

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 348/2024

Prenajímateľ:

MESTO SVIDNÍK

Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO : 00 331 023
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Ing. Jozef Mikluš-JM
Sídlo: 065 46 Malý Lipník 96
IČO: 33 080 861
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § - u 663 Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu

Článok I.

Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenecháva nájomcovi** do dočasného užívania **časť pozemku**, parcela registra „C“ parcelné číslo 1458/1 v katastrálnom území mesta Svidník evidovanej na LV č. 1 zapísanej na Okresnom úrade vo Svidníku odbor katastra, vo výmere 1 m², v areáli cintorína pri Dome smútku.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16.10.2024 do 15.10.2029.**

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom umiestnenia sviečkomatu. Presné osadenie sviečkomatu nájomca zrealizuje po dohode so správcom cintorína.

Článok III.

Nájomca je povinný platiť za nájom pozemku dohodnuté nájom za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I vo výške 20,00 €/ročne, slovom: **dvadsať eur**, ktoré je možné upraviť o mieru ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomca uhradza ročné nájomné vždy do 31.10. príslušného roka na účet mesta Svidník č. _____, variabilný symbol: _____.

Ak nebude zaplatené nájomné v určenej lehote, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomca bude nútený uvoľniť pozemok najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe.

Ak nebude prevedená úhrada včas, prenajímateľ môže účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Nájomca prehlasuje, že pozemok pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel. V prípade zástavby pozemku sa nájomca zaväzuje, že uvedený sviečkomat odstráni na vlastné náklady a nebude požadovať od prenajímateľa finančnú náhradu.

Článok V.

Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dodržiavať tieto podmienky

- akékoľvek stavebné práce môže vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržiavaní príslušných právnych predpisov,
- pri skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady akékoľvek stavebné úpravy a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom.

Prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Článok VI.

Zmluva je platná dňom uzatvorenia, t.j. podpisom zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zaniká uplynutím lehoty, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z toho 2 si ponecháva prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Svidníku, dňa 18.9.2024

Prenajímateľ

Nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.