

**ZMLUVA O DIELO****č. TG-2/2024**

uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

|                                                |                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b>                           |                                                  |
| Obchodné meno:                                 | Obec Telgárt                                     |
| Sídlo:                                         | Telgárt 70                                       |
| V zastúpení:                                   | MVDr. Vasil Černák                               |
| e-mail:                                        | info@obectelgart.sk                              |
| IČO:                                           | 00313874                                         |
| IČ DPH ( DIČ):                                 | 2021170019                                       |
| Číslo účtu IBAN:                               | SK25 5600 0000 0020 0238 8001                    |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických | MVDr. Vasil Černák                               |
| (v ďalšom tiež objednávateľ )                  |                                                  |
| <b>Zhotoviteľ:</b>                             |                                                  |
| Obchodné meno:                                 | ECOWOOD SLOVAKIA spol. s r.o.                    |
| Štatutárny zástupca:                           | Veronika Divoková                                |
| Sídlo:                                         | Osloboditeľov 137/2, 976 67 Závadka nad Hronom   |
| Zápis:                                         | OR Okresného súdu Banská Bystrica, vl.č. 14517/S |
| IČO:                                           | 44063351                                         |
| IČ DPH ( DIČ):                                 | SK2022577755                                     |
| Číslo účtu IBAN:                               | SK59 0900 0000 0050 5049 9105                    |
| Oprávnený rokovať vo veciach:<br>- technických | Veronika Divoková                                |
| Kontaktné údaje:                               |                                                  |
| - telefón                                      | 048/6183950                                      |
| - email                                        | ecowood.slovakia@gmail.com                       |
| <b>Subdodávateľ:</b>                           |                                                  |
| (v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)                   |                                                  |
| (v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)      |                                                  |

**Článok I.****Predmet zmluvy a miesto plnenia**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „**TG-2-24\_Zníženie energetickej náročnosti obecných budov Telgárt**“ CPV: 45210000-2, 45260000-7, 45261000-4, 45310000-3, 45321000-3, 45331000-6 a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie diela bez väd cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 1.2. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3. Rozsah diela je vymedzený dokumentmi uvedenými v prílohách, ktorými sú predovšetkým, ale nie len: príslušná dokumentácia, výkaz výmer t.j. základný súpis potrebných prác a materiálu (ďalej len „výkaz výmer“), ponuka zaslaná zo strany zhotoviteľa (ďalej len „ponuka“) ako aj celá technická dokumentácia v súlade s dohodou zmluvných strán. Schválený výkaz výmer a ponuka predstavujú maximálny možný rozsah prác, výkonov a materiálov a ich maximálnu cenu.

- 1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s celou technickou dokumentáciou, so spôsobom zásobovania energiami, priestormi, na ktorých má byť dielo realizované, teda v ktorých budú práce a dodávky podľa tejto Zmluvy vykonávané (ďalej len „stavenisko“) a súčasne vyhlasuje, že stav staveniska je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ ďalej na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer. Zhotoviteľ nemá nárok na navyše práce, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer a boli potrebné na riadne dokončenie diela a pri vykonaní obhliadky tieto práce vrátane dodávky materiálov mohol zhotoviteľ predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 1.5. Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v objekte **Obe Obec Telgárt, obecná budova parc. č. 351/1 "C" KN, kú. Telgárt, jedáleň a požiarňa zbrojnica parc.č. 614, 616/1, 616/2, 617 „C“ KN, kú. Telgárt, okres Brezno.** Súčasťou zhotovenia diela je vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, certifikátov, atestov, odovzdanie potrebných dokladov v rozsahu legislatívy Slovenskej Republiky potrebných k riadnemu užívaniu. Dielo bude zhotovené s využitím najvhodnejších postupov.
- 1.5.1. Vlastníkom diela je vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa dielo realizuje.

