

Nájomná a kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

1.1 **MIKO KÁVA, s. r. o.**

so sídlom: Cesta poľnohospodárov 30, 971 01 Prievidza
IČO: 36 316 237
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v
Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 12421/R
konajúci prostredníctvom Ing. Radka Rešetu, konateľ
(štatutárny orgán)

Ďalej ako „prenajímateľ“

1.2 **Služby Cífer s.r.o.**

so sídlom: Nám. A. Hlinku č. 31
919 43 Cífer
IČO: 47 843 942
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava.
Oddiel: Sro, vložka číslo: 34684/T
konajúci prostredníctvom osôb a spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra.
(štatutárny orgán)

Ďalej ako „nájomca“

Uzavreli dnešného dňa v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 409 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi po dobu trvania tejto zmluvy hneuteľnú vec: kávovar **Futurmat Ottima Evo Elect. 2Gr.** – 1 ks, mlynček na kávu **Pavelly F64Evo Black** – 2 ks (ďalej len ako „vec“) v stave **novom**. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom veci a je plne oprávnený na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dodávať taktiež príslušenstvo k predmetu zmluvy, ktorým je káva **PURO Fairtrade Fuerte** v množstve **10 kg / kalendárny mesiac**.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje previesť na nájomcu vlastnícke právo k príslušenstvu predmetu zmluvy momentom jeho prevzatia nájomcom.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať príslušenstvo k predmetu zmluvy podľa bodu 2.2 tohto článku **raz mesačne**. Nájomca sa zaväzuje, takto dodané príslušenstvo k predmetu zmluvy podľa bodu 2.2 tohto článku prevziať a zaplatiť.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať nájomcovi príslušenstvo predmetu zmluvy – kávu a doplnky k nej tiež na základe telefonickej (**0903 222 925**), písomnej alebo e-mailovej objednávky (**objednavky@mikokava.sk**) nájomcu a to v termíne uvedenom v tejto objednávke.
- 2.6 Osobitne sa prenajímateľ zaväzuje dodať príslušenstvo k predmetu zmluvy podľa bodu 2.2 tohto článku/ v časti káva v množstve **5 kg / kalendárny mesiac**. Nájomca sa zaväzuje, takto dodané príslušenstvo k predmetu zmluvy podľa bodu 2.2 tohto článku prevziať a zaplatiť.
- 2.7 S cieľom udržiavania stálej klientely, propagácie kvality výrobkov a dobrých služieb zákazníkom sa nájomca **zaväzuje** ku káve podľa bodu 2.2 a bodu 2.5 tohto článku podávať **doplnky** s príslušným logom.

III.

Účel zmluvy

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje, že vec bude užívať na obvyklé účely v súlade s návodom na použitie v priestoroch výkonu svojich podnikateľských aktivít podľa predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri.
- 3.2 Obvyklým účelom sa rozumie príprava kávy, čaju, horúcej čokolády.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje, že pre účel tejto zmluvy bude kávu, čaj a čokoládu **nakupovať výlučne** od prenajímateľa.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 4.1 Prenechať užívanie veci 3. osobe môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať nájomcovi vec v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vrátane príslušenstva, návodu na použitie a iných dokladov potrebných na riadne užívanie veci;
 - udržiavať vec v stave spôsobilom na riadne užívanie počas trvania platnosti tejto zmluvy, t.j. vykonávať servisné a údržbárske úkony.
 - plniť si povinnosti v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

V.

Cena za prenájom, kúpna cena za kávu a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienky dodržania bodu 2.2 a bodu 2.4 tejto zmluvy, je cena za prenájom vo výške **5 € bez DPH** za mesiac.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za kávu špecifikovanú v bode 2.2 tejto zmluvy, **nie** je zahrnutá v cene za prenájom uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy. V prípade postupu podľa bodu 2.2 a bodu 2.4 tejto zmluvy je kúpna cena za kávu PURO Fairtrade Fuerte **27,56,- € / kg bez DPH**.
- 5.3 V prípade postupu podľa bodu 2.6 tejto zmluvy je kúpna cena za kávu Puro Fairtrade Fuerte **13,84,- € / kg bez DPH**.
- 5.4 Cena za prenájom podľa bodu 5.1 a kúpna cena podľa druhej vety bodu 5.2 tejto zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje riadne vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.6 V prípade, ak nájomca je v omeškaní s platbou ceny za prenájom v uvedenej lehote, je prenajímateľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.7 V prípade ak je nájomca v omeškaní a vykoná čiastočnú úhradu, touto budú uhradené v postupnom poradí úroky z omeškania, a neuhradené platby v poradí podľa najskoršej doby splatnosti.

VI.

Zodpovednosť

- 6.1 Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vec nie je spôsobilá na riadne užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti zistiť ani predvídať.
- 6.2 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na veci, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k veci, ibaže by jej poškodenie nemohol s vynaložením najväčšieho úsilia odvrátiť.
- 6.3 V ostatnom sa nároky riadia ust. § 373 a nasl. ObZ.

VII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 7.1 Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú, **minimálne však po dobu**, kým nájomca od prenajímateľa odoberie a zaplatí **236 kg kávy** podľa bodu 2.2 tejto zmluvy. Ak dôjde k výpovedi tejto zmluvy skôr ako je uvedené v prvej vete bodu 7.1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu **488,- €**.
- 7.2 Táto zmluva zaniká stratou alebo zničením veci, písomnou dohodou alebo výpoveďou.
- 7.3 Každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu bez uvedenia dôvodu vypovedať. Výpovedná doba je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pokiaľ kupujúci mešká s platením viac ako 2 kalendárne mesiace, alebo poruší ustanovenie čl. III. bod. 3.1, bod 3.2, bod. 3.3 má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy a v takomto prípade je zmluva ukončená ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 7.3 tohto článku nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu v zmysle bodu 7.1 tohto článku.
- 7.4 Po zániku zmluvy je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi, a to v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od zániku tejto zmluvy, o čom bude medzi zmluvnými stranami spísaný odovzdávací protokol.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, a inými právnymi predpismi SR.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade, ak dohoda nie je možná, resp. je neaplikovateľná bude tento spor vyriešený príslušným súdom v SR.
- 9.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorí si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy / podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prievidza, 9. septembra 2024

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Radko Rešeta
konateľ

MIKO KÁVA, s. r. o.

MIKO KÁVA s.r.o.
Cesta poľnohospodárov 30
971 01 Prievidza

IČO: 36 316 237, IČ DPH: SK2020078247
Zapísaná v OR OS Trenčín, číslo 12421-I

Mgr. Ján Gašpárek
konateľ
Služby Cífer s.r.o.