

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1 – Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: DOMBYT Čadca

IČO: 35 658 312

Sídlo: Športovcov 1941, 022 01 Čadca

DIČ: 2020551236

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Škorvánek

Zástupca pre rokovanie

vo veciach technických: PhDr. Juraj Kantorík

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK13 0200 0300 0700 1193 6322

Tel./Fax: 0908515861

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.1 Zhotoviteľ: LT – POL stav, s. r. o.

IČO: 56 121 491

Sídlo: Staré Grunty 6, 841 04 Bratislava

DIČ: 2122209826

Štatutárny zástupca: Zdenko Polák

Zástupca pre rokovanie

vo veciach technických: Zdenko Polák

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK88 7500 0000 0040 3444 9234

Tel./Fax: 0908 515 861

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 2 – Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť a za dojednanú cenu bližšie špecifikovanú v čl. 4 tejto zmluvy vykonať dielo „**Oprava strešnej krytiny na bytovom dome Okružná č. 148/B**“ (ďalej len „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare) a odovzdať ho objednávateľovi v rozsahu podľa čl. 2, bodu 2.2 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje za vykonané a odovzdané dielo zhotoviteľovi v rozsahu podľa čl. 2, bodu 2.2 tejto zmluvy zaplatiť dojednanú cenu za vykonanie diela bližšie špecifikovanú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom vykonania diela podľa čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy vykonať kompletnú dodávku a montáž prác vymedzených rozsahom stanoveným v **opise predmetu zákazky podľa prílohy č. 1** tejto zmluvy tak, aby dielo ku dňu zmluvného termínu ukončenia a odovzdania vykazovalo funkčnosť, užívania-schopnosť a malo ďalšie náležitosti vymedzené touto zmluvou a podkladmi k verejnému obstarávaniu, ktoré uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo.

Čl. 3 – Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo bližšie špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy v nasledovnom čase:

prevzatie staveniska: do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

ukončenie diela: najneskôr do **20 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3.2 Zmluvný termín uvedený čl. 3, v bode 3.1 tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou prípadu:

- vplyvu vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- zmeny rozsahu prác v prípade nepredvídaných potrebných zmien diela počas realizácie diela,
- legislatívnych zmien všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy bližšie špecifikovanému v čl. 2 tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo podľa čl. 2, bodu 2.2 a čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ po odovzdaní diela spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše obe strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú:

- certifikáty všetkých rozhodujúcich zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, ich atesty alebo doklad o zhode, ktoré klasifikujú parametre výrobku, v dvoch vyhotoveniach,
- stavebný denník,
- doklady o spôsobe zneškodnenia alebo zhodnotenia odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác (dodacie, resp. vážne listy, faktúry od príjemcu odpadu, ap.).

Čl. 4 – Cena za vykonanie diela

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov pre dohodnutý rozsah a čas vykonania diela podľa tejto zmluvy.

Dohodnutá cena je 17 340,35 € (slovom: sedemásttisícristoštyridsať eur tridsaťpäť centov) s DPH.

V cene je zahrnutá príslušná DPH, pričom cena za vykonanie diela je konečná k termínu ukončenia diela podľa čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy.

Členenie ceny za vykonanie diela:

Cena bez DPH	17 340,35 €
DPH 20 %	0,00 €
<i>Cena celkom /vrátane DPH/ 17 340,35 €</i>	

4.2 Cena za vykonanie diela je stanovená na základe **opisu predmetu zákazky v zmysle verejného obstarávania a cenovej ponuky uchádzača – zhotoviteľa podľa prílohy č. 1** tejto zmluvy. V prípade rozporov sa má za to, že cena bola vytvorená v rozsahu a za podmienok vyhláseného verejného obstarávania zverejneného objednávateľom, ktorého podmienky v čase obstarávania zhotoviteľ poznal.

4.3 Cena za vykonanie diela zahŕňa najmä všetky nevyhnutné ekonomicky oprávnené náklady obstarania tovaru a ceny práce za jeho montáž vrátane primeraného zisku.

