
KÚPNA ZMLUVA

Č. KP/785/2024/BVS

medzi

Šport aréna Malacky, s. r. o.

ako Predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúcim

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/785/2024/BVS** (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými Stranami v deň uvedený nižšie:

neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Šport aréna Malacky, s. r. o.**, so sídlom Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, Slovenská republika, IČO: 52 471 616, DIČ: 2121030285, IČ DPH: SK2121030285, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 138213/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Simona Hlavenková, konateľ (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom **Infraštruktúry** v štádiu rozostavanej stavby a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho ako subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 Zákona, a to pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie **Infraštruktúry**,
- (B) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom **Infraštruktúry** a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1. Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, pozostávajúce z nasledujúcich objektov:

- a) **SO 301 Predĺženie verejného vodovodu**
 - TvLT DN 150 dĺžka 267,59 m,
- b) **SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie**
 - PVC DN 300 SN 10 dĺžka 158,28 m,

realizovaných Predávajúcim v rámci stavby „**Šport aréna Malacky**“, ktorej výstavba bola povolená na základe Povolení.

Záznam z kontroly súborov *.dgn bol Kupujúcim vykonaný pod číslom:

- a) 23V/2024/RO zo dňa 29.04.2024 - Verejný vodovod
- b) 24K/2024/RO zo dňa 29.04.2024 - Verejná kanalizácia.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, preto vodovodné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) Zákona sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, preto kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Kúpna cena znamená sumu vo výške 13.142,- EUR bez DPH (slovom: trinásťtisícstoštyridsaťdva eur), stanovenú na základe dohody Strán v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) Rozhodnutie Mesta Malacky ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby, č. j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2021,
- (b) rozhodnutie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. j.: OU-MA-OSZP-2021/012837/226 zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2021,

Fotokópie Povolení tvoria prílohu č. 1 (*Kópia Povolení*) tejto Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra vrátane pozemkov, na ktoré zasahuje pásmo ochrany Infraštruktúry, a to nasledovné pozemky parcely registra „C“:

- a) parc. č. 3271/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2304 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2935 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky),
- b) parc. č. 3270/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2415 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10350 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky),
- c) parc. č. 3258/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3335 m²,
- d) parc. č. 3258/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4348 m², (iba pásmo ochrany)
zapísané na liste vlastníctva č. 10466 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho),
- e) parc. č. 3258/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 4447 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 5971 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve: FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava) (iba pásmo ochrany),

nachádzajúce sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet vedený v peňažnom ústave

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť SYTIQ a. s., so sídlom Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 286 843, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6915/B, konajúcu prostredníctvom: Ing. Juraj Kotúč, predseda predstavenstva a Ing. Michal Bedaj, člen predstavenstva, ktorá na základe Zmluvy o dielo zrealizovala výstavbu Infraštruktúry.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo zo dňa 02.09.2022, ktorá bola uzavretá medzi Predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Predávajúceho vykonať dielo, ktorým je realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry.

1.2. Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3. Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4. Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5. Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod príslušného vlastníckeho práva k Infraštruktúre tak, aby bola Infraštruktúra v celosti prevedená z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predáváčemu Kúpnu cenu.
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- (d) Predávajúci bezodplatne postupuje na Kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky Predávajúceho týkajúce sa Zhotoviteľom poskytnutej záruky za dielo a vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Infraštruktúry zo Zmluvy o dielo, a to pre účely uplatnenia prípadných väd Infraštruktúry v záručnej lehote, pričom pred podpisom tejto Zmluvy Predávajúci odovzdal Kupujúcemu aj čestné vyhlásenie Zhotoviteľa Infraštruktúry, že súhlasí s postúpením všetkých práv a nárokov týkajúcich sa záruky za dielo vyplývajúcich Predáváčemu zo Zmluvy o dielo na Kupujúceho a berie na vedomie, že práva zo záruky Infraštruktúry si bude dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi uplatňovať Kupujúci.
- (e) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou, a teda Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci. Pre odstránenie pochybností, tak tiež Kupujúci podpisom Zmluvy nenadobúda žiadne peňažné pohľadávky a nároky Predávajúceho, ktoré mu ako objednávateľovi vznikli voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy o dielo pred uzatvorením Zmluvy (napr. nárok na primeranú zľavu z ceny diela, nárok na náhradu škody a pod.).

2.2. Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená na základe dohody Strán vo výške 13.142,- EUR bez DPH (slovom: trinásťtisícstoštyridsaťdva eur) a pozostáva z nasledujúcich častí:

- (1) kúpnej ceny vo výške 8.431,- EUR bez DPH (slovom: osemtisícštyristotridsaťjeden eur) za prevod verejného vodovodu,
- (2) kúpnej ceny vo výške 4.711,- EUR bez DPH (slovom: štyritisícšedemstoštyridsaťjeden eur) za prevod verejnej kanalizácie.

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. Ku Kúpnej cene bude uplatnený režim DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti.

- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho za predpokladu, že:

- (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, a
- (2) doručená faktúra, ktorú vystaví, bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto zákona.

- (c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.

- (d) Za deň zaplatenia Kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na Účet Predávajúceho.

- (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy zo strany Predávajúceho nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, ale len odloženie splatnosti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 Zmluvy zo strany Predávajúceho a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) bod (2) tohto odseku Zmluvy.

- (f) Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

- (g) Predávajúci nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči Kupujúcemu.
- (h) V prípade, že Účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, nebude ku dňu vystavenia faktúry zverejnený v zozname bankových účtov Predávajúceho používaných na podnikanie na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky (ďalej len **Zoznam a FRSR**), je Kupujúci oprávnený uhradiť Kúpnu cenu alebo jej časť na bankový účet (v prípade viacerých účtov na ktorýkoľvek účet), ktorý je zverejnený v predmetnom Zozname. V prípade, že ku dňu vystavenia faktúry nebude v Zozname na webovom sídle FRSR zverejnený žiadny bankový účet Predávajúceho používaný na podnikanie, je Kupujúci oprávnený uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu alebo jej časť bez DPH a príslušnú DPH uhradiť na číslo účtu správcu dane, vedené pre Predávajúceho. V uvedených prípadoch sa takto vykonanou úhradou považuje záväzok Kupujúceho uhradiť Kúpnu cenu alebo jej časť za splnený a Predávajúci nemá nárok žiadať od Kupujúceho ďalšie finančné plnenia.
- (i) V prípade, ak kedykoľvek po uzatvorení Zmluvy nastanú u Predávajúceho dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle príslušnej právnej úpravy a/alebo Predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom SR, je Predávajúci povinný o tejto skutočnosti Kupujúceho bez zbytočného odkladu informovať. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety vzniká Kupujúcemu právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia oznamovacej povinnosti, najmä na náhradu DPH.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho na Kupujúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1. Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

(a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- (1) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Povoleniami a Projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- (2) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (3) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
- (4) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (5) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
- (6) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predat' Kupujúcemu,
- (7) nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
- (8) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takeého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,
- (9) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,

- (10) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
 - (11) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (12) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,
 - (13) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (14) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,
 - (15) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
 - (16) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre).
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v bode 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) pism. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) pism. (a) Zmluvy.
- (d) Strany zároveň potvrdzujú, že dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 516/2021 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 01.01.2022 novelizoval Zákon, sa záväzok Kupujúceho, vyplývajúci mu ako budúcemu prevádzkovateľovi zo
- (1) Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 35/40301/2021 BVS, uzavretej dňa 30.06.2021 s Predávajúcim ako budúcim vlastníkom,
 - (2) Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 36/40301/2021 BVS, uzavretej dňa 30.06.2021 s Predávajúcim ako budúcim vlastníkom,
- (ďalej spolu len **BZOP**), stal nesplniteľným z titulu zmeny právneho predpisu, ktorý Kupujúcemu ako aj Predávajúcemu zakazuje určité správanie (Predávajúci nemôže byť vlastníkom Infraštruktúry), t. j. v zmysle § 352 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov záväzky Strán, vyplývajúce im z BZOP, zanikli z titulu nemožnosti ich plnenia. S ohľadom na uvedené sa zároveň Strany dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa BZOP zrušujú v celom rozsahu.

