

## **ZMLUVA O DIELO č. 466/2024**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

---

### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**zákon o verejnom obstarávaní**“).

### **Článok I**

#### **Zmluvné strany**

- 1.1 Verejný obstarávateľ : **Mestská časť Bratislava-Rača**  
sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO : 00 304 557  
štatutár : Mgr. Michal Drotován, starosta  
DIČ : 20 2087 9212  
IČ DPH : nie je platiteľom DPH  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu (IBAN) : SK07 0900 0000 0051 7080 1575  
(ďalej aj len „**objednávateľ**“)

**a**

- 1.2 Obchodné meno : **Promosys s.r.o.**  
sídlo/miesto podnikania : Čachtická 7, 831 06 Bratislava  
IČO : 35810513  
štatutárny orgán : Ing. Richard Szabo, konateľ  
zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka č. 23937/B  
DIČ : 2020283034  
IČ DPH : SK2020283034  
štatutárny orgán : Ing. Richard Szabo, konateľ  
bankové spojenie :  
číslo účtu (IBAN) :  
(ďalej aj len „**zhotoviteľ**“)  
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj len „**zmluvné strany**“)

## Úvodné ustanovenie

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní.

### Článok II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť dielo s názvom: **„Rekonštrukcia strešnej konštrukcie haly na ul. Pri Šajbách“** (ďalej len **„dielo“**), ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy a v:
- a) projektovej dokumentácii **„Oprava strešnej konštrukcie haly na ul. Pri Šajbách“**, vyhotovenej dňa 21.08.2024, poskytnutej zhotoviteľovi už vo verejnom obstarávaní vedenom vo vzťahu k dielu (ďalej aj len **„projektová dokumentácia“**), ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy,
  - b) položkovitým rozpočtom k dielu (ďalej len **„rozpočet“**), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
  - c) časovom harmonograme prác zhotoviteľa (ďalej len **„časový harmonogram“**), ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce na diele v rozsahu uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať tak, že demontáž potrebných zariadení vykoná so zachovaním pre spätnú montáž.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na diele, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platným stavebným povolením a inými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, ak budú vydané a požiadavkami a pokynmi oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán z kontrolných porád (resp. dní) na stavbe, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu podľa tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej príslušnej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii

- a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh. V prípade rozporu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou má prednosť projektová dokumentácia.
- 2.5 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a s ďalšími východiskovými podkladmi tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred podaním ponuky. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.7 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutármi oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.9 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, spôsobu konania, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

**a) za objednávateľa:**

meno a priezvisko : **Ing. Marta Knapová**  
e-mail :  
telefónne číslo :

meno a priezvisko : **Bc. Miroslav Bujalka**  
e-mail :  
telefónne číslo :

**stavebný dozor:**

meno a priezvisko : **Ing. Štefan Borovský**  
e-mail :  
telefónne číslo :

**b) za zhotoviteľa:**

meno a priezvisko : **Ing. Richard Szabo**  
e-mail :  
telefónne číslo :

**stavebný dozor:**

meno a priezvisko : **Ing. Peter Szabó**  
e-mail :  
telefónne číslo :

### **Článok III**

#### **Miesto plnenia**

- 3.1 Miestom vykonania diela je hala, sklad obalov, t. j. stavba so súpisným číslom 8005 nachádzajúca sa na ul. Pri Šajbách v Bratislave-Rači, ďalej zastavaný pozemok parc. č. 4817/12 o výmere 1165 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaný pozemok parc. č. 4817/135 o výmere 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zastavaný pozemok parc. č. 4817/1 o výmere 1120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Rača, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 3958** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý je v správe objednávateľa (ďalej len „**stavenisko**“).

