

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov: Obec Kojatice
Sídlo: Obecný úrad, Kojatice 200 , 082 32 Svinia
Zastúpený: Dušan Katrenič , starosta obce
IČO: 00 327 263
DIČ: 2020543184
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK77 0200 0000 0000 1782 3572

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: PAVLIČKO a partneri, s. r. o.
Sídlo: Zámocká 10, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Viktória Pavličková, konateľ
IČO: 51 685 035
DIČ: 2120779562
IČ DPH: SK2120779562
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK64 1100 0000 0029 4811 5696
Tel.: 0904 858 606
E-mail: pavlicko@pavlickoapartneri.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 128376/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II.

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo : **Rekonštrukcia Obecného úradu v obci KOJATICE** (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s cenovou ponukou a výzvou na predloženie cenovej ponuky k podlimitnej zákazke podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice**

- 3) Predmet Zmluvy je realizovaný v rámci projektu financovaného z prostriedkov **Plánu obnovy a odolnosti** prostredníctvom Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov s kódom: **19102-26-V01**.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 5) Rozsah prác dohodnutý v tejto Zmluve nie je možné meniť bez súhlasu Objednávateľa.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v základných termínoch rozhodných pre zhotovenie diela tak, ako sú definované v Zmluve.
- 2) V prípade nedodržania základných termínov je objednávatel' oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie základné termíny boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 3) Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa nemôže zhotoviteľ uskutočňovať, dohadovať alebo vykonávať akékoľvek posuny alebo zmeny akýchkoľvek základných termínov uvedených v termínovom harmonograme stavebných prác.
- 4) Miesto vykonávania diela: budova Obecného úradu v obci Kojatice.
- 5) Termíny realizácie diela:

5.1 začiatok realizácie: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

5.2 dokončenie realizácie: **do 31.05.2025**.
- 6) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 5.2 tohto článku Zmluvy, bude objednávatel' povinný takto vykonané dielo prevziať.

IV.

Cena za dielo

- 1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

- 2) Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 123.038,38 EUR
DPH vo výške 20 %: 24.607,68 EUR
Cena s DPH: 147.646,06 EUR

(slovom: Jednostaštyridsaťsedem tisíc šesťstoštyridsaťšesť 06/100 eurocentov)

V.

Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený **vystaviť čiastkovú faktúru po prestavaní minimálne 50 % z ceny diela s DPH a konečnú faktúru po riadnom vykonaní celého diela**, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (ak je to relevantné).
- 3) Každá faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, technickým dozom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.
- 4) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela.
- 5) Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 6) Lehota splatnosti každej faktúry je **60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7) Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 2) O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 4) Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa článku V. bod 2) tejto Zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 8) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“. Tzn. nepodporovať a nevykonávať činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle článku 17 nariadenia (EÚ) 2020/852. Princíp výrazne nenarušiť zaväzuje zhotoviteľa diela zabezpečiť, aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Pre splnenie tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi doklad o naložení s odpadmi.
- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred, ak je to relevantné. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko technický dozor.
- 10) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, ak je to relevantné, minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných, resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
- 11) Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa.
- 12) Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj doklady o uskladnení odpadov, ak je to relevantné.
- 13) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník.
- 14) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu

svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

- 15) Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a zavedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci, ktorý bude zhotoviteľom určený pri odovzdaní staveniska.
- 16) Technický dozor za objednávateľa bude vykonávať zástupca určený objednávateľom.
- 17) V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
- 18) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu Zmluvy zabezpečí zhotoviteľ, ak je to relevantné.
- 19) Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa v termínoch dohodnutých medzi zmluvnými stranami.
- 20) Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať časť zákazky so subdodávateľom je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 2) Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä v prípade relevantnosti:
 - a) stavebné denníky,
 - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky (to aj také, ktoré nebránia užívaniu diela), alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky relevantné doklady uvedené v bode 2) tohto článku Zmluvy.
- 4) O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
- 5) Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie

prípadných väd a nedorobkov.

- 6) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1) tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v oznámení podľa článku VII. bod 1) tejto Zmluvy.
- 3) Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6) Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu Zmluvy rozhodnúť o oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7) tohto článku Zmluvy napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne podľa článku III. bod 5) tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinností zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa článku VIII. bod 7) tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa článku VII. bod 5) tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.

- 3) V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

X.

Osobitné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
 - zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy
 - ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie projektu z prostriedkov mechanizmu.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 5) Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 6) Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „subdodávateľia“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami v zmysle tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť týmto oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

XI.

