

KÚPNA ZMLUVA č. 1363/2291/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko:

Juraj Potočár r.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bvdlisko:

Pernecká 13, 841 01 Bratislava

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupu júci:

Sídlo:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Štatutárny orgán:

Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 04

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Mgr. Norbert Polievka MA, generálny riaditeľ

so sídlom:

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

İÇÖ :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovateľskou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica.

[illegible]

[illegible]

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1
2896	E	1581	trvalý trávny porast	5123	1/1

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/i pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej líniovej stavby a realizácie stavby „I/59 Donovaly – núdzový záliv“. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. s. 023/2023/ÚR-OSW dňa 9.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2023.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť/ti pozemku/ov nachádzajúcich sa v kat. území Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV

pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 7277-02-01/2022 zo dňa 6.4.2022, vyhotoveného firmou Dopravoprojekt a.s., Bratislava, overeného dňa 20.5.2022 pod č.G1-440/2022 Okresným úradom Banská Bystrica, ktorým sa z pôvodnej/ných parcely/ciel uvedenej/ných v článku II. odčleňuje/ú novovytvorená/é parcela/y v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3724/43	C	29	37	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3727/3	C	30	8	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3728/14	C	31	3	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3728/15	C	32	3	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3728/19	C	33	1119	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3728/20	C	34	227	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3729/6	C	35	678	lesný pozemok
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3823/5	C	36	12	zastavané plochy a nádvoria
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3823/6	C	37	568	zastavané plochy a nádvoria
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3838/49	C	38	29	vodná plocha
2896	1580	E	7098	trvalý trávny porast	1/1	3838/51	C	39	1	vodná plocha
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3720/2	C	40	7	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3722/13	C	41	17	trvalý trávny porast

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3722/21	C	42	13	trvalý trávny porast
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3722/22	C	43	86	trvalý trávny porast
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3722/25	C	44	113	trvalý trávny porast
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3722/27	C	45	161	trvalý trávny porast
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/25	C	46	250	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/26	C	47	130	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/29	C	48	137	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/30	C	49	8	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/36	C	50	303	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/37	C	51	556	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/39	C	52	14	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3724/40	C	53	261	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3728/9	C	54	5	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3728/10	C	55	13	lesný pozemok
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/24	C	56	47	vodná plocha

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/33	C	57	147	vodná plocha
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/34	C	58	31	vodná plocha
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/36	C	59	37	vodná plocha
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/37	C	60	31	vodná plocha
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/40	C	61	103	vodná plocha
2896	1581	E	5123	trvalý trávny porast	1/1	3838/47	C	62	38	vodná plocha

Výmera kupovaných častí/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **5193 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 21.8.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **29,15 €/m²**.

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **151376 €** slovom: stopäťdesiatjedenisictristosedemdesiatšesť eur.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.
2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i späťne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva

právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

5/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

6/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávného vysporiadania vyššie uvedenej stavby.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Juraj Potočár

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