## Článok II.

### Čas plnenia

#### (Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách pre zhotovenie diela:
- a) začiatok zhotovovania diela – dňom prevzatia staveniska;
  - b) odovzdanie/prevzatie ukončeného diela max. do 210 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
- 2.2. Začiatok zhotovovania diela – odovzdanie staveniska je plánované v lehote do 20 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo túto lehotu predĺžiť maximálne o 120 kalendárnych dní podľa ročného obdobia v ktorom zmluva nadobudne účinnosť – lehota realizácie začína plynúť dňom prevzatia staveniska.
- 2.3. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce v nadväznosti na vládou SR stanovené opatrenia. Obdobie prerušenia prác sa nezapočítava do lehoty skutočnej realizácie prác podľa bodu 2.1. písm. b). Uvedená skutočnosť prerušenia musí byť zrozumiteľne uvedená v stavebnom denníku. Za prerušenie prác nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
- 2.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia.
- 2.6. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu protokolu o prevzatí a odovzdaní diela podľa bodu 6.1.

## Článok III.

### Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami stavebného povolenia a odsúhlaseným výkazom výmer, ponukou a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1. Odovzdať objednávateľovi dodací list o každej dodávke materiálu na stavbu do 3 dní od dodania na stavbu. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na dodávky materiálov zo strany subdodávateľov zhotoviteľa.
- 3.3. Objednávateľ je oprávnený:
- 3.3.1. Dávať zhotoviteľovi pokyny v súvislosti so spôsobom zhotovovania diela, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky a chyby v jeho pokynoch. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, zodpovedá za vady diela zhotoviteľ.
  - 3.3.2. Nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác z dôvodov nedodržiavania BOZP, poriadku na stavenisku alebo zistení nedodržiavania technologických postupov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Takéto prerušenie prác sa započítava do lehoty plnenia zmluvy. Zhotoviteľovi za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.
  - 3.3.3. Rozšíriť rozsah prác dodatkom ku zmluve v prípade, že dôjde k zisteniu väd po odkrytí konštrukcií, ktoré projektant nemohol predvídať. Navyše práce musia byť odsúhlasené projektantom a riadne zdokumentované v stavebnom denníku s pripojenou fotodokumentáciou.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela uvedené v ponuke a výkaze výmer.
- 3.5. Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené objednávateľom.
- 3.7. Zariadenia, prístroje, akýkoľvek materiál a ostatné predmety potrebné na zhotovenie diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v ponuke.
- 3.8. Zhotoviteľ je v období od začiatku stavebných prác až do odovzdania/prevzatia diela bez väd zo strany objednávateľa zodpovedný za stavenisko ako aj za prípadnú krádež, úmyselné poškodenie, vlamanie na stavenisko atď. Pojem stavenisko zahŕňa aj všetky plochy a priestory, v ktorých sa nachádzajú zariadenia a materiály potrebné na zhotovenie diela.
- 3.9. **Každý subdodávateľ**, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 3.10. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 112 ods. 4, písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 3.12. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ( navrhovaných nových subdodávateľov ) a predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa bodu 3.10., pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň je subdodávateľ viazaný podmienkou podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.13. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadaním si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 3.14. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.15. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.
- 3.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za
  - 3.16.1. vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela,
  - 3.16.2. bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb,
  - 3.16.3. sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 3.8 tejto zmluvy.
- 3.17. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody a následné škody spôsobené ním, jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami na majetku objednávateľa, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvných plnení.
- 3.18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ je oprávnený na dennej báze kontrolovať spôsob a čas zhotovovania diela a po každodennej kontrole plnenia tejto zmluvy urobiť zápis do stavebného (montážneho) denníka.