Vymedzenie niektorých pojmov

- 1) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a rozpočtom a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu.
- 3) Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.** V tejto súvislosti je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zhotoviteľovi deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Kojaticiach , dňa: 19.09.2024

Za objednávateľa:



starosta obce

Vo KOJATICIACH, dňa: 19.09.2024

Za zhotoviteľa:



konateľ,

Mgr. VIKTORIA PAVLIČKOVÁ

Prílohy:

- č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)
- č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód

Stavba: Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

JKSO

Miesto

KS

Dátum: 16.9.2024

Objednávateľ

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ

PAVLIČKO a partneri, s r o

IČO: 51 685 035

IČ DPH:

Projektant

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ

IČO:

IČ DPH:

Poznámka

Cena bez DPH

123 038,38

	Sadzba dane	Základ dane
DPH základná	20,00%	0,00
znižena	20,00%	123 038,38

Výška dane

0,00

24 607,68

Cena s DPH

v

EUR

147 646,06

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka



IČ DPH: SK21071552

17.09.2024

LÁCIA OBJEKTOV STAVBY

vba: **Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice**

Miesto:

Dátum:

16.09.2024

Objednávateľ

Projektant:

Zhotoviteľ

PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód

Popis

Cena bez DPH [EUR]

Cena s DPH [EUR]

Náklady z rozpočtov

123 038,38

147 646,06

SO 01 **Výmena okien a otváracích konštrukcií**
SO 02 **Modernizácia vnútorného osvetlenia**
SO 03 **Inštalácia termostatických hlavíc**

75 268,66

90 322,39

42 615,62

51 138,74

5 154,10

6 184,92

CÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

Objekt:

SO 01 - Výmena okien a otváracích konštrukcií

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

16.09.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51 685 035

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

75 268,66

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

75 268,66

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

15 053,73

Cena s DPH

v EUR

90 322,39

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

14.09.2024

Pečiatka



ITULÁCIA ROZPOČTU

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

Objekt:

SO 01 - Výmena okien a otváracích konštrukcií

Miesto:

Dátum: 16.09.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

75 268,66

HSV - Práce a dodávky HSV

20 417,69

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

11 615,72

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 728,85

99 - Presun hmôt HSV

73,12

PSV - Práce a dodávky PSV

54 850,97

764 - Konštrukcie klampiarske

2 269,25

766 - Konštrukcie stolárske

43 900,60

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

8 095,36

784 - Maľby

585,77

ET

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

Objekt

SO 01 - Výmena okien a otváracích konštrukcií

Miesto:

Dátum: 16.09.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

PAVLÍČKO a partneri, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							75 268,657
D	HSV		Práce a dodávky HSV				20 417,686
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				11 615,721
1	K	612425931 S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dvemého štuková	m2	119,691	27,459	3 286,595
2	K	522460124 S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	85,563	3,825	327,278
3	K	622461053 S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	85,563	19,584	1 675,666
4	K	622481119 S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	85,563	11,320	968,573
5	K	625250313 S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	119,691	44,762	5 357,609
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8 728,845
6	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	725,400	6,028	4 372,711
7	K	968061116 S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	57,900	3,663	212,088
8	K	968061125 S	Vyvesenie dreveného dvemého krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	8,000	0,928	7,424
9	K	968081113 S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	78,000	1,263	98,514
10	K	968081115 S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	410,600	7,613	3 125,898
11	K	979081111 S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,859	17,012	99,673
12	K	979081121 S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	117,180	0,569	66,675
13	K	979082111 S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,859	16,015	93,832
14	K	979082121 S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	117,180	1,697	198,854
15	K	979089012 S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	5,859	77,347	453,176
D	99		Presun hmôt HSV				73,120
16	K	998011002 S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	6,674	10,956	73,120
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 850,971
D	764		Konštrukcie klampiarske				2 269,249
17	K	764410750 S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	69,500	30,272	2 103,904
18	K	764410850 S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	69,500	1,786	124,127
19	K	998764201 S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	22,280	1,850	41,218
D	766		Konštrukcie stolárske				43 900,599
20	K	766414121 S	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov panelmi obkladovými smrekovcovými, z tvrdých drevín	m2	34,128	12,528	427,556

	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	Obklad drevený zo smrekú, vrátane náterov a lišt	m2	34,128	11,807	402,949
	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	342,400	19,076	6 531,622
	Tesniaca vzduchotesná fólia s variabilným difúznym odporom, š. 70 mm, dl. 50 mm, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a munva	m	719,040	1,397	1 004,499
	Okno plastové jednokridlové OS, izolačné trojsklo	m	342,400	58,157	19 912,957
	Montáž dverí plastových, vchodových exteriérových, 1 m obvodu dverí	m	57,900	12,711	735,967
	Dvere vchodové plastové jednokridlové s vodorovnou priečkou, izolačné trojsklo	m	57,900	209,778	12 146,146
	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	38,000	9,626	365,788
	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	36,000	13,055	469,980
	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	69,500	19,128	1 329,396
	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	148,000	0,535	79,180
	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, -0,006t	ks	74,000	2,852	211,048
	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	436,171	0,650	283,511
	Konštrukcie doplnkové kovové				8 095,355
	Montáž zdvížno posuvných a sklopno posuvných hliníkových dverí s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	68,200	13,220	901,604
	Tesniaca vzduchotesná fólia s variabilným difúznym odporom, š. 70 mm, dl. 50 mm, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a munva	m	143,220	1,397	200,078
	Dvere hliníkové zdvížne-posuvné, izolačné trojsklo	m	68,200	101,139	6 897,680
	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	79,994	1,200	95,993
	Maľby				585,768
	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	119,691	1,515	181,332
	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	119,691	0,194	23,220
	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	119,691	3,185	381,216

YCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

Objekt:

SO 02 - Modernizácia vnútorného osvetlenia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

16.09.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51 685 035

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

DPH základná
znižená

Cena s DPH

Základ dane

0,00

42 615,62

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

8 523,12

v EUR

42 615,62

51 138,74

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis:

17.09.2024

Pečiatka

KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

SO 02 - Modernizácia vnútorného osvetlenia

Miesto:

Dátum: 16.09.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

M - Práce a dodávky M

42 615,62

21-M - Elektromontáže

36 865,62

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

36 865,62

5 750,00

ČET

avba

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

Objekt

SO 02 - Modernizácia vnútorného osvetlenia

Miesto:

Dátum: 16.09.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							42 615,615
D	M		Práce a dodávky M				36 865,615
D	21-M		Elektromontáže				36 865,615
1	K	210112031.S	D + M vypínačov	ks	185,000	32,000	5 920,000
2	K	210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	185,000	27,325	5 055,125
3	M	348110001606.S	Svietidlo LED - dodávka	ks	185,000	104,000	19 240,000
4	K	210961133.S	Demontáž vypínačov	ks	185,000	10,854	2 007,990
5	K	210964464.S	Demontáž- stropného LED svietidla	ks	185,000	10,500	1 942,500
6	K	Pol1	Odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu na skládku	kpl	1,000	2 700,000	2 700,000
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				5 750,000
7	K	Pol44	Revízia elektroinštalácie a vypracovanie správy	hod	40,000	30,000	1 200,000
8	K	Pol45	Drobné stavebné úpravy	hod	80,000	35,000	2 800,000
9	K	Pol50	Pomocné a podružné výkony	%	7,000	250,000	1 750,000

RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba
Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice
Objekt
SO 03 - Inštalácia termostatických hlavíc

JKSO

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PAVLÍČKO a partneri, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 16.09.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO: 51 685 035

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

5 154,10

Cena bez DPH

Základ dane

0,00

Sadzbá dane

20,00%

Výška dane

0,00

DPH základná

znižená

5 154,10

20,00%

1 030,82

v EUR

6 184,92

Cena s DPH

Spracovateľ

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

APITULÁCIA ROZPOČTU

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

Objekt SO 03 - Inštalácia termostatických hlavíc

Miesto:

Dátum: 16.09.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: PAVLIČKO a partneri, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 154,10

PSV - Práce a dodávky PSV

5 154,10

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

4 604,98

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

549,12

Rekonštrukcia Obecného úradu v obci Kojatice

SO 03 - Inštalácia termostatických hlavíc

Dátum: 16.09.2024

Projektant:

Spracovateľ:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PAVLÍČKO a partneri, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 154,097
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 154,097
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				4 604,977
1	K	734200813.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom nad 1 do G 6/4, -0,00190t	ks	60,000	11,462	687,720
2	K	734209104.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 3/4	ks	60,000	15,789	947,340
3	M	551280001400.S	Termostatická hlavica - dodávka	ks	60,000	40,997	2 459,820
4	K	734890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 6m	t	0,114	70,719	8,062
5	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	40,949	12,260	502,035
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				549,120
6	K	735000912.S	Vyregulovanie ventilu s termostatickým ovládaním	ks	60,000	9,152	549,120

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

P. č.	Obchodné meno, sídlo, IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa /v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia/	Predmet subdodávky /stručný opis predmetu subdodávky/	Výška subdodávky v % / v EUR bez DPH

v KOŤATICA CH, 19.09.2024

Konateľ



Mgr. VIKTORIA PAVLIČKOVÁ

