



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2024

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **Zdenka Vargová rod. Grošaťová**
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 122024

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, vedenej na LV č. 2522 v podiele $\frac{1}{2}$:
- pozemku parc. č. KNE 2116/5 o výmere 28 m², orná pôda.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov v podiele $\frac{1}{2}$:**
- **parc. č. KNC 16230/108**, zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený GP č. 9/2024, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 9. 4. 2024 pod č. G1-520/2024, odčlenením z pozemku parc. č. KNE 2116/5, orná pôda o výmere 28 m², k. ú. Prešov, LV č. 2522.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Bajkalskej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 180,00 € (slovom: jednoosemdesiat eur). Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 76/2024 zo dňa 6. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na jednotkovú cenu 90,00 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 549/2024.



- 2.1. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 549/2024 zo dňa 26. 6. 2024 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie 2 rokov spätne v zmysle znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 27. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice vo výške 34,00 €, t. j. 8,50 €/m² ročne.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. a náhradu za užívanie pozemku vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to: 180,00 € (kúpna cena) + 34,00 € (náhrada za užívanie).
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťou, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosť bola zaťažená právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnosti viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo že by voči uvedenej nehnuteľnosti existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstupujú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2024

Strana
3/3

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie sú určené pre predávajúcich a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

KUPUJÚCI :

V Prešove

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Zdenka Vargová