4.2. Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
 - (3) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,
 - (4) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (5) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
- (b) Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v bode 4.2 (Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho) pism. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 7. ods. 7.5 (Sankcie) pism. (b) Zmluvy.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- (a) Strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy Predávajúci následne
- (1) na svoje náklady zabezpečí pre Kupujúceho v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1. (Platnosť a účinnosť Zmluvy) Zmluvy (ďalej len **Záväzok 1**), a súčasne
 - (2) na svoje náklady zabezpečí pre Kupujúceho v jeho mene vydanie rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len **Rozhodnutie o určení pásma ochrany**), a to najneskôr v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia (ďalej len **Záväzok 2**), a súčasne

- (3) doručí Kupujúcemu v listinnej podobe dve (2) originálne vyhotovenia Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou a dve (2) originálne vyhotovenia Rozhodnutia o určení pásma ochrany s vyznačenou právoplatnosťou, a to bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy príslušné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (ďalej len **Záväzok 3** a spolu so Záväzkom 1 a Záväzkom 2 aj ako **Záväzky**).
- (b) Predávajúci berie na vedomie, že v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry príslušným okresným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie Záväzku 1 a/alebo Záväzku 2 v zmysle písm. (a) tohto odseku Zmluvy považuje predloženie Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii, a to v potrebnom počte vyhotovení.
- (c) Za účelom splnenia Záväzku 1 a Záväzku 2 Predávajúceho v zmysle písm. (a) tohto článku Zmluvy **Kupujúci touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Predávajúceho v mene Kupujúceho ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie**
1. Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
 2. Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;
- za tým účelom je Predávajúci ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Kupujúceho pred príslušným Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie (ďalej len **Okresný úrad**), v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
- (d) Predávajúci sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
- (e) Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Predávajúci zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) tejto Zmluvy; fotokópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Kupujúcemu, a to elektronicky na adresy:
1. ddv@bvsas.sk,
 2. doov@bvsas.sk a

- (f) Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Predávajúci zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad súčasne s návrhom na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Kupujúcemu, a to elektronicky na adresy uvedené v písmene (e) tohto článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) Zmluvy.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzkov Predávajúcim v stanovenej lehote podľa písm. (a) tohto článku Zmluvy.
- (h) Ak Predávajúci v stanovenej lehote nesplní
- (1) Záväzok 1, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku 7. ods. 7.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) písm. (b) bod 1. alebo 2. Zmluvy;
 - (2) Záväzok 2, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu v zmysle článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (c) Zmluvy,
 - (3) Záväzok 3, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu v zmysle článku 7. ods. 7.5 (*Sankcie*) písm. (d) Zmluvy.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

Strany vyhlasujú, že podmienka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k Infraštruktúrou dotknutým Pozemkom bola zo strany Predávajúceho splnená pred uzatvorením tejto Zmluvy, t.j. v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena bolo na predmetných Pozemkoch zriadené vecné bremeno.

7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

7.1. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť Zmluvu sa vzťahuje na obidve Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy bude rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia. Potvrdenie o zverejnení Zmluvy zo strany Predávajúceho sa tento zaväzuje zaslať Kupujúcemu do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

7.2. Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak:

- (1) Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) písm. (b) Zmluvy, a to ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu, avšak aj to len za predpokladu, že v čase odstúpenia Predávajúceho od tejto Zmluvy ešte nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie, povoľujúce užívanie Infraštruktúry a znejúce na Kupujúceho (v takom prípade už odstúpenie od tejto Zmluvy nebude možné).
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak
 - (1) Predávajúci nesplní svoj Záväzok 1 (zabezpečiť vydanie Kolaudačného rozhodnutia) v lehote podľa článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod (1) Zmluvy, a to ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Kupujúceho na jeho splnenie, alebo
 - (2) sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry preukážu akékoľvek vady Infraštruktúry, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Infraštruktúry, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Infraštruktúry a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Infraštruktúry, a pod. a tieto vady Infraštruktúry nebude možné odstrániť v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

7.3. Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

7.4. Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

7.5. Sankcie

- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) tejto Zmluvy, ukáže ako nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade, ak Predávajúci nesplní Závazok 2, špecifikovaný v článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod (2) Zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho na splnenie Závazku 2, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) okrem prípadu, kedy je nedodržanie stanovenej lehoty spôsobené omeškaním alebo nečinnosťou Okresného úradu, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (d) V prípade, ak Predávajúci nesplní Závazok 3, špecifikovaný v článku 5. (*OSOBITNÉ DOJEDNANIA*) písm. (a) bod (3) Zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho na splnenie Závazku 3, je Kupujúci oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením Závazku 3, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (e) V prípade, ak Kupujúci neuhradí Predáváčemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s uhradením Kúpnej ceny.
- (f) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

8. DÔVERNOSŤ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

9. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto odseku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

- jej
ni
v,
y,
ú
o
h
a
š
l
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
 - (d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto odseku Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Zmluvnej strane v súlade s písmenom (g) tohto odseku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenie uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
 - (e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v písmene (g) tohto odseku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:

adresa: Šport aréna Malacky, s. r. o.
do rúk: Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
tel.: Ing. Simona Hlavenková, konateľ
e-mail:

Kupujúci:

do rúk vo veciach právnych: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
referent-špecialista odd.
koordinácie vodohospodárskych stavieb
tel.:
e-mail:
do rúk vo veciach technických: oddelenie správy divízia
distribúcie vody
tel.:
e-mail: ddv@bvsas.sk
do rúk vo veciach technických: špecialista správy
kanalizačnej siete
tel.:
e-mail: doov@bvsas.sk

- (f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane tým nie je dotknutá.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely kolaudačného konania.

10.2. Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/závazky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

10.3. Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10.4. Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

10.5. Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

10.6. Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

10.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **Zákon o ochrane osobných údajov**) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len **Osobné údaje**).
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len **GDPR**) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

10.8 Prílohy

Príloha 1 – Povolenia – fotokópie

V Malackách dňa 18.9.24

Šport aréna Malacky, s. r. o.
ako Predávajúci:

Meno: Ing. Šimona Hlavenková
Funkcia: konateľ
(úradne overený podpis)

V Bratislave dňa 18-09-2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci:

Meno: Ing. Ladislav Kizák
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Marián Havel
Funkcia: člen predstavenstva

MESTO MALACKY

Bernoláková 5188/1A

901 01 Malacky

č. j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R

Malacky 18.12.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 18.12.2020

vykonateľnosť dňa 18.12.2020

Rozhodnutie

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

názov stavby: Šport aréna Malacky
stavebné objekty: SO 101 Šport aréna
SO 202 Verejné osvetlenia
SO 301 Predĺženie verejného vodovodu
SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody
SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie
SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová
splašková kanalizácia
SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL
SO 401 Prípojka plynu
SO 501 Spevnené plochy a komunikácie
SO 601 Sadové úpravy
navrhovateľ: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471
616
miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN č. 3258/39, 3258/42, 3270/3 a 3271/1 v k. ú.
Malacky,
účel stavby: pozemná stavba – krytá budova pre šport, technická a dopravná
infraštruktúra

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Telefón

Bankové spojenie

IČO

00304913

E-mail

msu@malacky.sk

Internet

www.malacky.sk

DIČ

2021049393

A/ Urbanisticko – architektonické podmienky:

Stavba Šport aréna Malacky bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt č. osved. 1412 AA.

