

**Nájomná zmluva č.1 2024/2025
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou A.F. Kollára, Školská 86, Terchová
zastúpená: riaditeľkou školy Mgr. Renátou Opalkovou
sídlo: Školská 86, Terchová
IČO: 42064872 **DIČ:** 2022671585
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Žilina, SK70 5600 0000 0003 0393 6009
(ďalej len prenájomca)

nájomcom: Zelená planéta jazyková škola s.r.o.
sídlo: Nová Ves nad Váhom 248, 916 31 Nová Ves nad Váhom
Zastúpená: Gabrielom Godom, konateľom spoločnosti
IČO: 50 170 538 **DIČ:** 2120202051
bankové spojenie: Fio Banka, IBAN SK 51 8330 0000 0029 0094 4516
(ďalej len nájomca)

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľnú učebňu na prízemí v budove roč. 5. – 9. pracoviska ZŠ Školská 86, Terchová.
Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenájomca neposkytuje
(výnimka Čl. 4, písmeno e)

**Článok II.
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025**, v čase pondelok, utorok, streda a štvrtok od 12.00 do 18.00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

**Článok III.
Cena za nájom**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 4€ za odučenú hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet najneskôr do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci.

Zoznam odučených hodín vyhotoví Nájomca na konci každého mesiaca pre prenájomcu.

**Článok IV.
Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu**

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenájomca,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť

- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- g) zodpovedá za BOZP žiakov a dodržiavanie školského poriadku.

Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Terchovej, dňa 16.09.2024