4.4 Cena ďalej obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na základe jeho individuálnej kalkulácie.

4.5 Cena uvedená v bode 4.1 pokrýva ďalšie náklady zhotoviteľa, najmä:

- 4.5.1 Koordináciu prác a postupov v súlade s požiadavkami vopred dohodnutými a odsúhlasenými so zástupcom objednávateľa vo veciach technických.
- 4.5.2 Zariadenie staveniska (zriadenie, prevádzku, údržbu, jeho ochranu a stráženie), prevádzkové vplyvy, sťažené realizačné podmienky, vodné, stočné, odbery energií a pod..
- 4.5.3 Doloženie všetkých náležitostí a príslušných dokladov podľa čl. 3, bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 4.5.4 Všetky bezpečnostné opatrenia na stavenisku (zábrany, stráženie, výstražné označenie staveniska, bezpečnosť užívateľov a návštevníkov objektu), prípadné dopravné značenie, záber verejného priestranstva, záber dotknutých pozemkov, a pod..
- 4.5.5 Použitie lešenia, prenosného pomocného lešenia, zdvíhacej techniky, mechanizmov, a pod.
- 4.5.6 Úpravu a vyčistenie okolitých plôch a konštrukcií dotknutých stavebnými prácami do pôvodného, resp. touto zmluvou požadovaného stavu.
- 4.5.7 Vstupy na pozemok a zriadenie prípadných staveniskových prípojok – náklady za odber energií, staveniskovej vody a pod. znáša zhotoviteľ.
- 4.5.8 Likvidáciu, odvoz a uskladnenie odpadov vzniknutých pri realizácii vykonávania diela v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi platnými v SR.
- 4.5.9 Ostatná kompletizačná dodávateľská činnosť a všetky ostatné požiadavky uvedené v tejto zmluve týkajúce sa vykonania diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť zhotoviteľovi náklady za práce vykonané za účelom vykonania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, nad rozsah tejto zmluvy (ďalej len „práce navyše“ v príslušnom gramatickom tvare), na vykonanie ktorých udelil zhotoviteľovi písomný súhlas, a potreba vykonania ktorých zhotoviteľovi vznikne:
- a. v dôsledku zmeny technológie prác, ktorá vyplynula z nových skutočností, zistených pri realizácii diela, ktoré sa nedali predpokladať,
 - b. v dôsledku požiadaviek tretích strán, adresovaných objednávateľovi (ako napríklad správcovia, ktorým bude stavba zverená do správy, vodohospodársky podnik, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci, resp. správcovia dotknutých inžinierskych sietí),
 - c. v súvislosti s dodatočne zistenými inžinierskymi sieťami (ako napríklad náklady na preložky inžinierskych sietí, dodatočnú ochranu inžinierskych sietí, náklady súvisiace so splnením požiadaviek vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí), ktoré objednávateľ nepredpokladal,
 - d. v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem (STN EN, STN) alebo TKP

V uvedených prípadoch je zhotoviteľ povinný o prípadných nedostatkoch písomne, neodkladne a v dostatočnom predstihu vyrozumieť objednávateľa o potrebe vykonania prác navyše. Následne je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi návrh dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude úprava ustanovení tejto zmluvy dotknutých vykonaním prác navyše. V prípade, že zhotoviteľ neuplatní uvedené požiadavky (doplnené o konkrétny rozsah navrhovaných zmien a úprav) v dostatočnom predstihu a práce navyše vykoná bez predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľa, nemá nárok na úhradu nákladov za práce navyše.

V prípade, že niektorá zo zmluvných strán počas vykonávania diela zistí, že časť

dohodnutých prác, ktoré mali byť vykonané zhotoviteľom za účelom vykonania diela, nie je potrebné zrealizovať, je jej povinnosťou o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť druhú zmluvnú stranu a túto skutočnosť vzájomne písomne odsúhlasiť. V takomto prípade nerealizované práce nebudú predmetom fakturácie zhotoviteľa.