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Týmto územným rozhodnutím o umiestnení stavby sa umiestňuje novostavba Šport aréna Malacky s technickou a dopravnou infraštruktúrou, v uvedenej objektovej skladbe, tak, ako je zakreslené vo výkrese Situácia – zákres do katastrálnej mapy v mierke 1:850, overenom v územnom konaní o umiestnení stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

SO 101 Šport aréna

Stavba Športová aréna Malacky je navrhnutá ako športový komplex, ktorý má 2 nadzemné podlažia a ktorý pozostáva z 2 samostatných športových hál – hokejovej haly a multifunkčnej haly. Vstup do objektu je cez vstupnú halu, z ktorej sú prístupné obe športové haly ako aj celé zázemie hál. SO 101 Šport aréna bude umiestnený vo vzdialenosti 17,96 m od hranice s pozemkom parc. č. 3258/37 a vo vzdialenosti 30,120 m (pravý predný roh) od hranice s pozemkom parc. č. 3258/38.

Hokejová hala je navrhnutá s klziskom o rozmere 26 x 60 m. Zázemie tejto haly tvorí 8 šatní s hygienickým príslušenstvom, ošetrovňou, šatňou pre rozhodcov, hokejový trenažér a priestor pre brúsenie korčúl. Technologická miestnosť chladenia ľadovej plochy a snežná jama je priamo prístupná v hokejovej haly v jej ľavej hornej časti. V tejto miestnosti sa bude nachádzať aj ostatné technické vybavenie oboch hál. Hľadisko pre divákov pre hokejovú halu je navrhnuté ako pevné a bude prístupné z galérie na 2. NP. Kapacita haly je navrhnutá pre max. 100 osôb.

Multifunkčná hala je navrhnutá pre všetky druhy loptových športov ako napr. hádzaná, volejbal, basketbal, florbal, futsal atď.. Halu bude možné deliť sieťou na 2 -3 samostatné menšie celky podľa aktuálnej potreby. Zázemie pre haly tvorí 6 šatní s hygienickým príslušenstvom. Hľadiská pre divákov pre túto halu sú navrhnuté na 1. NP s teleskopickým hľadiskom a 2. NP s pevným hľadiskom. Kapacita haly je max. 310 osôb. Táto hala je samostatným vnútorným schodiskom prepojená s 2. NP, kde sa nachádza časť šatní pre hráčov a rozhodcov a samostatný priestor pre kondičnú prípravu a priestor pre regeneráciu.

Druhé nadzemné podlažie je zo vstupnej haly prepojené priamym schodiskom a výťahom. Na 2. NP sú navrhnuté priestory pre správu objektu a ubytovanie pre športovcov so zázemím. Z 2. NP sú prístupné priestory pre divákov na státie a sedenie pre obe haly. V rámci galérie 2. NP sa navrhuje doplnková funkcia baru so zázemím pre návštevníkov arény spolu s rozptylovými plochami a exteriérovou terasou. Na oboch podlažiach sú navrhnuté toalety pre obe haly.

SO 202 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO.

SO 301 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhovaná vetva vodovodu sa vybuduje z potrubí z HD-PE svetlosti D180. Z budovanej vetvy vodovodu sa zrealizuje vodovodná prípojka pre riešený objekt. Navrhovaná vetva vodovodu bude ukončená nadzemným hydrantom DN150.

SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody

Riešený objekt bude zásobovaný pitnou a požiarou vodou z budovanej vetvy verejného vodovodu D180 navrhovanou vodovodnou prípojkou D90. Navrhovaná prípojka bude trasovaná do vodomernej šachty, kde sa bude nachádzať združený vodomer. Za meraním bude trasovaný areálový vodovod svetlosti D90 (HD-PE) do riešeného objektu. Areálový rozvod vody bude zásobovať objekt pitnou aj požiarou vodou.

SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie

V riešenej lokalite sa nachádza rozvod verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie svetlosti DN300. Navrhovaná vetva splaškovej kanalizácie sa vybuduje z potrubí z PVC-U, SN8 svetlosti D300. Do budovanej vetvy kanalizácie sa zaústia splaškové odpadové vody z riešeného objektu.

SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia

Navrhovaný areál bude pripojený na verejnú navrhovanú splaškovú kanalizáciu D300 navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou D200 z PVC-U. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové splaškové vody z riešeného areálu od zariadení predmetov v riešenom objekte. Navrhovaná areálová splašková kanalizácia D200 bude vedená spevnenými plochami aj zeleňou.

SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL

Objekt dažďovej kanalizácie rieši likvidáciu čistých dažďových vôd zo strechy a zaolejovaných dažďových vôd z navrhovaného parkoviska. Likvidácia čistých dažďových vôd rieši likvidáciu dažďových vôd zo strešnej plochy riešenej haly. Dažďová voda bude odvedená do lokálnych vsakovacích systémov, ktoré sa budú nachádzať v zelených pásach v okolí riešeného objektu. Budovaná spevnená plocha sa odvodní priamo do podlažia drenážnou betónovou dlažbou s akumulacným podlažím.

SO 401 Prípojka plynu

Z existujúceho distribučného plynovodu vedeného pod okrajom miestnej komunikácie, bude zriadená plynová prípojka, ktorá bude pokračovať k domovej meracej zostave (DRZ).

SO 501 Spevnené plochy a komunikácie

Novovybudovaný areál Šport Aréna Malacky je dopravne napojený cez miestnu komunikáciu Na pîle v križovatke št. ciest č. II/503 a II/590. Príjazdová komunikácia Na pîle je dvojpruhová obojsmerná o šírke 2,0 x 3,0 m. Táto komunikácia je ukončená na jestvujúcom záchytnom parkovisku pre osobné automobily pri železničnej stanici v Malackách. Toto parkovisko sa bude využívať na otáčanie autobusov s návštevníkmi Šport Arény. Pre hokejovú halu Šport Arény

Malacky bude vybudované parkovisko pre osobné automobily s celkovou kapacitou 72 miest. Ďalších 27 miest na parkovanie je situovaných na existujúcom parkovisku pri zámockom parku. Z celkového požadovaného počtu stojísk budú min 4 miesta rezervované pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rozmery odstavných státí sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny I, podskupiny O2 – veľké osobné automobily. Rozmery státí sú 2,40 x 5,30 m s komunikáciou o šírke 6,00 m. Parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím je o šírke 3,50 m.

SO 601 Sadové úpravy

Riešený pozemok je čiastočne zarastený neudržiavanou nehodnotenou náletovou zeleňou, ktorú navrhujeme v rámci prípravy územia odstrániť. V ďalšom stupni PD bude vypracovaná dokumentácia pre sadové úpravy v koordinácii v pripravovanom koridore pešej promenády.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	5007,94 m ²
Úžitková plocha:	6561,02 m ²
Spevnené plochy, komunikácie, chodníky:	4647,48 m ²
Počet podlaží:	2
KZ:	0,237

B/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Navrhovateľ dodrží podmienky:

- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, EIA, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/004881, zo dňa 17.02.2020, a to:**
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, EIA, uvedené v stanovisku č. OU-MA-OSZP-2020/005884/GAM, zo dňa 18.02.2020, a to:**
Na základe predloženého projektového zámeru a informácií vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.
- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/004896/62, zo dňa 13.02.2020, a to:**
 - navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k

niest.
u.
nou
bily
m s
írke

ru
ná

- znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- k napojeniu sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka vodovodu a kanalizácie (prevádzkovateľa) a stanovisko k distribúcii množstva pitnej vody,
 - podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR,
 - pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
 - pozemky, cez ktoré bude vedený verejný vodovod, verejná kanalizácia a dažďová kanalizácia musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané (doriešené iné práva k pozemkom - §139 stavebného zákona),
 - k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), čiže navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku na predmetnom pozemku z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možný,
 - na predloženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, na dažďovú kanalizáciu, ORL, vsakovací systém je potrebné vodoprávné povolenie.
- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku pod č. OU-MA-OSZP-2020/004725-002, zo dňa 10.03.2020, a to:**
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu	Názov odpadu	Kat.	Predp.	množ. (t)
15 0101	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2	
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1	
17 0101	Betón	O	20,0	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	50,0	
17 02 01	Drevo	O	5,0	
17 02 02	Sklo	O	0,2	
17 02.03	Plasty	O	0,1	
17 04 02	Hliník	O	0,1	
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,0	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	12500	m ³

