

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
a Občianskeho zákonníka § 663 až 668

Číslo zmluvy: A/8/2024

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

IČO: 00326143

DIČ: 2020674865

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad

IBAN: SK77 0200 0000 0000 2632 7562

zastúpená: Mgr. Michal Materný, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko platiaceho: Jana Gajanová

Adresa: Gánovská 245/48, 058 01 Gánovce

Meno a priezvisko zosnulého: Dušan Gajan

Dátum úmrtia:

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Gánovce a
ktorého prevádzkovateľom je Obec Gánovce:

pohrebisko: Gánovce č. HM A / 8

typ: jednohrob

na uloženie ľudských pozostatkov nebohého/nebohej: Dušan Gajan

Čl. III

Cena nájmu a jej úhrada

1. Cena nájmu hrobového miesta číslo A / 8 na pohrebisku obce Gánovce, stanovená podľa Článku 11 Cenník služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného vo Všeobecne záväznom nariadení obce Gánovce č. 3/2023 ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce:

- cena nájmu spolu činí 40,00 € za obdobie 20 rokov. / Nájom platí do 17.9.2044 /

Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce IBAN: SK77 0000 0000 2632 7562.

2. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, dokedy je nájom zaplatený vyzve nájomcu prenajímateľ.

3. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaná na úhradu ďalšia známa blízka osoba.

Čl. IV.

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z.,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
- f) k zriadeniu stavby hrobu, náhrobku, hrobky, rámu alebo prestavbe alebo úprave už existujúcej stavby na pohrebisku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prevádzkovateľa.

Pritom: základy musia byť vykopané do nezamrzajúcej hĺbky a musia byť dimenzované so zreteľom na únosnosť pôdy, dno hrobu musí byť najmenej 50 cm nad hladinou spodnej vody, hrobové miesto musí mať nasledovné rozmery a musia byť dodržané nasledovné podmienky:

- pri hrobke najmenej 90 cm x 200 cm,
- bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 30 cm.

Čl. V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Gánovce ľudské pozostatky nebohého podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t. j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca môže do hrobového miesta ako predmetu nájmu podľa tejto zmluvy umiestniť ďalšie spolopené ľudské pozostatky svojho príbuzného, pričom si musí splniť voči prevádzkovateľovi pohrebiska oznamovaciu povinnosť a zaplatiť poplatok za umiestnenie každej urny.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a dbať na čistotu a poriadok.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné práva na uzavretia nájomnej zmluvy osoba blízka ak je blízkych osôb viac tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Toto právo môže uplatniť blízka osoba najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.
2. Najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť písomne nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
3. Na vypovedanie nájomnej zmluvy musí prevádzkovateľ vopred písomne upozorniť nájomcu a to najmenej 6 mesiacov predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prevádzkovateľ z týchto dôvodov:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú nájom hrobového miesta
 - b) pohrebisko sa zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto do dvoch mesiacov, po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Výpovedné lehoty sú upravené v § 22 ods. 5, ods. 7 a ods. 8 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
6. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska pri rušení hrobového miesta sú upravené § 20 a § 22 zákona o pohrebníctve.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva o povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a platným VZN č. 3/2023, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Nájomca hrobového miesta svojím podpisom vyslovuje súhlas podľa § 4 ods.1 písm. i) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 17 ods.4, písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Gánovciach dňa, 18.9.2024

Prenajímateľ:
starosta obce

Nájomca: