

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 132/2024/PRI

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

**Mandant/Objednávateľ:**

Sídlo/adresa:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných:

tel. kontakt:

e-mail:

(ďalej len „mandant“)

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

00321591

2020637124

041/509 90 60

[primator@rajecke-teplice.sk](mailto:primator@rajecke-teplice.sk)

a

**Mandatár:**

Sídlo/adresa:

Za spoločnosť koná:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis:

e-mail:

**Ing. Peter Majčín – RIS**

M. Šinského 678/20, 010 07 Žilina

Ing. Peter Majčín

37601717

1042130551

mBank

SK77 8360 5207 0042 0563 4478

Živnostenský register č. 511-24856

[pmajcin@gmail.com](mailto:pmajcin@gmail.com)

(ďalej len „mandatár“)

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **„Rozšírenie kapacity MŠ Rajecké Teplice, časť Poluvsie“**, ktorá bude realizovaná na základe poskytnutého finančného príspevku z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci projektu zameraného na zvýšenie kapacity materskej školy v meste Rajecké Teplice, časť Poluvsie kód výzvy 06R01-20-V02.

## III.

### Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „čiasťočnéno stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe a zabezpečiť zápis do stavebného denníka, alebo samostatného záznamu..

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľ vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

***Pred zahájením realizácie stavby:***

- odovzdanie a prevzatie staveniska v spolupráci s projektantom a stavebníkom stavby,
- kontrola zabezpečenia vytýčenia hraníc staveniska, výškového a smerových bodov pre dodávateľ stavby v zmysle projektovej dokumentácie,
- kontrola zabezpečenia vytýčenia pozemných vedení inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- spolupráca so zodpovedným geodetom stavebníka pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých objektov stavby.

***Vo fáze realizácie stavby:***

- sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby, sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- zabezpečenie fotografickej dokumentácie v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom, odovzdanie pamäťového média (CD) mandatu,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby.
- nahlásenie hrubých chýb pri výkone svojej funkcie zo strany zhotoviteľa stavby,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkovi na schválenie,
- operatívne predkladanie objednávateľovi podkladov a stanovísk k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,

- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby,
- organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby v rámci dodávateľa stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátanie prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.

#### ***Odovzdanie a prevzatie stavby:***

- spolupráca s dodávateľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu a ku kolaudácii stavby (geometrické plány a porealizačné zamerania inžinierskych sietí, revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
- zabezpečenie kvalitatívno-technických skúšok jednotlivých zariadení, prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
- súpis a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od dodávateľa stavby.

#### ***Kolaudácia stavby:***

- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania resp. predčasného užívania stavby,
- súpis a dozor nad odstraňovaním kolaudačných väd a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

### **IV. Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy po dobu 9 mesiacov od zahájenia predmetnej stavby.

Predpokladaný začiatok prác je september 2024.

### **V. Spolupôsobenie mandanta**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
  - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

### **VI. Cena za výkon stavebného dozoru**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších

predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 15.09.2024.

- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume: 7 800,- Eur s DPH (mandatár nie je platcom DPH)

Cena prác celkom: 7 800,- Eur (Slovom: sedemtisícosemsto. eur)

## **VII.**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Odplatu za stavebný dozor mandanta počas realizácie stavby (diela) bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii zhotoviteľa. Fakturovaná suma za výkon činnosti dozoru podľa tejto zmluvy za príslušné obdobie sa vyjadrí ako podiel fakturovanej sumy zhotoviteľa za príslušné obdobie k celkovej zazmluvnenej cene zhotoviteľa za dielo vynásobený celkovou zazmluvnenou cenou za stavebný dozor mandanta.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## **IX.**

### **Ostatné (dojednania zmluvných strán)**

- 9.1 Poskytovateľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaním službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o finančnom príspevku z prostriedkov mechanizmu pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.3 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi objednávateľom a poskytovateľom prostriedkov mechanizmu a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: *20.9.2024*

Za mandanta:

.....  
.....  
  
①

Za mandatára:

.....  
.....  
  
ICQ



## Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: Mesto Rajecké Teplice, IČO: 00321591

Názov zákazky: Stavebný dozor - stavba: "Rozšírenie kapacity alokovanej triedy materskej školy Rajecké Teplice v časti Poluvsie."

Obchodný názov uchádzača, IČO: Ing. Peter Majčín - RIS , IČO : 37 601 717

Adresa sídla uchádzača: M. Šinského 678/20, Žilina.....

Kritérium – CENA celkom s DPH – váha 100 %

| (1)                                                                                                                      | (2)      | (3)    | (4)                                                  | (5)                                             | (6)                                                | (7)                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Položka:                                                                                                                 | Množstvo | m.j.   | Jednotková<br>cena za<br>m.j.<br>bez<br>DPH<br>/EUR/ | Jednotková<br>cena za<br>m.j.<br>s DPH<br>/EUR/ | Cena spolu<br>za<br>položku<br>bez<br>DPH<br>/EUR/ | Cena spolu<br>za<br>položku<br>s DPH<br>/EUR/ |
| 1. Stavebný dozor - stavba:<br>"Rozšírenie kapacity alokovanej triedy materskej školy Rajecké Teplice v časti Poluvsie." | 1,0      | celkom | 7800                                                 | 7800                                            | 7800                                               | 7800                                          |
| Naceniť v zmysle prílohy.                                                                                                |          |        |                                                      |                                                 |                                                    |                                               |
| Cena celkom                                                                                                              |          |        | 7800                                                 | 7800                                            | 7800                                               | 7800                                          |

V ŽILINE ..... dňa 15. 9. 2024

Ing. Peter Majčín.....  
pečiatka, meno a podpis uchádzača <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Vyhlásenie podpíše Statutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