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,05
20 03 03 Biologicky rozložiteľný odpad O 0,05

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

• Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, uvedené v stanovisku č. 02601/2020/PK-16, 06628/2020, zo dňa 14.02.2020, a to:

- situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej existujúci odvodňovací systém,
- všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od pätý existujúceho násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. Vzdialenosť objektov od pätý násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest II. tr. - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Šport aréna Malacky“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

• Regionálne cesta Bratislava a.s., uvedené v stanovisku č.j. 111/20/114/OSI zo dňa 07.02.2020, a to:

– nemáme námietky.

a § 77

- **Železnice slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, uvedené v stanovisku č. 26281/2020/O230-4, zo dňa 24.02.2020, a to:**

lárstva
clácia,

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok :

ona o

ovat'
enia
šmu

05

ne
du

iu
y
n
i

1. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60m od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
2. Stavba nesmie bez súhlasu ŽSR, žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR,
3. Z dôvodu malej vzdialenosti stavby od železničnej trate, požadujeme aby boli navrhnuté také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007,
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
5. Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov,
6. Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej M DV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

- **Mesta Malacky, ÚVaŽP – správa zelene, uvedené v stanovisku č. j. ÚVaŽP/2280/2020/BACJ, zo dňa 06.02.2020, a to:**

- Pri rozkopávkach je nutné dodržať VZN Mesta Malacky č. 4/2013 o verejnej zeleni (napr. vyvážovanie konárov, debnenie kmeňa a koreňov, pri odkrývaní koreňov nutné prekryvanie a zalievanie, a iné.).
- Oddelene ukladať vrchnú ornicu od spodnej vrstvy pôdy a následne pri obnove plôch dodržať uloženie vrstiev.
- Rešpektovať založené záhony, vysadené vzrastlé stromy a po ukončení prác uviesť plochy do pôvodného stavu (vyhrabanie a odstránenie kameniva, kusov betónového a

asfaltového povrchu a zvyškov stavebných materiálov, urovnanie zemných plôch, založenie trávneho povrchu s údržbou až do prvej kosby, náhradná výsadba všetkých poškodených drevín).

- Pri súvislých kríkových skupinách a živých plotoch nerozkopávať, ale podrážať
- Pri obnove zelene dodržiavať agrotechnické termíny.
- Dodržiavať trasu, spôsob a hĺbku pokládky vedenia ako je uvedená v PD, o prípadných zmenách trás oproti priloženému návrhu informovať referát správy zelene.
- Kmene drevín nesmú byť zasypané zeminou, okolo koreňového systému, v priemere šírky koruny, nesmie byť zhutnený povrch.
- O presných termínoch začatia a ukončenia prác je nevyhnutné informovať referát správy zelene.
- V prípade drevín sa riadiť ustanoveniami zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, tzn. dodržať ochranné pásmo koreňového systému stromov. V zmysle normy STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 metra od pätý kmeňa stromu. V prípade, že je nutné strom odstrániť, je potrebné postupovať podľa § 47 ods. 4 písm. e) a ods. 7 vyššie uvedeného zákona.
- Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby

Podmienky správy zelene pri skladovaní materiálu potrebného k stavbe na pozemku parc. č. C KN 3613/18 k.ú. Malacky :

- Skladovanie sypaného materiálu, kameniva je potrebné ukladať na plachtu, nie voľne na trávnatú plochu.
- Betónové prefabrikáty uložené vždy na paletách.
- Materiál neskladovať v okolí drevín, a to bližšie ako 2,5 metra od kmeňa stromu.
- Plochu je potrebné vrátiť do pôvodného stavu (vyhrabanie zvyškov kameniva, odrezkov, kultivácia pozemku, tiež výsev trávneho osiva na miestach, ktoré boli zničené mechanizmami a stavebnou činnosťou.

- o **Mesta Malacky, ÚVaŽP – doprava, cestný správny orgán, uvedené v stanovisku č. j. ÚVaŽP/2005/43843/20/JANL, zo dňa 04.11.2020, a to:**
 - stanovisko je vydané na základe stanoviska správcu miestnej komunikácie, ÚVaŽP/2005/43724/20/JANL vydaného dňa 03.11.2020
 - parkovanie zabezpečené 99 parkovacími miestami pre osobné automobily a 3 parkovacími miestami pre autobusy považujeme pre uvedenú stavbu za dostatočné
 - parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery, spádovanie, odvodnenie) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6713, STN 73 6131-3 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel
 - parametre parkovacích miest požadujeme skupiny 1, podskupiny 02
 - požadujeme počet parkovacích miest a ich vhodné umiestnenie, pre vozidla osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 58 ods. (2)

plôch,
všetkých

idných

emere

rávy

ane

ysle

vej

de,

. 7

- dodržanie všetkých opatrení a postupov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii
 - smerové a výškové polomery a spádovanie celej komunikácie a chodníka musia byť v súlade s platnými predpismi a podľa predloženej projektovej dokumentácie
 - umiestnenie všetkých pevných prekážok žiadame mimo rozhládových trojuholníkov potrebných pre bezpečné vychádzanie vozidiel a pohyb chodcov po chodníku (min. voľná šírka chodníka 1,5m)
 - osvetlenie pozemných komunikácií realizovať v zmysle STN EN 13201/1-4
 - počas výstavby treba dodržať platné právne predpisy a normy, požiadavky správcu miestnych komunikácií, cestného správneho orgánu
 - pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií žiadame predložiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. v znení neskorších predpisov projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie odsúhlasené dopravným inžinierom ODI v Malackách a určeným správcom miestnych komunikácií mesta Malacky
 - zemina zo stavby bude uskladňovaná mimo miestnej vozovky a chodníka
 - žiadateľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody tretím osobám súvisiacich s realizovanou stavbou
 - žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach, v prípade ich poškodenia je povinný zabezpečiť neodkladné opatrenia a oznámenie správcovi zariadenia
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
 - požiadať o trvalé dopravné značenie najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním komunikácie a spevnených plôch
- Mesta Malacky, ÚVaŽP – doprava, cestný správny orgán, uvedené v záväznom stanovisku č. j. ÚVaŽP/2005/43869/20/JANL zo dňa 05.11.2020, a to:
 - pri výstavbe treba dodržiavať platné právne predpisy a normy
 - uvedený vjazd na susedný pozemok bude mať min. šírku prejazdnej plochy 5,5 m
 - smerové a výškové polomery, ako aj sklonové pomery budú v súlade s platnou technickou normou,
 - použitie vjazdu musí byť v súlade s § 52 ods. (2) zák. č. 8/2009 Z. z. Zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - pred predmetnou úpravou požiadať mesto Malacky ako príslušný orgán o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej komunikácie
 - pri odovzdávaní tejto rozkopávky realizovanej na pozemku mesta Malacky správcovi komunikácie predložiť situáciu skutočného vyhotovenia a priečny rez napojenia
 - pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie svojho pozemku v mieste napojenia

- **Mesta Malacky, OP, uvedené vo vyjadrení č. j. OP/10998/2020/FOL, zo dňa 20.04.2020, a to:**
 - dodržanie všetkých opatrení a postupov uvedených v projektovej dokumentácii,
 - počas realizácie budú dodržané technické normy, budú rešpektované všetky existujúce inžinierske siete s príslušnými ochrannými pásmami, všetky zemné práce budú vykonané v nevyhnutnom rozsahu za podmienky dodržania požiadaviek správcov miestnych komunikácií,
 - v častiach verejnej zelene sa bude realizácia stavby vykonávať nanajvýš šetrným spôsobom voči poškodeniu koreňových systémov drevín, stromov a ostatných porastov, po ukončení prác budú pozemky, t. j. komunikácie, chodníky a ostatné plochy dotknuté stavbou, uvedené do pôvodného stavu,
 - premávka na miestnej komunikácii nebude obmedzená, investor zabezpečí plynú premávku na ulici počas výstavby,
 - pri výstavbe žiadame dodržiavať platné právne predpisy a normy,
 - v prípade vzniku nepredvídaných škôd pri realizovaní Stavby na pozemku si budeme uplatňovať náhradu v zmysle platných predpisov.

