

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. §-u 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Povinný

z vecného bremena :

Obec Dolné Vestenice

sídlo: Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice

IČO: 00 318 08

DIČ: 2021211676

zastúpená: Viliamom Šuhajdom – starostom obce

a

oprávnený

z vecného bremena :

Miroslav Cvopa, rod. Cvopa

nar. 10.8.1963, IČO: 6205103941

trvale bytom M. R. Štefánika 203/118, Dolné Vestenice

občan SR

II.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Dolné Vestenice**, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísanej na **LV č. 1** ako:

- parc.č. CKN 861/2 záhrada o výmere 570 m²

III.

Geometrickým plánom č. 254/23 zo dňa 20.9.2023 spoločnosti GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o., úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1099/2023, bol z parc.č. CKN 861/2, záhrady o výmere 570 m², v k.ú. Dolné Vestenice, vyčlenený diel 10 o výmere 28 m².

Zmluvné strany sa d o h o d l i na zriadení vecného bremena v zmysle ust. §-u 151o a §-u 151n Občianskeho zákonníka v nasledovnom rozsahu pre **k.ú. Dolné Vestenice** :

zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 861/2 záhrada o výmere 570 m² v časti dielu 10 o výmere 28 m² v zmysle GP č. 254/23 zo dňa 20.9.2023 spoločnosti GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o., spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami

v prospech vlastníka parc.č. CKN 781/8 , parc.č. CKN 782/1, parc.č. CKN 861/9, parc.č. CKN 781/5, parc.č. CKN 782/5, parc.č. CKN 782/8, parc.č. CKN 784/7, t.č. vlastníka Miroslav Cvopa, rod. Cvopa, nar. 18.5.1963, trvale bytom M. R. Štefánika 203/118, Dolné Vestenice

Vecné bremeno sa zriaďuje bez finančnej náhrady, za protiplnenie – zriadenie vecného bremena v prospech Obce Dolné Vestenice, zriadeného na základe samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parc.č. EKN 39 v k.ú. Dolné Vestenice, zapísanú na LV č. 2035, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Miroslava Cvopa, rod. Cvopa, nar. 18.5.1963, trvale bytom M. R. Štefánika 203/118, Dolné Vestenice, ktorá sa uzatvára súčasne s touto zmluvou .

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Dolných Vestenicich č. 42/2024 zo dňa 26.4.2024, v znení doplnenia uznesením 87/2024 zo dňa 3.7.2024. Pri zriadení vecného bremena bol zvolený režim podľa ust. § 9a ods. 8 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolné Vestenice zo dňa 13.12.2023 čl. 12 bod 4 písm./..

Oprávnený z vecného bremena oprávnenie z vecného bremena uvedené vyššie prijíma.

Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťažovaných nehnuteľností , sa zaväzuje výkon vecného bremena oprávneným a práva mu z neho vyplývajúce v celom rozsahu trpieť a umožniť oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva vyplývajúceho z obsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j. oprávnenie z vecného bremena aj povinnosť zriadené vecné bremeno trpieť, prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného aj povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .

IV.

Zriadené vecné bremeno zaniká :

- a/ dohodou zmluvných strán, uzavretou písomne a podanou na vklad do katastra nehnuteľností
- b/ vzdaním sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
- c/ zlúčením práva a povinnosti vyplývajúcej z vecného bremena u jednej osoby v zmysle § 584 OZ
- d/ rozhodnutím súdu

V.

Vecnoprávny zmluvný vzťah - zaťaženie nehnuteľností in rem - zmluvných strán je platný dňom podpisu tejto zmluvy. Vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený nadobudne najskôr dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo povinnej osoby predávajúceho. O zverejnení zmluvy svedčí potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena a poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena.

VI.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom a právnymi následkami z nej vyplývajúcimi, sú oboznámení, súhlasia s ňou, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom vážnej a určitej vôle oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 3(troch) exemplároch.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokátku so sídlom M.Mišíka I. 2752/4A, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, č.tel. 0903274746, na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie elektronického rozhodnutia o vklade resp. zamietnutí návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie všetkých písomností a tiež na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo inej zjavnej chyby, formou dodatku k tejto zmluve vrátane doplnenia a opravy návrhu na vklad, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Splnomocnenie prijímam :

JUDr. Daša Taschová

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Dolných Vesteniciach dňa 19. 9. 2024

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]

Obec Dolné Vestenice
zast. Viliamom Šuhajdom
starostom obce



Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]

Miroslav Cvopa