- 3.19. Výkonom **dozoru** za objednávateľa sa poveruje: MVDr. Vasil Černák, ktorý má za tým účelom prístup na stavenisko kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu/ím zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niest zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 3.20. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **stavebného dozoru**: Bošľa Michal, tel.: 0904 822 377, ktorý bude poverený ku komunikácii s objednávateľom a zodpovedný za priebežné vedenie stavebného denníka. Stavený denník musí byť denne prístupný k vykonaniu zápisov.
- 3.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje akýkoľvek odpad, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela, odviezť a odstrániť v súlade s platnými právnymi predpismi. O tejto skutočnosti predloží objednávateľovi pri protokolárnom odovzdaní diela písomné potvrdenie spoločnosti zaoberajúcej sa likvidáciou príp. zhodnocovaním odpadu.

#### Článok IV.

##### Povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.

#### Článok V.

##### Cenové a platobné podmienky

- 5.1 Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národne rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany odsúhlasili cenu predmetu zákazky ako pevnú v súlade s predloženou cenovou ponukou nasledovne:

| cenová položka               | cena v €  |
|------------------------------|-----------|
| Cena celkom za dielo bez DPH | 199 900,- |
| DPH 20%                      | 39 980,-  |
| Cena celkom za dielo s DPH   | 239 880,- |

(slovom dvestotridsaťdeväťosemstoosemdesiat € s DPH)

- 5.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu a kolaudácii stavby, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poisťné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie väd a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia stavebných odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.

- 5.3. Platba za dielo bude fakturovaná po odovzdaní diela a schválení preberacieho protokolu objednávateľom.

- 5.4. Faktúra bude zaslaná (predložená) elektronicky, popriprade v listinnej forme. V takom prípade sa predkladá v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- 5.4.1. označenie objednávateľa fakturačná adresa:

Obec Telgárt, Telgárt 70, 976 73 Telgárt

- 5.4.2. označenie poskytovateľa, adresa, sídlo, ( a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka, IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán)

- 5.4.3. miesto realizácie,

- 5.4.4. číslo zmluvy, číslo faktúry resp. daňového dokladu,

- 5.4.5. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

- 5.4.6. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

- 5.4.7. vyznačenie ukončenia záručnej doby
  - 5.4.8. kvalifikovaný elektronický podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa ( ak je relevantné )
  - 5.4.9. prílohou faktúry bude záverečný preberací protokol a súpis skutočne vykonaných prác a výkonov, potvrdený objednávatelom
- 5.5. Riadne, preukázateľne a zrozumiteľne vystavená faktúra v súlade s touto zmluvou a doručená objednávatelovi bude splatná v lehote do **60 dní** od doručenia objednávatelovi a **schválenia súpisu vykonaných prác**.

#### Článok VI.

##### Protokolárne odovzdanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo (teda dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutých v tejto zmluve bez väd a nedorobkov) prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokolárne odovzdanie diela“), a to v deň, ktorý bol dohodnutý ako deň odovzdania podľa bodu 2.1 písm. b).
- 6.2 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia diela je funkčnosť a úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok v súlade s osobitnými predpismi, záväznými predpismi a technickými normami, ako aj odstránenie väd a nedorobkov. Doklady o týchto skúškach sú podmienkou prevzatia diela. Organizáciu, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatelovi v prípade, že to bude podľa povahy plnenia potrebné: záverečnú správu, ktorá obsahuje úplné plány, rozhodnutia, doklady o vykonaných prácach, skúškach, ako aj návody na používanie a pod. Doklady budú odovzdané v originálnom vyhotovení a v elektronickej podobe.
- 6.3 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak
- 6.3.1. je bez väd a nedorobkov, a
  - 6.3.2. bolo odovzdané objednávatelovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatia diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela,
  - 6.3.3. boli úspešne vykonané všetky skúšky (ak sú potrebné).
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 6.1 v 4 vyhotoveniach (z toho po dve pre každú zmluvnú stranu).
- 6.5 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatelovi odovzdá:
- a) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN;
  - b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií;
  - c) stavebný (montážny) denník;
  - d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu);
  - e) doklady a revízie o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia staveniska a stavebný odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávateľ
- 6.7.1. nárok na zmluvnú pokutu vo výške **150,- Eur** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
  - 6.7.2. nárok na náhradu škody a
  - 6.7.3. právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