- **ORHaZZ v Malackách, uvedené v stanovisku č.j. ORHZ-MA1-2020/000169-002 zo dňa 04.02.2020, a to:**
 - súhlasí bez pripomienok.

- **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, uvedené v záväznom stanovisku č.j. HŽP/3792/2020 zo dňa 07.05.2020, a to:**

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Šport aréna Malacky“, pare. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, k.ú. Malacky.

 1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť akustickú štúdiu, ktorej výsledky preukážu, že hluk z prevádzky športovej arény nebude negatívne vplývať na okolité chránené obytné prostredie v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 2. Všetky technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre okolité obytné prostredie podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 3. Športovisko v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia (zabezpečiť kapacitne vyhovujúce hygienické zázemie - WC, pisoáre, sprchy pre športovcov, sprchy pre rozhodcov, trénerov, odvetranú miestnosť pre upratovačku s výlevkou s výtokom teplej a studenej vody a iné).
 4. Priestory na regeneráciu (sauny, masáže) riešiť v podrobnostiach s vyhl. MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské

04.2020,

istujúce
konané
stných

trným
tov,
knuté

lynú

me

ňa

1

telo.

5. Ku kolaudácii predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- b) meranie hluku, ktoré preukáže, z hluk z prevádzky technických zariadení nebude negatívne vplývať na okolité obytne prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie).

• **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 514/2020, zo dňa 06.02.2020, a to:**

1. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov (retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže) v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku periodicity $p=0,05$ trvajúcu 15 minút ($q=235,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre pri valovú zrážku.
2. Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia je potrebné zabezpečiť pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle §21 zákona č. 364/2004Z.Z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. V zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je na vybudovanie vsakovacieho systému a ORL tiež potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a parkovacích plôch musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
4. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
5. Budúcou realizáciou stavby „Šport aréna Malacky“, k.ú. Malacky, nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

- **Spol. Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6611934674 zo dňa 17.12.2019, a to:**
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na

anoviska.

Z. z.) a
ne proti

rení, v
ade ak
ak si

r, pre
DIGI
pred
a.s.
rom

do
nie

je
s
t'

povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli

na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **Spol. BVS a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. 3189/2020/GJ, zo dňa 26.02.2020, a to:**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu: „Šport aréna Malacky“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať v súčasnosti stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

O pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné požiadať až po dobudovaní verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, kolaudácii a po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.
 - **Spol. SPP-distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0040/020/An, zo dňa 20.02.2020, a to:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlas s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 58 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 80 kPa, vedeného v ulici Pezinská s bodom napojenia pred parcelou číslo 3258/42 v katastrálnom území Malacky ,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 58 m³/h (75969 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu DN150, PN 90 kPa, (ID: 103280) vedeného v ulici Pezinská pred parcelou č.3258/42, k. ú. Malacky. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie www.spp-distribucia.sk.

C/ Iné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie spracovať v zmysle podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorí si to vo svojich stanoviskách vyhradili.
- Navrhovateľ požiada o vydanie stavebného povolenia príslušné špecializované stavebné úrady, a to Okresný úrad Malacky, OSoŽP – organ štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby a mesto Malacky, ÚVaŽP – odbor dopravy ako špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania boli zo strany účastníka konania spol. Fundus s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením dňa 06.02.2020 a následne aj prostredníctvom listiny doloženej dňa 06.02.2020 do podateľne Mestského úradu Malacky vznesené tieto námietky:

1. *jeden z dotknutých pozemkov - parc. č. 3258/42 - toho času neexistuje. Táto parcela má vzniknúť odčlenením z nášho pozemku parc. č. 3258/1 na základe geometrického plánu, ktorý je síce v súčasnosti vypracovaný, ale zatiaľ nie je zapísaný do katastra nehnuteľností. Podľa našich informácií však pozemok parc. č. 3258/42 nebude dotknutý vyššie uvedenou navrhovanou stavbou, dotknutým má byť pozemok parc. č. 3258/43,*

- ktorý má tiež vzniknúť oddelením od pozemku parc. č. 3258/1 a cez ktorý má viesť koridor inžinierskych sietí a cyklotrasa,
2. nesúhlasíme s umiestnením vzduchotechnických jednotiek stavby a s navrhnutými opatreniami na elimináciu ich hlučnosti - žiadame umiestniť vzduchotechnické jednotky čo najbližšie k železničnej trati a čo najďalej od hranice našich pozemkov v lokalite, na ktorých sa nebude umiestňovať navrhovaná stavba, s cieľom čo najviac obmedziť rušivé vplyvy prevádzky týchto zariadení na stavby, ktoré budú vybudované na našich pozemkoch nedotknutých navrhovanou stavbou,
 3. pri všetkých inžinierskych sieťach a rozvodoch, ktoré sa v súvislosti s navrhovanou stavbou plánujú v lokalite vybudovať, žiadame, aby sa navrhli a zrealizovali s maximálnymi možnými kapacitami (dimenziami) tak, aby sa:
 - a) pokryli potreby nielen navrhovanej stavby, ale i potreby budúcich stavieb, ktoré je možné postaviť na pozemkoch v našom vlastníctve, ktoré nebudú dotknuté navrhovanou stavbou,
 - b) v budúcnosti minimalizoval objem dodatočných stavebných prác potrebných na vybudovanie ďalších inžinierskych sietí a rozvodov obsluhujúcich zvyšok územia popri navrhovanej stavbe.
- Z tohto dôvodu žiadame navrhnúť a zrealizovať dostatočný počet šácht kanalizácie, prípojných miest vody a plynu v pravidelných vzdialenostiach (cca každých 50m) a trafostanicu s dostatočnou kapacitou aj pre obsluhu stavieb na našich pozemkoch nedotknutých navrhovanou stavbou,
4. vzhľadom na požiadavku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame premiestniť trafostanicu navrhovanej stavby na pozemok parc. č. 3258/42, čo najbližšie k hranici pozemku parc. č. 3258/39. Zároveň žiadame uložiť popod chodník chráničku od trafostanice smerom k ostatným pozemkom v našom vlastníctve, ktoré sa v lokalite nachádzajú a ktoré nebudú dotknuté navrhovanou stavbou,
 5. žiadame zúžiť navrhovaný koridor inžinierskych sietí a rozvodov (má sa nachádzať na pozemku parc. č. 3258/43) na šírku max. 8m z dôvodu efektívnejšieho využitia priestoru, cez ktorý má koridor prebiehať.

K bodu 1:

Stavebný úrad bod 1 vyhodnotil ako pripomienku. Projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle spracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemkov, ktorým vznikli nové parcely reg. C KN č. 3258/42 a 3258/43. Navrhovaná stavba resp. jej časť, technická infraštruktúra stavby, sa bude nachádzať aj na parc. C KN č. 3258/42. V čase vydania rozhodnutia je parc. č. 3258/42 v katastri nehnuteľností, reg. „C“, evidovaná na liste vlastníctva č. 10466 vo vlastníctve navrhovateľa spol. Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616.

