

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1368/2291/3310/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Titul, meno, priezvisko:

Juraj Potočár r.

Adresa:

Pernecká 13, 841 01 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

.....
.....

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

so sídlom:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 04

Mgr. Norbert Polievka MA., generálny riaditeľ

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

00 00 33 28

2021067785

Štátna pokladnica, Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel
2896	E	1580	trvalý trávny porast	7098	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný podľa geometrického plánu č. 7277-02-101/2022 zo dňa 5.4.2022, vyhotoveného firmou Dopravoprojekt a.s., Bratislava, nasledovné diely parciel:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
2896	1580	E	1	56	1/1
2896	1580	E	2	5	1/1
2896	1580	E	3	10	1/1
2896	1580	E	5	65	1/1
2896	1580	E	6	13	1/1
2896	1580	E	7	2	1/1
2896	1580	E	10	21	1/1
2896	1580	E	11	3	1/1
2896	1580	E	12	211	1/1
2896	1580	E	13	37	1/1
2896	1580	E	15	91	1/1
2896	1580	E	18	8	1/1
2896	1580	E	20	90	1/1
2896	1580	E	26	475	1/1
2896	1581	E	30	439	1/1
2896	1581	E	38	9	1/1

Výmera pozemkových nehnuteľností na podiel vlastníka je 1535 m².

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „I/59 Donovaly – núdzový záliv“. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. s. 023/2023/ÚR-OSW dňa 9.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2023.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 21.8.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty

nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .
Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **2,667 €/m²/rok**.

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.
2896	1580	E	1	56	1/1	803
2896	1580	E	2	5	1/1	803
2896	1580	E	3	10	1/1	803
2896	1580	E	5	65	1/1	803
2896	1580	E	6	13	1/1	803
2896	1580	E	7	2	1/1	803
2896	1580	E	10	21	1/1	803
2896	1580	E	11	3	1/1	803
2896	1580	E	12	211	1/1	803
2896	1580	E	13	37	1/1	803
2896	1580	E	15	91	1/1	105
2896	1580	E	18	8	1/1	272
2896	1580	E	20	90	1/1	272

2896	1580	E	26	475	1/1	151
2896	1581	E	30	439	1/1	272
2896	1581	E	38	9	1/1	105

Objektová skladba:

803: Prístupová cesta v km 0,450

105: I/59 Núdzový záliv Donovaly

272: Úprava toku Korytnica

151:Preložka lesnej cesty pre SO-105

Celkové nájomné pozemkových/jej nehnuteľností/i uvedených v čl. III odst. 1/ tejto zmluvy predstavuje **4093,84 €/rok**, slovom: štyritisícdeväťdesiattri eur, 84 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenájomateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenájomateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 05/2025 do termínu ukončenia stavby 12/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenájomateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 04.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

6/ Prenajímate touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Juraj Potočár

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica