

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. ZPB-42/2023 (ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
zastúpená: Ing. Martin Chren
starosta Mestskej časti Bratislava - Ružinov
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800182003/5600
IČO : 603 155
DIČ : 2020699516

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Ján Štvrťka**, rod. Štvrťka
dátum narodenia:
trvale bytom:

a manželka

Simona Štvrťková rod. Kunštárová
dátum narodenia:
trvale bytom:

(ďalej spolu len „**Nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.06.2023 Zmluvu o nájme bytu č. ZPB-42/2023 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej prenájomateľ prenechal nájomcovi do nájmu byt č. 4 o podlahovej ploche 36,22 m² (z toho pivnica o výmere 3,70 m²), nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome Banšelova 18-36 v Bratislave, súpisné číslo 4273, na ulici Banšelova, číslo vchodu 22, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 14472/23, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3327, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“ alebo „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava zverilo podľa ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predmet nájmu do správy prenájomateľa.
2. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu na dobu určitú, do 31.03.2026.
3. V zmysle Čl. 2 ods. 3 Zmluvy o nájme bytu sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu dohodou zmluvných strán za nasledovných podmienok.

Čl. II Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **30.09.2024** na základe dohody zmluvných strán. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň 30.09.2024.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Dohody a okrem povinností Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné a služby spojené s užívaním bytu v zmysle Zmluvy do dňa 30.09.2024. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas si vysporiadať úhradu za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu ku dňu 30.09.2024.

3. Nájomca sa zaväzuje protokolárne a fyzicky odovzdať vypratáný predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr dňa **30.09.2024**.
4. Nájomca sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku prenajímateľa spôsobil sám alebo členovia jeho domácnosti alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nedbanlivosti prístup do predmetu nájmu a k veciam prenajímateľa. Nájomca je tiež povinný odovzdať prenajímateľovi všetky kópie kľúčov od bytu, ako aj spoločných priestorov bytového domu.
5. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe Zmluvy o nájme bytu č. ZPB- 1/2018 zo dňa 07.03.2018 finančnú zábezpeku vo výške 132,33 EUR. Prenajímateľ je oprávnený v súlade s ustanoveniami VZN č. 4/2019 o nájme bytov a Čl. 3 bod 12 Zmluvy použiť a vykonať započítanie finančnej zábezpeky spôsobom:
 - a) Nedoplatky na nájomnom budú započítané ku dňu splatnosti nájomného a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu budú započítané po ročnom vyúčtovaní ku dňu splatnosti vyúčtovania,
 - b) Úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Po splnení všetkých povinností Nájomcu z nájomnej zmluvy a tejto Dohody, prenajímateľ finančnú zábezpeku zúčtuje a vyplatí nájomcovi po skončení nájmu bytu do 30 dní odo dňa písomného prevzatia bytu prenajímateľom.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je povinne zverejňovaným zmluvným dokumentom podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR . V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.09.2024

V Bratislave, dňa 18.09.2024

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

.....
Ján Štvrťka, v.r.
nájomca

.....
Simona Štvrťková, v.r.
nájomca