### **Článok IV**

#### **Čas plnenia**

- 4.1 Objednávateľ je povinný vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne – emailom minimálne 5 pracovných dní vopred. Predpokladaný termín odovzdania staveniska je do 31.10.2024. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednať všetok materiál potrebný na včasné vykonanie diela v dostatočnom predstihu, t. j. ešte pred začatím búracích prác v zmysle tejto zmluvy, a to tak, aby sa práce na stavbe (v rámci

- diela) mohli vykonávať nepretržite, plynulo a bez prestojov, ktoré by mohli byť spôsobené čakaním zhotoviteľa na dodávku materiálu potrebného na včasnú a úplnú realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne určenom objednávateľom v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou stavebných prác na diele najneskôr **do 3 pracovných dní** od prevzatia staveniska.
- 4.5 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po jeho dokončení podľa projektovej dokumentácie bližšie špecifikovanej v tejto zmluve a aj podľa špecifikácie diela uvedenej v ods. 2.1 tejto zmluvy formou protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného a dokončeného diela a to najneskôr **do 10 kalendárnych týždňov od prevzatia staveniska**.
- Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené a dokončené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tomto bode zmluvy, tak sa objednávateľ zaväzuje ho protokolárne prevziať aj v takomto skoršom termíne.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.7 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.6 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

## **Článok V**

### **Cena diela**

- 5.1 Cena diela je dojednaná v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v projektovej dokumentácii a platná počas celej doby realizácie diela. V prípade rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie a zhotoviteľ nemá nárok na

zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

5.4 Celková cena za dielo predstavuje:

cena bez DPH : 204 858,26 EUR

DPH 20 % : 40 971,65 EUR

**celková cena vrátane DPH : 245 829,91 EUR**

(slovom: dvestoštyridsaťpäťtisíc osemstodvadsať deväť celá, deväťdesiatjedna) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.

5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.

5.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela podľa projektovej dokumentácie. V cene sú zahrnuté i náklady zhotoviteľa na zariadenie staveniska (oplotenie, osvetlenie, sociálne zariadenia), na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov, geodetických prác a tiež prípadné administratívne a iné poplatky súvisiace s dokončením diela a odovzdaním dokladovej časti diela (napr. certifikáty) podľa tejto zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

5.8 V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy/diela zhotoviteľ ako neplatca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu - navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

## Článok VI.

### Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Cena za dielo sa bude hradieť zo strany objednávateľa po riadnom odovzdaní vykonaného diela/plnenia podľa tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, pričom súčasťou faktúry je súpis fakturovaných prác v cenách podľa rozpočtu, ktorý už musí byť vopred potvrdený podpisom oprávneného zástupcu objednávateľa. Oprávnený zástupca objednávateľa je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia súpisu zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený zástupca objednávateľa bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť predloženú faktúru.

6.3 Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 2 originálnych vyhotoveniach do podateľne Miestneho úradu Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava (t. j. objednávateľa) alebo emailom na: [podatelna@raca.sk](mailto:podatelna@raca.sk).

- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj len „**Obchodný zákonník**“).
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre aj ďalšie informácie podľa požiadaviek objednávateľa (napr. názov projektu a pod.).
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí do 14 dní odo dňa jej doručenia zo strany zhotoviteľa, pričom nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým sa vo výkaze výmer v rozpočte nepočítalo, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní konkrétnym očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.10 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „**naviac práce**“) budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.11 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade naviac prác použije zhotoviteľ nasledovné ceny:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú v položkovitom rozpočte podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy, použije ceny z tohto rozpočtu podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú naviac práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporúčených niektorým uznávaných cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek rozpočtu podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 6.12 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným prevodom na účet zhotoviteľa.

