

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve č. 496/2023-3616 uzatvorenej na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: OBEC TVRDOŠOVCE

v zast.p. Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce
sídlo: 941 10 Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56
Bankové spojené: SLSP, a.s.
Číslo účtu vo forme IBAN: SK31 0900 000 0051 8019 5302
IČO: 00 309 338

Nájomca: DEVITO COMPANY s.r.o.

v zastúpení: Viktor Tóth
Sídlo: Bagrová 1374/16, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 54072948
DIČ: 2121564709
Prevádzka: Obchodná 3, 941 10 Tvrdošovce

Dodatkom č. 4 sa mení pôvodná nájomná zmluva č. 496/2022-3616 zo dňa 11.10.1022:

Čl. III. Bod 3.2. Výška a splatnosť nájomného sa mení:

Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č. 1/2015** nasledovne:

Ročné nájomné za nebytový priestor:

Časť nebytového priestoru parc. č. 437/1 o výmere 24,35 m²
108,00 m² x 33,56€/m² = 3624,48€/rok
Slovom: tritisícšestodvadsaťštyri eur, štyridsaťosem centov

Mesačné nájomné za nebytový priestor: 108,00 m² x 33,56€ = 3624,48/12 **302,04 €/mesiac**
Slovom: tristodva eur, štyri centov

Ročné nájomné za terasu na obdobie máj - september: 238,02 €/rok
Slovom: dvestotridsaťosem eur, dva centy

Mesačné nájomné za terasu: 25m² x 22,85€ = 571,25/ 12 **47,60 €/ mesiac**
slovom: štyridsaťsedem eur, šesťdesiat centov

Mesačné zálohové platby za režijné náklady spolu:

(plyn 120,00€ + elektrina vlast. Mer. € + voda 30,00€) **150,00 €**

Mesačný poplatok za upratovanie spoloč. priestorov
a za služby kuričské a údržbárske **8,00 €**

Mesačné nájomné + zálohové platby + poplatok: **507,64 € / mesiac**
Slovom: päťstosedem eur, šesťdesiatštyri centov

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy č. 496/2022-3616 zo dňa 11.10.2022 zostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv prenajímateľa Obce Tvrdošovce.

V Tvrdošovciach, dňa 30.06.2024

.....
Prenajímateľ:
OBEC TVRDOŠOVCE
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

.....
Nájomca:
DEVITO COMPANY s.r.o.
Viktor Tóth