

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 00002/00388/2024/GAKBS

(na dobu určitú)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Ubytovateľ

Organizácia:

Sídlo:

Zástupca :

IČO:

Gymnázium Andreja Kmeťa

Kolpašská 1738/9

969 17 Banská Štiavnica

PhDr. Renata Mikulášová

00160539

a

Ubytovaný

Meno a priezvisko:

Bydlisko :

Mgr Slavomíra Kútna

Rodné číslo :

Číslo OP :

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je zapožičanie bytu o výmere **36,21 m²** v priestoroch Gymnázia Andreja Kmeťa, nachádzajúci sa na ul. Kolpašská č. 1738/9, Banská Štiavnica, ktoré sú určené pre účely ubytovania svojich zamestnancov.
2. Bytový priestor sa skladá z 1 obytnej miestnosti o výmere 27,86 m² + vedľajšie priestory o výmere 8,35 m².
3. Byt s príslušenstvom zodpovedá z hľadiska opotrebenia jeho veku a je spôsobilý na riadne užívanie.

Článok II.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2. septembra 2024 do 30. júna 2025**

Článok III.

Práva a povinnosti ubytovaného

4. Ubytovaný sa zaväzuje, že bude byt a spoločné priestory užívať riadnym a obvyklým spôsobom.
5. Ubytovaný je povinný všetky prechodové dvere, vedúce do ubytovacej jednotky, od ktorých je držiteľom kľúča, riadne uzamknúť pri vstupe do budovy aj pri odchode z budovy.
6. Kopírovanie kľúčov pre iné osoby je zakázané. V prípade porušenia tohto bodu, bude ubytovanému vypovedaný nájom.
7. Prespávanie cudzích osôb v školskom byte je zakázané. Stať sa tak môže len so súhlasom riaditeľky školy.
8. Ubytovaný nie je oprávnený vykonávať v byte stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
9. Ubytovaný je povinný pred vypovedaním zmluvy o ubytovaní odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte sám, alebo ich spôsobili osoby, ktoré s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má ubytovateľ právo, po predchádzajúcom upozornení ubytovaného, závady a poškodenia na svoje náklady odstrániť a požadovať od ubytovaného náhradu.

Článok IV.

Práva a povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ je povinný udržiavať byt a jeho príslušenstvo v takom stave, aby boli spôsobilé na riadne užívanie.

2. Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

Článok V.

Výška poplatku za ubytovanie

1. Dňom uzatvorenia zmluvy o ubytovaní a odovzdania bytu do užívania vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi poplatok za ubytovanie a úhradu vedľajšie náklady.
2. Poplatok za ubytovanie je stanovený vo výške **35,91 €** mesačne, a ubytovaný bude platiť poplatok priamo na účet Gymnázia Andreja Kmeťa, Kolpašská 1738/9, 969 17 Banská Štiavnica najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca.
3. Poplatok za ubytovanie sa považuje za zaplatený dňom pripísania na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN **SK06 8180 0000 0070 0039 0354**.

Článok VI.

Výška poplatku za vedľajšie náklady

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním (el. energia, vodné, zrážková voda, osvetlenie spoločných priestorov, bežná údržba) je stanovená nasledovne: paušálny poplatok **46,35 €** mesačne pevná platba a ubytovaný bude platiť poplatok priamo na účet Gymnázia Andreja Kmeťa, Kolpašská 1738/9, 969 17 Banská Štiavnica najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca.
2. Poplatok za vedľajšie náklady spojené s užívaním sa považuje za zaplatený dňom pripísania na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, IBAN **SK81 8180 0000 0070 0039 0362**.

Článok VII.

Rôzne

1. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie poplatku za ubytovanie a iných poplatkov, ubytovateľ má právo zmeniť výšku poplatku.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Predmet zmluvy zanikne:
 - písomnou dohodou medzi ubytovateľom a ubytovaným
 - písomnou výpoveďou ubytovateľa v dvojmesačnej výpovednej dobe, v prípade ak ubytovateľ vyššie uvedené bytové priestory bude potrebovať pre iného zamestnanca s trvalým pobytom mimo Banskej Štiavnice.
2. V prípade skončenia ubytovania je ubytovaný povinný uviesť byt do pôvodného stavu.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Banskej Štiavnici, dňa 23.08.2024

Ubytovateľ: **Gymnázium Andreja Kmeťa**

Ko
969 1
10

(pečiatka, podpis
štatutárny zástupca)

Ubytovaný :

(podpis ubytovaného)