#### Článok VII.

##### Zodpovednosť za vady a škody

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 7.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobok – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní:

7.3.1. **36 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného diela bez väd a nedorobkov

7.4 Záručné doby na odstraňované vady opravou sa predlžuje o lehotu po ktorú objednávateľ nemôže predmet vady používať, vady ktoré sa odstraňujú výmenou, začínajú plynúť nanovo po odstránení reklamovanej vady.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov, sekundárnych škôd a ušlého zisku.

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za preukázateľne spôsobené škody a s tým spojené náklady na majetku objednávateľa a na nehnuteľnostiach, na ktorých je dielo realizované, a ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela. V prípade, že zhotoviteľ poruší resp. nedodrží túto zmluvu alebo dohodnuté podmienky, dôsledkom čoho bude objednávateľovi zo strany verejných úradov uložená pokuta alebo povinnosť vykonať určité opatrenia, považujú sa tieto za škodu, ktorú sa zaväzuje zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy, vrátane všetkých vzniknutých škôd, nákladov a/alebo ostatných výdavkov a ušlého zisku.

7.8 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie písomne oznámiť objednávateľovi, že reklamované vady neuznáva, inak sa má zato, že zhotoviteľ zodpovedá za reklamované vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných väd podľa tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. Pri reklamovaných vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou. Ak sa strany písomne nedohodnú na termíne odstránenia väd, zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.

7.9 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.

## Článok VIII.

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa 2.1 písm. c) tejto zmluvy.

8.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa bodu 7.8 včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške podľa čl. 8.1 tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.

8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## Článok IX.

### Trvanie a ukončenie zmluvy

9.1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:

9.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;

9.1.2. odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov alebo v zmluve.

9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:

9.2.1. je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 15 kalendárnych dní;

9.2.2. zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;

9.2.3. je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 15 kalendárnych dní;

9.2.4. je v omeškaní so splnením povinnosti poistiť dielo o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote,

9.2.5. je v konkurze alebo reštrukturalizácii, t. j. pri začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pri začatí konkurzu alebo povolení reštrukturalizácie.

- 9.3. Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú
- 9.3.1. dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo
- 9.3.2. ak nedôjde k prevzatíu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby, pokiaľ je adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.
- 9.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody. Zároveň uvedené skutočnosti majú vplyv na vystavenie referencie.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 10.2. Zmena a doplnenie tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaného dodatku s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán, ktorý bude vyjadrený vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov, v nasledovných prípadoch.
- 10.2.1. Dopĺňujúce stavebné práce, ktoré nebolo možné predvídať a identifikovať pred odkrytím pôvodnej stavebnej časti a sú nevyhnutné k bezpečnému používaniu stavby alebo bez ich vykonania nie je možné pokračovať v realizácii stavebných prác.
- 10.3. Písomnosti zaslané poštou sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich adresát neprevezme a to dňom uloženia zásielky na pošte.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) originálnych exemplároch, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 10.6. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť zverejnením zmluvy v CRZ Úradu vlády SR.
- 10.8. Lehoty majú odkladnú podmienku účinnosti a začínajú plynúť dňom prevzatia staveniska, čl. II, ods. 2.1 písm. a).

V Závadke nad Hronom dňa: 19.9.2024

V Telgarte dňa: 19.9.2024

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

OSLOHODILAJOV, spol. s r.o.  
Oslahodilajov 137/2  
976 67 Závadka nad Hronom  
IČO: 44 065 351  
IČ DPH: SK2022577755

Veronika Divoková  
konateľ spoločnosti

MVDr. Vasil Černák  
starosta obce Telgárt z poverenia



Prílohy

1. Záväzná ponuka – výkaz výmer