- 4.7 Pre ocenenie zmeneného rozsahu (prác navyše – menej prác) dohodli zmluvné strany nasledovný postup:
- ak ide o zväčšený (zmenšený) objem a rozsah prác položky už ocenej v rozpočte diela, platí v tomto prípade pôvodná jednotková cena, iba sa upraví celkové množstvo dotknutej položky
 - pokiaľ nastane stav, že spracovaný rozpočet neobsahuje konkrétnu položku, ktorú si zmenený rozsah prác vyžaduje, ocení sa zmenený rozsah prác podľa cenníkov vydávaných firmou CENEKON, a. s., Bratislava alebo ODIS, s. r. o., Žilina v príslušnej cenovej úrovni platnej k obdobiu zabudovania materiálu alebo vykonania prác
 - pokiaľ nastane stav, že ani jeden z vyššie uvedených spôsobov nebude umožňovať oceniť zmenený rozsah prác, vypočíta sa cena individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorej spôsob bude vopred odsúhlasený objednávatelom.
- 4.8 Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Zmena zmluvy musí byť v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. 5 – Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cenu za vykonanie diela uhradí objednávatel zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi po uskutočnení celého vecného (zdaniteľného) plnenia. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 5.2 Neoddeliteľnú prílohu faktúry podľa čl. 5, bodu 5.1 tejto zmluvy bude tvoriť súpis vykonaných prác ocenený na podklade rozpočtu – **prílohy č. 1** tejto zmluvy. Uvedený súpis musí byť v predstihu potvrdený a preverený zástupcom objednávatela vo veciach technických s vyznačením dátumu odsúhlasenia.
- 5.3 Lehota na overenie správnosti súpisu podľa čl. 5, bodu 5.2 tejto zmluvy uvedených v súpise prác je zo strany objednávatela stanovená na 3 dni od jeho doručenia objednávatelovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude formálne správna alebo úplná, objednávatel je povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
- 5.5 V prípade, že sa pri preberaní a odovzdaní diela podľa čl. 3, bodu 3.3 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, objednávatel je oprávnený z fakturovanej ceny za vykonanie diela zadržať sumu vo výške 10% z celkovej ceny za vykonanie diela podľa čl. 4, bodu 4.1 tejto zmluvy, a to až do odstránenia zistených väd diela. Podkladom k úhrade takto zadržanej časti ceny za vykonanie diela bude protokol (zápis) o odstránení väd a nedorobkov diela podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednávatel sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť takto zadržanú časť ceny za vykonanie diela v lehote do 14 dní od podpisu protokolu (zápisu) o odstránení väd a nedorobkov diela oboma zmluvnými stranami.

Čl. 6 – Zodpovednosť za nedorobky a vady a záruka za kvalitu

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy a platných

všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem v čase jeho vykonávania, zodpovedá za jeho úplnosť a za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela (skryté vady), zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak tieto vznikli jeho vinou v dôsledku nesprávnych, resp. nedôsledných technologických postupov, v dôsledku použitia poškodených materiálov, prípadne v dôsledku svojvoľného nedodržania podmienok tejto zmluvy, alebo pri akomkoľvek zistení nedodržania kvality počas vykonávania diela. V tomto prípade začne plynúť záručná doba na skryté vady odo dňa ich zistenia.

Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Nedorobkami sa na účely tejto zmluvy rozumie neukončené časti diela oproti dohodnutému rozsahu plnenia k termínu odovzdania diela objednávateľovi. V prípade, že sa pri preberaní diela zistia na diele drobné nedorobky, môže objednávateľ dielo prevziať, v tomto prípade sa však dielo považuje za neukončené ako celok a voči zhotoviteľovi v plnom rozsahu platia sankcie dohodnuté v čl. 8, bod 8.1 tejto zmluvy. Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytli drobné nedorobky, prechádza na objednávateľa vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody však až okamihom, kedy budú všetky nedorobky dokončené.