K bodu 2:

Stavebný úrad bod 2 vyhodnotil ako námietku. Projektová dokumentácia je vypracovaná tak, aby bola v súlade s právnymi predpismi a slovenskými technickými normami. Každá stavba

musí byť navrhnutá tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadovej vody, odstraňovanie pevného odpadu, tepelnej a svetelnej pohody vnútorného prostredia a výmeny vzduchu. Pre zabezpečenie týchto podmienok je nevyhnutné i umiestnenie vzduchotechnických zariadení. Orgánom ochrany zdravia, v ktorého kompetencii je posudzovanie hlučnosti je Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava. K navrhovanej stavbe sa tento orgán vyjadril súhlasne prostredníctvom záväzného stanoviska, pričom v jednej z podmienok uviedol, že navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby predložiť meranie hluku, ktoré preukáže, že hluk z prevádzky technických zariadení nebude negatívne vplývať na okolité obytné prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Keď sa jedná o činnosti, ktoré spôsobujú nadmernú hlučnosť, ktorá je meraním oprávnenou osobou preukázaná, vtedy má orgán ochrany zdravia oprávnenie požadovať vykonať protihlukové opatrenia od pôvodcu hluku. Obsah záväzného stanoviska je pre stavebný úrad záväzný. Stavebný úrad taktiež konštatuje, že vo svojej námietke sa odvoláva na stavby, ktoré budú niekedy v budúcnosti vybudované na Vašich pozemkoch, pričom stavebný úrad v súčasnosti neviduje pre uvedenú lokalitu žiadne vydané rozhodnutie, ktorým by sa umiestnili či povolili akékoľvek stavby v danej lokalite, voči ktorým by mohlo byť posúdenie hlučnosti vykonané. Z vyššie uvedených dôvodov sa námietka sa zamietá.

K bodu 3 a 5:

Stavebný úrad bod 3 a 5 vyhodnotil ako námietky. Navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávneným projektantom. Projektová dokumentácia je vypracovaná tak, aby bola v súlade s právnymi predpismi a slovenskými technickými normami. Za navrhované technické riešenie a správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie je zodpovedný projektant. Projektová dokumentácia je vypracovaná tak, aby riešená stavba mala oi. zabezpečenú nevyhnutnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Umiestňovanie jednotlivých stavebných objektov musí reflektovať i existenciu ochranných a bezpečnostných pásiem. K napojeniu navrhovaných inžinierskych sietí a rozvodov sa vyjadrili stanoviskami príslušné dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí. Tieto stanoviská boli kladné a neboli protichodné. Dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 126 stavebného zákona chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad pri rozhodovaní postupoval v zmysle ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona, v ktorom je uvedené, že obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán (stavebný úrad) pre konanie podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Z dôvodu, že obsah stanovisk dotknutých orgánov je pre stavebný úrad záväzný, tento obsah stanovisk nemôže stavebný úrad meniť. A nakoľko sú stanoviská k umiestneniu navrhovanej stavby kladné, t.j. nie sú protichodné, a preto ich nie je potrebné zosúladiť. Z uvedeného vyplýva, že rozhodovanie stavebného úradu v danej veci je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. V prípade, že stavba je navrhnutá v súlade s platnou právnou úpravou a slovenskými technickými normami, záleží výhradne od navrhovateľa, či sa rozhodne budovať technickú infraštruktúru nad rámec potrieb riešenej stavby, pričom stavebný úrad nemôže

navrhovateľovi určiť, aby budoval stavbu resp. jej technickú infraštruktúru nad rámec, teda predmetné stavby realizovať na maximálne možné kapacity (dimenzie). Stavebný úrad však zároveň dodáva, že projektová dokumentácia vo viacerých častiach obsahuje odvolanie na budúcu výstavbu na susedných parcelách a na spoluprácu s vlastníkmi susedných nehnuteľností. Z vyššie uvedených dôvodov sa námietky sa zamietajú.

K bodu 4:

Námietka sa zamietá. Stavebný objekt SO 201 Prípojka NN nie je predmetom tohto územného konania a bude riešený samostatným konaním.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je záväzné v zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.01.2020 podala spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616, na mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Šport aréna Malacky“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3258/39, 3258/42 a 3270/3 v k. ú. Malacky v územnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Malacky, stavebný úrad, oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 08.01.2020 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.02.2020 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V rámci konania boli zo strany účastníkov konania spol. Fundus s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením dňa 06.02.2020 vznesené námietky. Stavebný úrad sa s podanými námietkami vysporiadal tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že stavebný objekt SO 301 „Predĺženie verejného vodovodu“ sa bude nachádzať aj na parc. reg. C KN č. 3271/1 v k.ú. Malacky, túto skutočnosť stavebný úrad dooznámil účastníkom konania listom zo dňa 10.11.2020. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky a účastníci konania stavebnému úradu doručili svoje súhlasné vyjadrenia.

K navrhovanej stavbe sa svojim stanoviskom č. ORPZ-MA-ODI-12-055/2020 zo dňa 31.01.2020 vyjadril i dotknutý orgán Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách,

Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „ODI“). Toto stanovisko bolo nesúhlasné. Svoje stanovisko ODI prezentoval aj na vykonanom ústnom pojednávaní a je uvedené i v zápisnici. Následne ODI vydal na základe žiadosti navrhovateľa ďalšie stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-314/2020 zo dňa 07.05.2020, v ktorom vyjadril opätovne nesúhlas. Na základe vyššie uvedeného navrhovateľ prostredníctvom splnomocnenej osoby podal námietky voči tomuto stanovisku, ktoré doručil stavebnému úradu dňa 26.05.2020. Stavebný úrad v zmysle § 140b, ods. 5 stavebného zákona konanie dňa 01.06.2020 rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/261-31602/20/Hor prerušil a zaslal ODI žiadosť o vyjadrenie k námietkam. Nakoľko ODI sa v stanovenej lehote k námietkam nevyjadril, ani nepožiadala o predĺženie lehoty, stavebný úrad postupoval ďalej podľa postupu uvedeného v § 140b ods. 5 stavebného zákona a vyžiadala si potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od jeho nadriadeného orgánu – Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu (ďalej len „KDI“). Následne ODI doručil dňa 07.07.2020 stavebnému úradu stanovisko k námietkam č. ORPZ-MA-ODI-12-438/2020, v ktorom ustupuje od niektorým svojich podmienok a na splnení zvyšných naďalej trvá. Dňa 23.07.2020 zaslal KDI stavebnému úradu stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1651-005/2020, v ktorom potvrdzuje obe stanoviská ODI. Navrhovateľ dňa 29.07.2020 doručil stavebnému úradu námietky voči vydanému stanovisku KDI. Stavebný úrad na základe podaných námietok v zmysle § 140b, ods. 5 stavebného zákona konanie rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/261/36561/20/Hor dňa 31.07.2020 prerušil a zaslal KDI žiadosť o vyjadrenie k námietkam. KDI dňa 09.09.2020 doručilo stavebnému úradu stanovisko k námietkam, v ktorom ponecháva v platnosti svoje pôvodné stanovisko. Stavebný úrad postupoval ďalej podľa postupu uvedeného v § 140b ods. 5 stavebného zákona a vyžiadala si potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od jeho nadriadeného orgánu – Prezídia policajného zboru. Mesto Malacky, stavebný úrad dňa 16.10.2020 obdržalo odpoveď od Prezídia policajného zboru, odbor dopravnej polície č. PPZ-ODP2-2020/023889-012, v zmysle ktorej nie je príslušné potvrdiť alebo zmeniť záväzné stanovisko KDI, pričom v liste neuvádza, ktorý orgán je v tejto veci príslušný. Z obsahu listu vyplýva, že Prezídium policajného zboru je toho názoru, že postup podľa § 140 stavebného zákona je možné aplikovať iba voči stanovisku ODI.

V predmetnej veci stavebný úrad požiadala o metodické usmernenie Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). V zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 17194/2020/SCDPK/80380 zo dňa 27.10.2020 (ďalej len „metodické usmernenie“) *„podľa § 3b ods. 4 prvej vety cestného zákona cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.“* Ministerstvo ďalej konštatuje, že *„záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu podľa § 3b ods. 4 cestného zákona smie byť vydané len v rozsahu jeho náležitého dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky, ktorý je však limitovaný rozsahom kompetencií ustanovených troma spomínanými právnymi predpismi „(pozn. t.j. zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení). V ďalšej časti usmernenia ministerstvo uvádza: „Treba uviesť, že stanovisko dopravného*

né. Svoj
zápisnici
-ODI-12.
vedeného
ku, ktoré
vebného
lal ODI
vyjadril,
ho v §
ska od
jského
nému
torým
nému
ODI.
<DI.
anie
lost'
sko
ad
si
ia
ia
e
e
,

inšpektorátu je tak pre cestný správny orgán záväzné len v tých častiach, ktoré vychádzajú z právnej úpravy týchto troch predpisov, resp. sa na ne odvolávajú" a „ak je zamietavé záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu vyjadrené s odvolaním sa na právny predpis v gescii iného ústredného orgánu štátnej správy (napr. rôzne vyhlášky Ministerstva životného prostredia apod.), avšak zároveň nie je nesúhlasné v časti záväzného stanoviska v rámci spomínaných predpisov upravujúcich dohľad nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky, je cestný správny orgán oprávnený vydať povolenie na pripojenie. Uvedené sa zároveň vzťahuje aj na prípad, kedy sa policajný orgán vo svojom stanovisku vyjadruje k riešeniam v súvislosti so slovenskými technickými normami alebo obdobnými technickými špecifikáciami, keďže za navrhované technické riešenia a správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie nesie zodpovednosť projektant, ktorý je na túto činnosť odborne spôsobilý a disponuje autorizáciou na výkon takejto činnosti.“

Stavebný úrad dňa 05.11.2020 obdržal stanovisko mesta Malacky, ÚVaŽP – doprava, cestného správneho orgánu, č. j. ÚVaŽP/2005/43843/20/JANL a záväzné stanovisko mesta Malacky, ÚVaŽP – doprava, cestného správneho orgánu (ďalej len „cestný správny orgán“), č. j. ÚVaŽP/2005/43869/20/JANL, ktorými cestný správny orgán vyjadruje súhlas s riešenou stavbou. Cestný správny orgán sa vo svojom stanovisku vyjadruje i k nesúhlasnému stanovisku ODI. Cestný správny orgán konštatuje, že ODI si vo svojom stanovisku neuplatnil žiadne pripomienky k pripojeniu pozemnej komunikácie ani k zriadeniu vjazdu a pripomienky, ktoré má voči posudzovanej stavbe sú nad rámec kompetencií ODI ako i nad rámec posudzovaného stupňa projektovej dokumentácie.

K predmetnej veci sa vyjadrila i projekčná spol. Cityprojekt s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier a autorizovaný architekt v stanovisku zo dňa 26.07.2020, v ktorom sa vyjadrujú jednotlivo ku všetkým vzneseným námietkam a zároveň konštatujú, že navrhovaný stavebný objekt SO 501 Spevnené plochy a komunikácie je navrhnutý v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Stavebný úrad za účelom zosúladenia záväzných stanovísk, berúc do úvahy metodické usmernenie ministerstva, platnú právnu úpravu, stanoviská cestného správneho orgánu a vyjadrenie projektanta, dospel k záveru, že stanoviská ODI č. ORPZ-MA-ODI-12-055/2020 a stanovisko ODI č. ORPZ-MA-ODI-12-438/2020 považuje za záväzné len v tých častiach, ktoré vychádzajú z právnej úpravy zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Nakoľko v predmetných stanoviskách v zmysle uvedených právnych predpisov ODI nevniesol námietky k navrhovanej stavbe, stavebný úrad dospel k záveru, že ODI v zmysle uvedených právnych predpisov, ktorými je viazaný, nemá námietky.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/39 evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve navrhovateľa spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/42, evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve navrhovateľa

spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3270/3 evidovaný na LV 2935 je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/14, 901 01 Malacky v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie. Navrhovateľ doložil súhlasné vyjadrenia vlastníka stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Malacky – jeho zmien a doplnkov, ktorého záväznosť vyplýva z ustanovenia § 27 stavebného zákona. V schválenom územnom pláne mesta Malacky jeho zmien a doplnkov je predmetný pozemok riešený ako Polyfunkčné územie obchodu a služieb – POS. V grafickej časti znázornené ako POS 4, kde číslo 4 znamená maximálny počet nadzemných podlaží. Podľa územného plánu – časti regulatívy medzi vhodné funkcie pre toto územie patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské. Regulácia minimálneho koeficientu zelene (KZ) pre dané územie je 0,15.

Súčasťou objektovej sklady je aj SO 201 Prípojka NN, ktorá však nie je predmetom tohto konania a bude riešená samostatným konaním.

Svoje záväzné stanoviská predložili dotknuté orgány – Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, EIA; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, EIA; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd; mesto Malacky, ÚVaŽP – správa zelene; mesto Malacky, ÚVaŽP – odbor dopravy, cestný správny orgán; ORPZ v Malackách, ODI; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy; Regionálne cesty Bratislava, ORHaZZ v Malackách; RÚVZ v Bratislave, Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy; Hydromeliorácie, š.p.; Slovak Telekom a.s.; SPP – distribúcia a.s., BVS a.s., Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Sitel s.r.o..

Stavebný úrad postupoval v konaní v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia záujmy z vyššie uvedených hľadísk podľa osobitných predpisov. Tieto záujmy chránia v rozsahu, v akom im predpisy určujú. Obsah týchto stanovísk je pre správny orgán, t.j. stavebný úrad podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona, v konaní podľa citovaného zákona záväzný, z čoho vyplýva, že ich obsah musí akceptovať, a že ich nemôže napadnúť, zmeniť alebo dopĺňať.

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným

odiele 1/1

Malacky,
ozemku.

v časti
vyhláška
nosti o
lavkách

zistil,
liskám
ckým
nými
kých
bami

eho
na.
ok
OS
sti
e,
ie

podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu do práv účastníkov konania, stavebný úrad nenašiel dôvod tento návrh zamietnuť.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 700.- €, bankovým prevodom zo dňa 31.01.2020.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

JUDr. Ing. Juraj Říha, Ph.D.

primátor mesta

v zastúpení Ing. Ľubica Čikošová
prednostka Mestského úradu Malacky

Doručí sa

Účastníci konania:

1. navrhovateľ a vl. pozemku: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vl. pozemku a sused: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. sused: Fundus s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. tu.

Prizvaný:

5. projektant:
Bratislava

CITYPROJEKT s.r.o., Adámiho 3, 841 05

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

9. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, EIA, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
11. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
13. Regionálne cesty, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 826 63 Bratislava 211
20. Mesto Malacky, ÚVaŽP – doprava, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
21. Mesto Malacky, ÚVaŽP – správa zelene, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva:

žiadateľovi: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

IČO: 00304913

povolenie

1.) na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 stavebného zákona „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Šport aréna Malacky“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody, odvedenie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku v areáli športovej haly.

b) Členenie stavby:

SO 301 Predĺženie verejného vodovodu:

- vodovodné potrubie DN150, tvárna liatina, dĺžky 273,0 m
- podzemné hydranty DN 80: 2 ks
- pripojenie na verejný vodovod: na začiatku úseku bude vsadený T-kus na vodovod so sekčným posuvným uzáverom svetlosti DN 150 so zemnou súpravou a poklopom
- odbočenie: 2x (pre halu a pre zásobovanie požiarou vodou)

SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie:

- splašková kanalizácia, z potrubí PVC-U SN10 DN300, celkovej dĺžky 159,0 m
- revízna kanalizačná šachta z betónových skruží s priemerom 1000 mm: RS
- kanalizačné šachty z betónových skruží s priemerom 1000 mm: 5 ks (S1 – S5)
- odbočenie

SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL:

- areálová dažďová kanalizácia: z PVC SN8 D200, dĺžky 145,0 m
z PVC SN8 D250, dĺžky 30,0 m
z PVC SN8 D300, dĺžky 60,0 m

z PVC SN8 D400, dĺžky 10,0 m

- líniové žľaby s vpustami
- odlučovač ropných látok ORL Alfa 25-2s2 s dvoma sorbčnými filtrami s kapacitou 25,0 l/s, s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL
- revízna šachta (RŠ)
- retenčná nádrž RN s užitočným s kumulačným objemom na úrovni 25 m³
- vsakovacie studne: 2 ks, z typových betónových skruží priemeru 1200mm, do ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku, prečisťované v ORL
- vsakovacie systémy (dažďové záhrady): do ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech a chodníkom, vo vsakovacom profile bude osadená profilová rúra Wavin Perfor, svetlosti D300, celkovej dĺžky 770 m, čo predstavuje akumulačný objem 54,40 m³, prípojky od strešných zvodov po revízne kanalizačné šachty budú svetlosti D200 z potrubia Wavin KG
- kanalizačné šachty z betónových skruží s priemerom 1000 mm

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1, k.ú. Malacky.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
8. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
9. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických

zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

10. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - treba vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach treba dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
11. SPP distribúcia: - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SDPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 506/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
12. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
13. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
15. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
16. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
17. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
18. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

19. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
20. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
21. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
22. Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a menežmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
23. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu treba rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
24. Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
25. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
26. Pri súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
27. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
28. Verejný vodovod z materiálu tvárna liatina DN150 treba realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a štandardmi verejného vodovodu v podmienkach BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je možné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
29. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenia ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
30. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
31. Verejnú kanalizáciu treba realizovať z materiálu hladké PVC SN10, v súlade s STN 756101 a STN 736005. Poklopy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné. Stupačky oceľové s PE náterom.
32. Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
33. Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
34. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky

- navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
- vybudovanie verejného vodovodu a prípojky v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD a BVS a.s.,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
35. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie spoločnosťou BVS a.s.,
 - vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačnej šachty v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP s BVS a.s.,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
36. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
37. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
38. Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, s deklarovaným akumuláčnym priestorom vsakovacích záhrad 177,0 m³ a vsakovacích studní s retenciou 25 m³ je treba dodržať odporúčania uvedené v hydrogeologickom posudku.
39. Odvádzanie dažďových vôd v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie (susedné) pozemky.
40. Kvalitu odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom vsakovacích objektov treba zabezpečiť v súlade s Nariadením vlády SR. Č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnotu menej ako 0,1 mg/l NEL (v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.).
41. Situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej odvodňovací systém.
42. Všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od päty násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. Vzdialenosť objektov od päty násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
43. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
44. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
45. V záujmovom území stavby sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
46. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
47. Stavebník si je vedomí skutočností, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. ŽSR nesúhlasia s tým, aby si stavebník v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
48. Požaduje sa, aby vlastník nehnuteľnosti/stavebník plne rešpektoval vydané právoplatné stanovisko EIA pre stavbu Modernizácie. Počas výstavby Modernizácie príde k zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu stavby, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník

- nehnuteľnosti/prevádzkovateľ predmetnej stavby nebude nárokovat' žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR.
49. Vlastník nehnuteľnosti/prevádzkovateľ zrealizovanej stavby „Šport aréna Malacky“ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. ŽSR nesúhlasia s tým, aby si teraz ani v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby Modernizácie, nárokoval/uplatňoval u prevádzkovateľa dráhy akékoľvek nároky súvisiace s titulu imisií hluku, vibrácií, vplyvu trakcie a pod., ako aj požadoval realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu.
50. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01756/2021/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
51. Z dôvodu malej vzdialenosti športového komplexu od železničnej trate sa požaduje aby boli zrealizované také hlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
52. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
53. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.
54. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.
55. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňuje sa, že akékoľvek úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
56. Stavby prispôsobiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
57. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
58. Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
59. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
60. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
61. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zriadenia na zhodnocovanie alebo

zneškodňovanie stavebného odpadu (vážne lístky, v prípade nebezpečných odpadov sprievodný list nebezpečných odpadov (SLNO)) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

62. Po ukončení výkopových prác treba terén vrátiť do pôvodného stavu.

63. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

II.)

A) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy do podzemných vôd cez vsakovacie systémy
- množstvo vypúšťaných vôd: $Q_{\max} = 88,146 \text{ l/s}$ (zo strechy)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd § 21 ods. 2 vodného zákona:

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do doby, kedy stavba bude plniť svoj účel.

B) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií do podzemných vôd cez vsakovacie studne, prečisťované v ORL
- množstvo vypúšťaných vôd: $Q = 32,148 \text{ l/s}$ (z parkovísk a komunikácií)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona):

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do 30.06.2031.

Všeobecné ustanovenia:

- Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť podľa § 24 vodného zákona.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 zákona o vodách.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, v zastúpení Mesto Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, podal dňa 10.05.2021 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 305

Dažďová kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Šport aréna Malacky“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1, k.ú. Malacky.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom, mestu a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2021/012837/226 zo dňa 14.05.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci konania bol dňa 25.05.2021 nahliadnuť do spisu splnomocnený spoločnosťou FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, ktorá je účastníkom konania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pozemky registra „C“ par. č. 3258/39 (výmera 9300 m², zastavaná plocha a nádvorie) a par. č. 3258/42 (výmera 3369 m², zastavaná plocha a nádvorie) k.ú. Malacky sú vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 10466, pozemok registra „C“ par. č. 3270/3 (výmera 2415 m², zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Malacky je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 10350, pozemok registra „C“ par. č. 3271/1 (výmera 2304 m², zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Malacky je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky – spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 2935,

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020 (právoplatné 18.01.2021), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 a § 140 b ods. stavebného zákona č. ÚVaŽP/1424-4595/HOR/V zo dňa 25.02.2021 (stavebný úrad mesta Malacky).

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 20.04.2021, SPP a.s., Bratislava-č. TD/NS/0113/2021/Šč zo dňa 21.05.2021, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612100189 zo dňa 05.01.2021, ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2021/000123-002 zo dňa 03.02.2021, BVS, a.s., Bratislava-č. 16243/40201/Šp zo dňa 07.05.2021, MO SR Bratislava-č. ÚSMŠ-30-78/2021 zo dňa 09.03.2021, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 488-2/120/2020 zo dňa 31.01.2021, SVP, š.p., Bratislava-č. CS SVP OZ BA, 226/2021/2 zo dňa 03.02.2021, BSK Bratislava-č. 02601/2020/PK-16, 06628/2020 zo dňa 14.02.2020, RC, a.s., Bratislava-č. 111/20/114/OSI zo dňa 07.02.2020, BSK, odd. pozem. kom., Bratislava-č. 03196/2021/PK-65 zo dňa 24.05.2021, ŽSR, ORTT-č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021, ŽSR, správa majetku, Bratislava-č. 00766/2021/SM/SSTT zo dňa 03.02.2021, ŽSR, GR, Bratislava-č. 25272/2021/0230-9 zo dňa 22.04.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2020/004725 zo dňa 10.03.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (č. 1/2021/MA, 119/2021/MA), Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 28.06.2021, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu zo dňa 28.06.2021, Podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

V súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona bolo v bode II. rozhodnutia povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok prevodom v hodnote 400,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Adúca odboru

Doručí sa:

1. stavebník: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vz. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. Fundus s.r.o, Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. projektant: CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
13. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
16. BSK Bratislava, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
17. Regionálne cesty, Čučoriedková 6, 827/12, Bratislava
18. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
20. OU Malacky, OPaK
21. tu

8



