

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo :
IČO:
zastúpený:
osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
telefón, e-mail:
Bankové spojenie:
číslo účtu v tvare IBAN:

Obec Trnovec nad Váhom

Obecný úrad, 925 71 Trnovec nad Váhom 587

00306240

Mgr. Oliver Berecz, starosta

Mgr. Oliver Berecz

PhDr. Ladislav Berecz

+421 917 621435, technicky@trnovecnadvahom.sk

VÚB a.s.

SK11 0200 0000 0000 1822 0132

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:
IČO:
zápis v Obchodnom registri:
zastúpený:
DIČ:
IČ DPH:
osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
telefón, email:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

PS – MOS, s.r.o.

Lúčna 2, 927 05 Šaľa

36542911

Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16248/T

Ing. Igor Valent, konateľ

2020190909

SK2020190909

Ing. Igor Valent, konateľ

Ing. Igor Valent, konateľ

0905 146 867, i.valent@psmos.sk

Tatra banka, a.s.

SK89 1100 0000 0029 4303 1864

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

článok I

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania, ktorý sa vykonal postupom zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a realizovaný v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Výzva na predkladanie ponúk uverejnená vo Vestníku č. 111/2024 – 10.06.2024 pod označením 14431 – WNP.

článok II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve „Objekt čerpacej stanice“ (ďalej spolu len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Rozsahom Diela je v zmysle projektovej dokumentácie rekonštrukcia čerpacej stanice pre pitnú vodu v časti Horný Jatov, vrátane výmeny technológie a doplnenie úpravovne vody.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a Diele.

4. V súvislosti so staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
 - a) umiestnenie zariadenia staveniska, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania väd Diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom,
 - b) skladovanie stavebných výrobkov,
 - c) odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny,
 - d) poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - e) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - f) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
 - g) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,

Článok III **Miesto realizácie Diela**

Miestom realizácie Diela je Trnovec nad Váhom, časť Horný Jatov, katastrálne územie Horný Jatov č.p. 236/59 a 237.

Článok IV **Termín vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že Dielo podľa bodu 3. článku II tejto zmluvy bude zrealizované najneskôr do 6 mesiacov a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené Dielo na základe Záverečného preberacieho protokolu potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
3. Pred dohodnutým časom môže zhotoviteľ odovzdať zhotovené Dielo len so súhlasom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach technických alebo zmluvných.

Článok V **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade so špecifikáciou prác a kalkuláciou nákladov uvedených vo Výkazoch výmer, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č.2. (ďalej len „**Výkazy výmer**“).
2. Celková cena za zhotovenie Diela podľa bodu 3. článku II. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **43 687,04** EUR (slovom : štyridsaťtritisícšesťstoosemdesiatšesť EUR a štyri centy) vrátane DPH, z toho DPH je 7 281,17 EUR.
3. V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním Diela, a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne dodanie plnenia a účel uvedený v tejto zmluve. Zhotoviteľ si voči objednávateľovi nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
4. Dohodnutú cenu Diela je možné zmeniť len v prípade, ak príde počas realizácie Diela k zmene sadzby dane v čase vzniku daňovej povinnosti. Všetky prípadné ostatné zmeny môžu byť vykonané len v súlade s §18 platného zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ uplatní vo faktúre DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti. Ak Zhotoviteľ v čase uzatvorenia zmluvy nebol platiteľom DPH a počas plnenia zmluvy sa ním stane, nie je oprávnený pri fakturácii povýšiť svoju cenu o DPH.