- 6.13 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých zhotoviteľ navrhol na plnenie diela, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. V prípade, že zhotoviteľ podá námietky nevyplatenia úhrad subdodávateľovi spočívajúce vo vadnom plnení zo strany subdodávateľa, k nároku subdodávateľa sa vyjadří stavebný dozor. Pokiaľ stavebný dozor takúto dodávku prípadne práce subdodávateľa písomne odsúhlasí ako riadne dodané, objednávateľ je oprávnený platbu uhradiť priamo subdodávateľovi. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu zhotoviteľovej faktúry a to až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 5 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 6.14 Výšku plnenia zaplatenú priamo subdodávateľovi v súlade s ods. 6.13 si objednávateľ uplatní z výkonovej bankovej záruky alebo z výkonovej zábezpeky v zmysle čl. XVII.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania diela a subdodávateľa**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi dielo po jeho jednotlivých etapách.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a podmienkami uvedenými v tejto

zmluve, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. IX tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho činnosť, akoby dielo vykonával sám.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne uviesť všetky údaje, požadované podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po konečné odovzdanie celého diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, minimálne 1 x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční o týždeň o 9:00 hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach a meraniach podľa tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologické postupy stanovené v projektovej dokumentácii a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa vykonať vzorkové konanie pre objednávateľom určené materiály a prvky položkovitého rozpočtu. Objednávateľ požiada

zhotoviteľa o vzorkové konanie na kontrolnom dni. Vzorkovým konaním sa rozumie predloženie min. 3 ks vzoriek určeného materiálu/prvkov alebo predloženie vzorkovníka/katalógu určených materiálov alebo prvkov diela. Vzorkové konanie sa uskutoční v dohodnutom termíne alebo na najbližšom kontrolnom dni od požiadania o vzorkové konanie. Z priebehu vzorkového konania bude spísaný zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ má právo odmietnuť predložené vzorky ak materiály a prvky nespĺňajú parametre a požiadavky určené v projektovej dokumentácii, alebo v príslušných právnych predpisoch a zhotoviteľ je povinný predložiť nové vzorky.

- 7.12 Zhotoviteľ je viazaný závermi zo vzorkového konania a/alebo objednávateľa.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.14 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.15 Objednávateľ zabezpečí všetky absentujúce rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, ak sú potrebné pre riadne vykonanie tohto diela zároveň v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky (teda v čase od 9.00 do 15.00 a po 17.00 na základe predchádzajúcej dohody s oprávneným zástupcom objednávateľa) pričom dopravu tovarov bude organizovať tak, aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce. Porušenie povinnosti zhotoviteľa platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Osobitné dojednania**

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez jej písomného súhlasu a ani nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako na plnenie tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s odovzdávaním diela podľa tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi štyri (4) vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v otvorenej DWG, DOC, XLS verzii a uzatvorenej PDF verzii.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 295 000,- EUR, s platnosťou

a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nelegálnom zamestnávaní**“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 8.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ resp. oprávnená osoba objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od zhotoviteľa preukázanie potvrdenia poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

## Článok IX.

### Subdodávateľa a „iné osoby“

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok tohto článku zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho činnosť, akoby dielo vykonával zhotoviteľ sám.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne uviesť všetky údaje požadované podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých

osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po konečné odovzdanie celého diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela zároveň dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.

- 9.4 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 pís. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov voči objednávateľovi a osobám, ktoré sa podieľali na spracovaní projektovej dokumentácie. Zoznam subdodávateľov v predpísanej štruktúre je Prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo Verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa.
- 9.6 Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a neexistoval u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť objednávateľovi oznámený v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „**Návrh na zmenu subdodávateľa**“) minimálne 5 kalendárnych dní predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a neexistenciu dôvodu vylúčenia podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní u subdodávateľa predloží zhotoviteľ objednávateľovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť má. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. To

neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje dodávateľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní vo Verejnom obstarávaní.

- 9.7 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce. Porušenie povinnosti zhotoviteľa platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesmie do nárokov subdodávateľov za práce na diele v zmysle tejto zmluvy započítavať prípadné nároky z iných stavieb nesúvisiacich s touto zmluvou a dielom na základe tejto zmluvy.
- 9.9 Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade so stavebnotechnickou dokumentáciou k dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady zhotoviteľa. Odvolanie subdodávateľa zo staveniska podľa tohto nemá vplyv na termíny dokončenia diela ani dohodnutú cenu diela.
- 9.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.

