

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. SSC/13457 6332/2024**

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákoník a 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023. (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Unilabs Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin
Štatutárny orgán: RNDr. Ľubomír Gallik, konateľ
Mgr. Stanislav Čársky, konateľ
IČO: 31 647 758
DIČ: 2020577603
IČ DPH: SK2020577603
IBAN:
SWIFT:
Právna forma : obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka č. 63112/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, zapísanom:

LV č.	Parcela č. KNC	O výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Záber vecného bremena v m ²
839	2987/1	3637	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	7

(ďalej ako „nehnutelnosť“, alebo aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“)

- Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Vodovodná prípojka pre objekt BUDOVA VVZ“ (ďalej aj ako „Stavba“).
- Stavba „Vodovodná prípojka pre objekt BUDOVA VVZ“ sa bude realizovať ako drobná stavba, ktorú stavebník ohlásil príslušnému stavebnému úradu dňa 25.05.2023.
- Stavba sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy, v rozsahu uvedenom v bode 5. tohto článku zmluvy a vyznačenom v Geometrickom pláne č. 65/2023 „na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a prístupu k nim na pozemku č. 2987/1“ zo dňa 27.09.2023, vyhotoviteľ GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937, úradne overenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 03.10.2023 pod č. G1-198/2023 (ďalej len „geometrický plán“).
- Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu je 7 m².

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve:
 - uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky a prístupu k nej v prospech Unilabs Slovensko, s.r.o, Záborského 2, Martin, v rozsahu 7 m² vyznačenom v geometrickom pláne.
- Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za Povinného z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa

dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **18,- EUR**, slovom: osemnásť eur). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „Odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 60/2023 zo dňa 23.10.2023 vypracovaného Ing. Štenko Peter, Magurská 7, 080 01 Prešov, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, evidečné číslo znalca 913446.
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe výzvy povinného z vecného bremena, resp. faktúry vystavenej a zaslanej Povinným z vecného bremena.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia Odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu **okrem ťarchy** na liste vlastníctva č.839 k.ú. Stropkov, Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely CKN 2470/30, 2470/61, 2470/64, 2470/65, 2470/66, 2470/71, 2987/1 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie

pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.89/2014 overený pod č. G 1-27/2016 podľa Z 825/2016 - 355/18, Z 457/2019, Vklad vecného bremena spočívajúceho v strpení: - zariadenia a uloženia kanalizačnej prípojky, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, - prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav kanalizačného potrubia a ich odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu podľa geometrického plánu č.: 178/2018 zo dňa 11.12.2018, úradne overenom dňa 12.12.2018 pod číslom G1-296/2018 na parcelu CKN 2987/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3637 m² v prospech GAMA PLUS, s.r.o., IČO: 44927011, 8.mája 2255/64, 089 01 Svidník podľa V 562/2020.

- d) neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
 3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať všetky náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl. III bez zbytočného odkladu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že Oprávnenému z vecného bremena doručí kópiu podaného návrhu na

vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena, oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy druhej strane tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a

zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:.....

V BRATISLAVE, dňa:.....

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

Up
No
sk
(\$