateľným dokladom o doručení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy je:
 - a) miestom doručenia nájomcu je korešpondenčná adresa: Lomnického 1742/2a, 140 00 Praha 14. Pre elektronickú komunikáciu bude slúžiť adresa: lisner@jvsgroup.cz
 - b) miestom doručenia prenajímateľa je sídlo prenajímateľa: Starohájska 29, 852 69 Bratislava. Pre elektronickú komunikáciu bude slúžiť adresa: valtyni@zavodisko.sk
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej zmluvnej strane do miesta doručenia podľa prechádzajúceho bodu zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v

tom prípade, ak sa druhá zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán zvlášť neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody.
3. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo zmluvy.
7. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
9. Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
10. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

13. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

1. Zjednodušený plán areálu Závodiska, š.p.
2. Plán rozloženia jednotlivých atrakcií.
3. Revízná správa – elektrické siete Závodisko š.p.,
4. Vzor - odpočet vody.
5. Vzor - odpočet spotrebovanej elektrickej energie.
6. Vzor preberacieho protokolu – objekty nehnuteľné vrátane hnutel'ných vecí v objektoch.

V Bratislave 18. 9. 2024

V Bratislave 18.9.2024

.....
za prenajímateľa
JUDr. Marián Šurda, riaditeľ
Závodisko, š.p.

.....
za nájomcu
Ing. Stanislav Lisner, konateľ
JVS TRADE GROUP s.r.o.

