

**Kúpna zmluva
č.761/2024/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

<i>Názov:</i>	Mesto Vranov nad Topľou
<i>So sídlom:</i>	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
<i>IČO:</i>	332 933
<i>Zastúpené:</i>	Ing. Ján Ragan, primátor
<i>Bankové spojenie:</i>	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
<i>Č. ú.:</i>	SK 25020000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci č. 1

<i>Názov:</i>	ENAU s. r. o.
<i>Sídlo:</i>	Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou
<i>IČO:</i>	50444026
<i>Zastúpený:</i>	Ing. Pavol Fedorčák, konateľ

a

Kupujúci č. 2

<i>Názov:</i>	GAMA SM s. r. o.
<i>Sídlo:</i>	Dlhá 767, 093 01 Vranov nad Topľou
<i>IČO:</i>	44562241
<i>Zastúpený:</i>	Martin Čalfa, konateľ

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej ako zmluvné strany)

uzatvára kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti: pozemok, parcela C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², zapísaného na LV 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.
2. Na základe Geometrického plánu vyhotoveného GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, č. geometrického plánu: 68/2023 zo dňa 17.07.2024, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 23.07.2024 číslo G1-459/2024 bola z parcely C KN č. 3805/5 o celkovej výmere 744 m² odčlenená parcela C-KN č. 3805/49 o celkovej výmere 103 m².

II.

1. Predávajúci predáva pozemok, parcela C-KN č. 3805/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², zapísaného na LV 4114, v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou v podiele 1/2 k celku kupujúcemu č. 1 a v podiele 1/2 k celku kupujúcemu č. 2.
2. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 tejto zmluvy od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva.
3. Účelom je všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 1 za kúpnu cenu **32,50,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku pre kupujúceho č. 1 - 1 673,75,- € (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov), pre kupujúceho č. 2 - 1 673,75,- € (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov)**, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy alebo do pokladnice predávajúceho, pri podpise kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto zmluve. Odstúpenie nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s účinkami od samého počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od zmluvy len z dôvodov výslovne uvedených v zmluve alebo z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, ak nie je možné odstúpenie doručiť kupujúcim z dôvodu, že neprevzali zásielku, hoci sa v mieste doručenia zdržujú alebo odopreli zásielku prevziať, považuje sa písomnosť za riadne doručenie v tretí deň uloženia zásielky na pošte, resp. v deň odopretia prevzatia zásielky.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.
3. Ak sa na predmetnej parcele nachádzajú inžinierske siete kupujúci ich musia strpieť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený na 23. zasadnutí MsZ dňa 27.06.2024, uznesenie č.116/2024, časť A/2).

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradia kupujúci.

3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo podané na Okresnom úrade - odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre: ENAU s. r. o., Komárany č. 59, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50444026, v podiele 1/2, a GAMA SM s. r. o., Dlhá 767, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v podiele 1/2.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podá predávajúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v súlade s článkom III. bod 1 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Vo Vranove n.T. dňa:

13.09.2024

predávajúci
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan

kupujúci č. 1
ENAU s. r. o., Ing. Pavol Fedorčák, konateľ

19.09.2024

kupujúci č. 2
GAMA SM s. r. o., Martin Čalfa, konateľ