- 6.3 Ďalej sa vadou rozumie aj nekompletnosť dokladov, ktoré sú potrebné pre úspešné prevzatie a prevádzkovanie diela, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pričom zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie napriek tomu trval.
- 6.5 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou tých dodávok, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom. Záručnú dobu dodávok kratšiu ako 60 mesiacov preukáže zhotoviteľ pri odovzdávaní a preberaní diela preukázateľným dokladom – záručným listom, zmluvou o dodávke, dodacím listom alebo faktúrou, na ktorých bude uvedená záručná lehota.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady diela do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom čase, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak. Odstránenie vád následne potvrdia obe zmluvné strany v protokole o odstránení vady, ktorý potvrdia svojimi podpismi. Pre vady diela platia ustanovenia § 560 – § 565 Obchodného zákonníka.

V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v dohodnutej lehote a hrozí z dôvodu omeškania nebezpečenstvo vzniku škody na diele alebo v súvislosti s dielom, zabezpečí objednávateľ odstránenie vady na vlastné náklady a u zhotoviteľa si uplatní refundáciu takto vynaložených nákladov. Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady uhradiť objednávateľovi bezodkladne po tom, čo ho objednávateľ vyzve. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ani uplatnenie majetkovej sankcie za vznik vady.

V týchto prípadoch má objednávateľ k výzve na refundáciu takto vynaložených nákladov

povinnosť predložiť zhotoviteľovi rozpis týchto nákladov vrátane čiastky primeraného zisku.

Čl. 7 – Spôsob a podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne vzájomne dohodnutom so zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať dielo v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
- 7.4 Prípadné povolenie na zvláštne užívanie komunikácií a verejných priestranstiev (zábery verejných priestranstiev, ako i ďalšie rozhodnutia, potreba vydania ktorých vznikne v priebehu vykonávania diela) si zabezpečí zhotoviteľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady a znáša i prípadné pokuty spojené s neplnením si povinností z nich vyplývajúcich.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za riadne vyznačenie priestorov a ochranných pásiem, do ktorých nesmú vstupovať cudzie osoby, t. j. osoby nevykonávajúce práce súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy – oplatením, zábranami, výstražnými páskami, tabuľami, svetelnou signalizáciou a pod.
- 7.6 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác súvisiacich s vykonávaním diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb, tým nie je vylúčená povinnosť zhotoviteľa chrániť majetok objednávateľa, v ktorom, resp. na ktorom vykonáva práce smerujúce k vykonaniu diela.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, resp. pri činnostiach spojených s vykonávaním diela.
- 7.8 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné priestory súvisiace s vykonaním diela a samostatné pripojenia umožňujúce odber a meranie vody (vodné a stočné) a energií na vlastné náklady.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať prostredníctvom svojho zástupcu pre veci technické podľa čl. 1, bod 1.2 stavebný a technický dozor a predkladať zhotoviteľovi svoje prípadné stanoviská a požiadavky a v prípade potreby zorganizovať kontrolný deň stavby – diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania prác na diele viesť stavebný denník zaužívanou formou. V stavebnom denníku je povinný písomne uviesť všetky dôležité údaje o diele, časovom a vecnom postupe prác, vykonaných bezpečnostných opatreniach a ďalšie podstatné skutočnosti. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli vykonané. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať záznamy iba objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu pre rokovanie vo veciach technických, príslušné orgány štátnej a verejnej správy.
- 7.11 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu a preberanie prác vykonávaného diela, eviduje zápisy v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to telefonicky alebo písomne najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 7.12 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené (dodané) dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu za vykonanie diela.