## **Článok X.**

### **Stavebný denník a stavenisko**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne. Jedna kópia stavebného denníka bude zápisom odovzdaná na kontrolných dňoch zástupcovi objednávateľa, zároveň bude ukladaná v digitálnej forme a zasielaná objednávateľovi ako sken v PDF formáte elektronicky na adresu uvedenú v tejto zmluve.

- 10.2 Rozsah a obsah zápisov v stavebnom denníku musí zodpovedať všeobecným štandardom a bude dohodnutý medzi stavbyvedúcim a stavebným dozorom.  
Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, a to najmä:
- a) Údaje o časovom postupe prác a ich akosti,
  - b) Zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie,
  - c) Údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác,
  - d) Údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 10.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu odpadov.
- 10.7 Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.

## **Článok XI.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 11.1 Dielo bude zhotoviteľ odovzdávať objednávateľovi ako celok, podľa projektovej dokumentácie a podľa tejto zmluvy.
- 11.2 Tým, že sa dielo zhotovuje na nehnuteľnostiach/pozemkoch objednávateľa bližšie špecifikovaných v tejto zmluve, tak objednávateľ je jeho vlastníkom. Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ odo dňa prevzatia celého diela Záverečným protokolom.
- 11.3 Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela je povinný predložiť objednávateľovi:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov odovzdávaného diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
  - b) doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní v odovzdávaného diela, potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou,
  - c) doklady súvisiace so stavebnou činnosťou zhotoviteľa, najmä doklady o odvoze a likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti, záručné listy jednotlivých prvkov a technológii, osvedčenia o spôsobilosti, protokoly o zaškolení obsluhy, návody na obsluhu, návody na údržbu a pod., prevádzkové predpisy,
  - d) všetky revízne správy od dotknutých zariadení.
- Nedodanie dokladov podľa tohto odseku je dôvodom, pre ktorý môže objednávateľ odmietnuť prevziať príslušnú etapu diela.
- 11.4 O odovzdaní a prevzatí celého diela vykonaného podľa tejto zmluvy spíšu zmluvné strany Záverečný protokol (ďalej aj len „**Záverečný protokol**“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie

stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „**Zápis**“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.

- 11.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 11.6 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 11.5 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko vrátane pozemkov, prípadne okolitých chodníkov a komunikácií, ktoré užíval v súvislosti s plnením predmetu diela aj mimo staveniska do prevzatia celého diela objednávateľom, najneskôr však do troch dní od ukončenia tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ nezabezpečí vypratanie a upratanie staveniska v uvedenej lehote, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.

## **Článok XII.**

### **Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu**

- 12.1 Zhotoviteľ od podpísania Záverečného protokolu zodpovedá za to, že odovzdané dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať celé dielo počas celej záručnej doby.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli do odovzdania celého diela Záverečným protokolom.
- 12.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trval.
- 12.4 Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 12.5 Zhotoviteľ poskytuje na odovzdané dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Záverečného protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov na jednotlivé časti technológie aj na technológiu ako celok. Záručná doba na strechy sa poskytuje v trvaní 10 rokov.

- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotovitel' povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 12.7 Reklamáciu vady diela sa objednávatel' zaväzuje uplatniť u zhotovitel'a bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 12.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 12.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotovitel' povinný ich odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania reklamácie objednávatel'a, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotovitel' sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 5 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávatel'a. Na základe reklamácie objednávatel'a je zhotovitel' povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotovitel'. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 12.9 V prípade, ak zhotovitel' nezačne opravu v termíne podľa ods. 12.8 tejto zmluvy, tak je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotovitel'a.
- 12.10 V prípade, ak objednávatel' prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 12.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávatel'om do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 12.12 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
  - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
  - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
  - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 12.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotovitel'om, tak je zhotovitel' povinný uhradiť objednávatel'ovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.14 Zhotovitel' zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 12.15 Zhotovitel' je povinný upozorniť objednávatel'a na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávatel'a alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov objednávatel'a alebo tretích osôb.
- 12.16 Zhotovitel' súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 12.17 Zhotovované dielo je majetkom objednávatel'a až po zaplatení ceny.

