

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 00002/00384/2024/GAKBS

(na dobu určitú)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Ubytovateľ

Organizácia:

Sídlo:

Zástupca :

IČO:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Gymnázium Andreja Kmeťa

Kolpašská 1738/9

969 17 Banská Štiavnica

PhDr. Renata Mikulášová

00160539

Štátna pokladnica Bratislava

7000 390 354/8180

a

Ubytovaný

Meno a priezvisko:

Bydlisko :

Mgr. Marek Žilík

Rodné číslo :

Číslo OP :

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je zapožičanie 1 izbového bytu č. 10 na 4. poschodí v dome č. 16, na ulici Križovatka v Banskej Štiavnici.
2. K bytu patrí toto príslušenstvo : 1 obytná miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, záchod, predsieň, pivnica
3. Byt s príslušenstvom zodpovedá z hľadiska opotrebenia jeho veku a je spôsobilý na riadne užívanie.

Článok II.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 09. 2024** do **31. 08. 2025**

Článok III.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný sa zaväzuje, že bude byt a spoločné priestory v dome užívať riadnym a obvyklým spôsobom.
2. Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať v byte stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Ubytovaný hradí náklady spojené s drobnými opravami v byte súvisiace s užívaním ako aj náklady, spojené s bežnou údržbou.
4. Ubytovaný je oprávnený užívať v dome spoločné priestory.
5. Ubytovaný je povinný pred vypovedaním zmluvy odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte sám, alebo ich spôsobili osoby, ktoré s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má ubytovateľ právo, po predchádzajúcom upozornení ubytovaného, závady a poškodenia na svoje náklady odstrániť a požadovať od ubytovaného náhradu.

Článok IV.

Práva a povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ je povinný udržiavať byt a jeho príslušenstvo v takom stave, aby boli spôsobilé na riadne užívanie.
2. Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
3. Ubytovateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom ubytovaného.

Článok V.

Poplatok za ubytovanie a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Dňom uzatvorenia zmluvy a odovzdania bytu do užívania vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi poplatok za ubytovanie a úhradu za poskytnuté služby (mesiac vopred)
2. Poplatok a preddavky sa plnenie služieb spojených s užívaním bytu ubytovaný platí mesačne podľa priloženého rozpisu od Bytovej správy, spol. s r.o. Banská Štiavnica v sume: **100,- €** (slovom: Sto €) na príjmový účet školy (7000390354/8180)
3. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť poplatok za komunálny odpad, ktorý vyrubuje Mesto Banská Štiavnica.
4. Ubytovateľ sa zaväzuje previesť na účet ubytovaného preplatky vzniknuté užívaním bytu.

Článok VI.

Rôzne

1. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie poplatku za byt a iných poplatkov, ubytovateľ má právo zmeniť výšku poplatku za byt.
2. Poplatky za energie platí ubytovaný podľa odpisov priamo dodávateľom:
 - číslo plynomeru: 00199981
 - číslo elektromeru: 6028814
 - číslo vodomeru TUV: 00241015
 - číslo vodomeru SV: 02567318

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predmet zmluvy zanikne:
 - písomnou dohodou medzi ubytovateľom a ubytovaným
 - písomnou výpoveďou ubytovateľa v dvojmesačnej výpovednej dobe, v prípade ak ubytovateľ vyššie uvedené bytové priestory bude potrebovať na iný účel (napr.: ubytovanie zamestnanca s trvalým pobytom mimo Banskej Štiavnice).
2. V prípade skončenia ubytovania je ubytovaný povinný uviesť byt do pôvodného stavu.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Banskej Štiavnici, dňa 23.08.2024

Ubytovateľ:
Gymnázium Andreja Kmeťa

Kol
969 17

ICO 00 199981

(pečiatka, podpis
štatutárny zástupca)

Ubytovaný :

(podpis ubytovaného)