- 7.13 Po ukončení prác súvisiacich s vykonaním diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do troch dní odo dňa zápisničného prevzatia diela alebo jeho časti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.
- 7.15 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi všetky vykonané a rozpracované práce na diele k rozhodujúcemu dňu, kedy k odstúpeniu od tejto zmluvy došlo z dohodnutej ceny za vykonanie diela podľa čl. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má v tomto prípade povinnosť vrátiť všetky poskytnuté podklady a predložiť objednávateľovi čiastkové plnenie, ktoré k rozhodujúcemu dátumu vykonal. Pre vyúčtovanie takéhoto plnenia platia ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.16 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi nevyplýva povinnosť uhradiť čiastkové práce rozpracované na diele k rozhodujúcemu dňu, kedy k odstúpeniu od tejto zmluvy došlo. Objednávateľ však môže na základe uváženia prevziať od zhotoviteľa čiastkové plnenie, ak je predpoklad jeho ďalšieho účelného využitia. V tomto prípade má povinnosť zhotoviteľovi uhradiť čiastkové plnenie. Zároveň má objednávateľ právo na náhradu preukázanej škody, ktorá mu vznikne v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:
- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.
- 7.18 Náklady na poistenie podľa bodu 7.17 Zmluvy sú zahrnuté v cene za Dielo. Zhotoviteľ je povinný preukázať stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať v realizačných veciach za Objednávateľa uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (s vymedzením konkrétnej stavby, tzn. na predmet zákazky podľa tejto zmluvy) najneskôr pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania Zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.

Čl. 8 – Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo po termíne dojednanom v čl. 3, v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela uvedenej v čl. 4, bode 4.1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania. Zároveň tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku omeškania zhotoviteľa. Zmluvnú pokutu je povinný zhotoviteľ uhradiť na účet objednávateľa do 30 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej úhradu.
- 8.2 Pre prípad omeškania s úhradou ceny za vykonanie diela alebo jej časti dohodli zmluvné

strany poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela alebo jeho časti v lehote stanovenej podľa čl. 6, bod 6.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nebude plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ktoré sa dotýkajú zmluvných povinností mimo hodnotového plnenia (napr. včasné nezabezpečenie bezpečnostných opatrení na stavbe, neprizvanie objednávateľa k prevereniu diela na konkrétnom stupni rozostavanosti podľa tejto zmluvy, neuposlúchnutie výzvy objednávateľa na odstránenie nevhodnej povahy technologického postupu alebo použitých materiálov a pod.), má objednávateľ nárok na uplatnenie jednorazovej zmluvnej pokuty za každé takéto neplnenie povinnosti vo výške 100,- €.

Čl. 9 – Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi doručenými od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.2 Ak dohody uzavreté podľa čl. 9, bodu 9.1 tejto zmluvy majú vplyv na predmet tejto zmluvy, cenu za vykonanie diela alebo čas plnenia, musia byť predmetom návrhu dodatku k tejto zmluve predloženého na odsúhlasenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán.

Čl. 10 – Majetkové vzťahy a prechod nebezpečenstva škody

- 10.1 Počas doby vykonávania diela je vlastníkom vykonávaného diela zhotoviteľ.
- 10.2 Za nebezpečenstvo škody na majetku zodpovedá zhotoviteľ počas celej doby vykonávania diela.
- 10.3 Prechod nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa nastáva momentom protokolárneho prevzatia diela. Pre tieto účely je rozhodujúci dátum prevzatia a faktická možnosť objednávateľa nakladať s dielom (dispozičné právo). Predmetom vlastníckeho práva objednávateľa nie sú materiály, konštrukcie a výrobky, ktoré neboli k rozhodujúcemu obdobiu zabudované ako súčasť diela, napr. materiály na skládkach, dočasne uskladnené konštrukcie a pod., pokiaľ sa nedohodne inak.

Čl. 11 — Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
 - bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia,
 - Zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác viac ako 15

- pracovných dní,
- Zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela alebo je odôvodnený predpoklad, že s vyhotovením alebo odovzdaním diela bude meškať.

11.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak

- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 60 dní,
- Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 60 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa

11.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v zmluve a jej prílohách.

11.4 Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z obsahu a účelu ktorých vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.

Čl. 12 – Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

13.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 10 dní od ich doručenia. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho navrhla. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe zmluvné strany, aby sa ktorákoľvek z nich strán obrátila na súd.

13.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží objednávatel' a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer (Opis predmetu zákazky) – cenová ponuka zhotoviteľa – **príloha č. 1**

V Čadci dňa 19.09.2024

V Čadci dňa 19.09.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ľubomír Škorvánek

.....
Zdenko Polák