- 12.18 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.19 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takého práce a použitého materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.

### **Článok XIII.**

#### **Skončenie zmluvy**

- 13.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
  - b) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní so začatím realizácie stavebných prác na diele,
  - c) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s úhradou zábezpeky alebo zriadením bankovej záruky,
  - d) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s nepredložením dokladu o poistení alebo zaplatení poisťného objednávateľovi,
  - e) zhotoviteľ sa omešká so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne o viac ako 7 dní,
  - f) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu viac ako 7 dní,
  - g) zhotoviteľ je kvôli vyššej moci v časovom omeškaní o viac ako 30 dní,
  - h) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
  - i) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
  - j) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
  - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 13.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

## **Článok XIV.**

### **Majetkové sankcie**

- 14.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať včas riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 14.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zúčastniť sa na kontrolnom dni podľa tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú neúčast.
- 14.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť týkajúcu sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb nachádzajúcich sa v priestore staveniska počas realizácie diela podľa tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé jedno porušenie.
- 14.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť ohľadne výmeny subdodávateľa podľa tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti zhotoviteľa.
- 14.5 V prípade, ak zhotoviteľ nezloží zábezpeku alebo nedoplní zábezpeku podľa tejto zmluvy alebo nezriadi bankovú záruku alebo nedoplní bankovú záruku podľa tejto zmluvy, alebo nezloží garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy alebo nezriadi garančnú bankovú záruku podľa tejto zmluvy tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 14.6 V prípade, ak zhotoviteľ nepredložením dokladu o poistení alebo zaplatení poistného poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 14.7 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 14.8 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa.
- 14.9 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 14.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 14.11 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- 14.12 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie termínu

odovzdania diela alebo jeho etapy v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

## **Článok XV.**

### **Vyššia moc**

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátanie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

## **Článok XVI.**

### **Doručovanie**

- 16.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 16.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 16.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 16.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v tejto zmluve, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

## **Článok XVII.**

### **Zábezpeka alebo výkonová banková záruka**

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na bankový účet (IBAN) objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zloží zábezpeku podľa ods. 17.2 tejto zmluvy alebo zriadi v prospech objednávateľa bankovú záruku podľa ods. 17.3 tejto zmluvy.

- 17.2 Zhotoviteľ zloží zábezpeku vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy a ku dňu podpisu zmluvy a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu objednávateľa a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t. j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložením čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu prevzatia staveniska odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie diela“ vo forme originálnej listiny na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „**banková záruka**“). Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5 % z ceny diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia staveniska až do uplynutia štyroch (4) mesiacov od podpisu Záverečného protokolu. Banková záruka bude v trvaní minimálne 7 mesiacov od prevzatia staveniska.. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t. j. 5 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho ukončenia tejto zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložením

čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela.

17.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Záverečného protokolu odovzdať objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie garančnej bankovej záruky vo forme originálnej listiny, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a to vo výške 3 % z ceny diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z garančnej bankovej záruky) (ďalej aj len **“garančná banková záruka“**). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

17.5 Garančná banková záruka vo výške 3 % z ceny diela bez DPH musí trvať po celú záručnú dobu podľa ods. 12.5 tejto zmluvy (t. j. 5 rokov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
- b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

17.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby banka predĺžila platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

17.7 Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí:

- a) prvého roku záručnej doby nahradiť pôvodne predloženú garančnú bankovú záruku novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2,5 % z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
- b) druhého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. a) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 2 % z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
- c) tretieho roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. b) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1,5 % z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať;
- d) štvrtého roku záručnej doby nahradiť garančnú bankovú záruku podľa písm. c) novou garančnou bankovou zárukou a to vo výške 1 % z ceny diela bez DPH pri splnení všetkých

- náležitostí v zmysle bodov 17.4 a 17.5 tohto článku zmluvy a objednávatel' sa zaväzuje takúto predloženú garančnú bankovú záruku prijať.
- 17.8 Možnosť zníženia výšky garančnej bankovej záruky podľa bodu 17.7 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený uplatniť len v prípade, ak si v prvom roku trvania záručnej doby objednávatel' neuplatnil právo na plnenie z bankovej záruky.
- 17.9 V prípade, ak si objednávatel' počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatní právo na plnenie z garančnej bankovej záruky, ďalšie zníženie garančnej bankovej záruky už nie je možné a výška garančnej bankovej záruky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia plnenia z garančnej bankovej záruky v zmysle tohto bodu.
- 17.10 Namiesto odovzdania garančnej bankovej záruky je zhotoviteľ oprávnený najneskôr ku dňu podpísania Záverečného protokolu zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávatel'a garančnú zábezpeku vo výške 3 % z ceny diela, z ktorej bude objednávatel' oprávnený uspokojiť akejkolvek svoje splatné peňažné pohľadávky voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľ'a za vady diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „**garančná zábezpeka**“). Objednávatel' je oprávnený zadržať garančnú zábezpeku počas plynutia záručnej doby v zmysle bodu 12.5 tejto zmluvy. V prípade využitia garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávatel'om, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť ju do plnej výšky, t. j. 3 % z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie. Garančnú zábezpeku v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov zhotoviteľ'a voči objednávatel'ovi, objednávatel' vráti zhotoviteľovi do 15 dní odo dňa uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľ'a voči objednávatel'ovi vyplývajúcich zo zmluvy, vráti objednávatel' zhotoviteľovi garančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby.
- 17.11 Zhotoviteľ je oprávnený do pätnástich (15) dní po uplynutí prvého roku záručnej doby požiadať objednávatel'a o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH z pôvodne zloženej garančnej zábezpeky a následne vždy do pätnástich (15) dní po uplynutí každého ďalšieho roku trvania záručnej doby je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávatel'a o vrátenie sumy rovnajúcej sa 0,5 % z ceny diela bez DPH.
- 17.12 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť postup upravený v ods. 17.11 tohto článku zmluvy len v prípade, ak v prvom roku trvania záručnej doby nedôjde k čerpaniu zloženej garančnej zábezpeky.
- 17.13 V prípade, ak si objednávatel' počnúc druhým rokom trvania záručnej doby uplatnil právo na čerpanie garančnej zábezpeky, ďalšie zníženie garančnej zábezpeky už objednávatel' nevykoná a výška garančnej zábezpeky ostane až do doby ukončenia záručnej doby vo výške, ktorá bola v čase uplatnenia si plnenia z garančnej zábezpeky v zmysle tohto bodu.

## **Článok XVIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 18.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 18.2 Túto zmluvu je oprávnený objednávatel' zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:

- a) ide o úpravu ceny uvedenej v ods. 5.4 tejto zmluvy smerom nadol, ak sa počas realizácie diela zistilo, že niektoré práce či projektované množstvo materiálu nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
  - b) ide o doplnujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej celkovej ceny diela podľa ods. 5.4 tejto zmluvy,
  - c) ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - d) jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
    - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
    - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
  - e) ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, ktorý:
    - spĺňa pôvodne určené podmienky účasti,
    - je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku.
- 18.3 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákokoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 18.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 18.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- 18.6 Táto zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 18.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 2 - Položkový rozpočet
  - Príloha č. 3 – Časový harmonogram
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

18.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**Objednávateľ:**

V Bratislave, dňa 18.09.2024

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave, dňa 17.09.2024

---

**Mestská časť Bratislava – Rača**

Mgr. Michal Drotoťán, starosta

---

**Promosys s.r.o.**

Ing. Richard Szabo, konateľ