5. Ceny a sadzby uvedené v ocenených Výkazoch výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z jednotlivých dokumentov.
6. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, tieto náklady sú zahrnuté v ocenených položkách.
7. Dielo bude financované z finančných prostriedkov Objednávateľa. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru raz mesačne, po skončení kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci, podľa skutočne vykonaných prác v súlade s harmonogramom, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy, čo potvrdí stavebný dozor Objednávateľa. Predávky sa neposkytujú.
8. Objednávateľ zadrží z každej fakturovanej ceny 15 % na zabezpečenie odstránenia väd a nedorobkov zistených Objednávateľom a funkčnosti Diela, a to až do odstránenia týchto väd a nedorobkov a úspešného ukončenia realizácie Diela z preberacieho konania a úhrady sankcií a zmluvných pokút udelených podľa tejto zmluvy. Po ich odstránení zadržaná čiastka bude uvoľnená do 30 dní, nie však skôr, ako v termíne splatnosti konečnej faktúry za Dielo doručenej Objednávateľovi. Zádržné bude Objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
9. V prípade zistených väd alebo nedorobkov Diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností Diela) Objednávateľ vyzve písomne Zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na odstránenie väd je najviac 15 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nároky zo záruky za akosť Diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobku.
10. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Nedeliteľnou súčasťou faktúr bude vyhotovovaný a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác.
11. Faktúry budú predkladané v 4 vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie do 5 pracovných dní. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 1 Zákona o DPH.
12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry pred uplynutím lehoty ich splatnosti bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Spôsob a podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a pokynmi Objednávateľa.
2. Pred realizáciou predmetu zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať pôvodný stav. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo s použitím vlastného materiálu alebo zabezpečí materiál na vlastné náklady pokiaľ nie je výlučne dohodnuté inak v tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovení Diela materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi.
5. Pred zakrytím častí Diela, takéto časti Diela musia byť vopred preverené a prevzaté Objednávateľom potvrdením v stavebnom denníku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Zhotoviteľ prehlasuje a zaručuje, že Dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, technickými štandardmi, stavebnými predpismi a predpismi v oblasti ochrany životného prostredia vrátane predpisov na ochranu bezpečnosti a zdravia a iných príslušných právnych predpisov, bez ohľadu či príslušné práce boli vykonané Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom. Zhotoviteľ je plne a výlučne zodpovedný za dodržiavanie BOZP jeho zamestnancami ako i nárokov jeho zamestnancov súvisiacich s BOZP.
7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za adekvátnosť, stabilitu a bezpečnosť Diela po všetkých jeho stránkach, bez ohľadu na akékoľvek schválenie alebo súhlas Objednávateľa alebo jeho zástupcu.
8. Zhotoviteľ zabezpečí:
 - a) na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na pracovisko potrebných pre realizáciu predmetu Diela,
 - b) kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov;
9. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať inšpekciu vykonávania Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s jeho povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady spôsobené vadným výkonom a Dielo vykonával náležite. Ak Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. V prípade, ak Zhotoviteľ nespĺnil vyššie uvedenú povinnosť, zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na každom prevzatom stavenisku poriadok, čistotu a odstraňovať stavebný odpad, ktorý vznikol pri vykonávaní jeho prác. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa považuje za vlastníka odpadu, ktorý vznikol pri zhotovovaní Diela.
12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiály použité Zhotoviteľom na účely splnenia Zmluvy a vrátiť stavenisko do pôvodného stavu do 10 dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný prevzaté objekty vhodne zabezpečiť proti scudzeniu, a to na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska povinný viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva na Diele. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných prác na Diele a/alebo jeho časti alebo skutočnosti rozhodujúce pre činnosť Zhotoviteľa na Diele. Zhotoviteľ denne predloží stavebný denník na odsúhlasenie a podpis Objednávateľovi a/alebo technickému dozoru Objednávateľa.

15. Stavebný denník musí byť dostupný na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať :
 - vedúci stavby Zhotoviteľa a
 - technický dozor Objednávateľa.
 16. V prípade, ak Zhotoviteľ spôsobí na majetku Objednávateľa alebo staveniska akékoľvek škody, je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu a/alebo odškodniť Objednávateľa za akékoľvek náklady spojené s uvedením staveniska do pôvodného stavu.
 17. Zhotoviteľ je povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia (a to na stavenisku ako aj mimo staveniska) a eliminovať akúkoľvek možnú škodu na životnom prostredí a majetku, ktorá by mohla vzniknúť v dôsledku znečistenia, hluku a iných dôsledkov jeho činnosti.
 18. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti, najmä dodržiavanie zákona č. 154/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli v tejto oblasti riadne vyškolení.
 19. Zmluvné strany ustanovujú nasledovné osoby ako svojich zástupcov pre účely výkonu Zmluvy:
 - a) vedúci stavby Zhotoviteľa, ktorý bude koordinovať a riadiť Dielo v mene Zhotoviteľa:
Ing. Igor Valent, mobil +421 905 146 857, e-mail i.valent@psmos.sk
 - b) technický dozor Objednávateľa
PhDr. Ladislav Berecz, mobil +421 917 621435, e-mail technicky@trnovecnadvahom.sk
- Akákoľvek zmena zástupcov Zmluvných strán musí byť písomne oznámená druhej Zmluvnej strane.
20. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii Diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
 21. Objednávateľ podľa svojho uváženia môže organizovať kontrolné dni na stavenisku.
 22. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
 23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od Výkazov výmer.
 24. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, Zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
 25. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
 26. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zámeru prenechania výkonu časti Diela subdodávateľom, plniť si povinnosti uvedené v bode 27. tohto článku. Zhotoviteľ zašle informáciu o subdodávateľoch Objednávateľovi – osobe oprávnenej rokovať vo veciach technických a na adresu: Obec Trnovec nad Váhom.
 27. Keďže zmluva je uzavretá v rámci verejného obstarávania, ktorá je realizovaná zadávaním zákazky s nízkou hodnotou, Zhotoviteľ je povinný postupovať nasledovne:

- a. najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviesť Objednávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov je priložený k zmluve ako príloha a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis predmetu subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú bude realizovať v subdodávke. Zároveň subdodávateľ musí preukázať splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmie u tejto osoby existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní (konflikt záujmov nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).
- b. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, najneskôr do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- c. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi aspoň 10 pracovných dní vopred údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno, sídlo a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- d. Zmena subdodávateľa sa vykoná pred začatím vykonávania jeho činnosti podľa zmluvy zápisom o zmene zoznamu subdodávateľov (prílohy k zmluve), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať podľa zmluvy vo veciach technických za Zhotoviteľa i Objednávateľa. Objednávateľ odmietne subdodávateľa, ktorý nebude spĺňať podmienky vyžadované pre subdodávateľa zákonom a zmluvou alebo ich splnenie hodnoverne nepreukáže, písomným oznámením zaslaným Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa. Ak sa dodatočne zistí, že subdodávateľ nespĺňa určené podmienky, Objednávateľ ho odmietne bez zbytočného odkladu po tomto zistení.
- e. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť podiel subdodávok uvedený v zmluve, a to zmenou podielu subdodávok subdodávateľa uvedeného v zmluve alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi túto zmenu a dôvod zmeny aspoň 10 pracovných dní pred začatím vykonávania príslušných činností. V prípade doplnenia subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť tohto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných činností, to všetko aspoň 10 pracovných dní pred začatím vykonávania príslušných činností.
- f. Subdodávateľ môže vykonávať činnosť v zmysle zmluvy až po jeho odsúhlasení zo strany Objednávateľa a jeho uvedení v zozname subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že subdodávateľ, ktorého Objednávateľ odmietol, nebude vykonávať žiadnu činnosť podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že subdodávateľ nezádá subdodávku resp. jej časť ďalšiemu subjektu (nevzťahuje sa na dodávku tovaru). Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- g. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ resp. jeho stavebný dozor môže upozorniť Zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto odseku. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela, ani zmluvná cena. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša Zhotoviteľ.

28. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení Objednávateľom môže Zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez súhlasu Objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien nebudú uhradené.
29. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
30. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť takto vzniknuté škody.
31. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí v súvislosti so zhotovením Diela.

Článok VII

Odovzdanie Diela

1. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť Záverečný preberací protokol, ktorý musí obsahovať:
 - a) identifikáciu Zmluvných strán,
 - b) identifikáciu Diela, stavebný objekt,
 - c) dátum a miesto odovzdania,
 - d) zoznam väd a nedorobkov, lehotu a spôsob ich odstránenia,
 - e) zoznam dokumentov odovzdaných zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi,
 - f) podpisy zástupcov Zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela resp. stavebného objektu aspoň 5 pracovných dní vopred.
3. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané podpisom Záverečného preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami potvrdzujúceho, že Dielo nemá vady.
4. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Záverečného preberacieho protokolu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu alebo jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.
6. Vyhotovenie Záverečného preberacieho protokolu na prevzatie Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa, neoslobodzuje Zhotoviteľa od akejkoľvek zodpovednosti, vrátane zodpovednosti za jeho vady a nedorobky, t.j. neznamená to, že Dielo nemá žiadne vady, resp. bolo zhotovené riadne a včas, t.j. nemá vplyv na nároky Objednávateľa z väd Diela alebo povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa Záverečného preberacieho konania. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na

Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doň vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, dodržiavanie časového harmonogramu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkazov výmer, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
3. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne Stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.
4. Zhotoviteľ je povinný predkladať Stavebný denník Objednávateľovi každý pracovný deň o 9.00 hod. Pokiaľ sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

Článok IX

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Záverečného preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá akékoľvek vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku odo dňa jeho odovzdania objednávatel'ovi. Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného prevzatia celého Diela Záverečným preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných Objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil, Objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
4. Akékoľvek vady Diela, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela počas záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa. Termín na odstránenie väd si zmluvné strany dohodnú písomne formou zápisu, ktorý bude obsahovať popis väd a lehoty na odstránenie. V prípade, že dohoda nebude uzatvorená do troch dní od ich písomného oznámenia, určí primeraný termín na odstránenie reklamovaných väd Objednávateľ.
6. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za Dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.
8. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok X

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za:

- a) omeškanie so zhotovením Diela alebo jeho časti vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania;
 - b) omeškanie s odstránením vád Diela alebo jeho časti uvedenej v Záverečnom preberacom protokole, a to vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa použije pri realizácii diela iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 1000,-€ za každé takéto porušenie zmluvy.
 3. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia vád a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú zistenú vadu alebo nedorobok, a to za každý deň omeškania Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom
 4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta.
 5. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
 6. Nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá bude Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku, a to vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.
 7. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok XI

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický čin, a pod.
3. Ak bude plnenie Diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie Diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia Diela, odcudzenia časti Diela alebo iné škody.
4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie Diela podľa bodu 3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie tejto zmluvy.

Článok XII

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvy
 - c) odstúpením od zmluvy

Článok XIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve resp. príslušných právnych predpisoch, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním Diela o viac ako 14 dní oproti dohodnutému Termínu plnenia a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
 - b) ak Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preruší vykonávanie Diela o viac ako 14 dní;
 - c) ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce chybné, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technologických postupoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch a aj napriek písomnej výzve Objednávateľa na odstránenie porušovania Zmluvy, Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s touto Zmluvou;
 - d) ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia; alebo
 - e) ak je Zhotoviteľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
2. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností Objednávateľa, pričom za podstatné porušenie sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s uhradením svojich peňažných povinností podľa tejto Zmluvy o viac ako 20 dní;
 - b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - c) ak je Objednávateľ v procese likvidácie alebo v inom obdobnom konaní.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia príslušnej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd; v opačnom prípade vo výške po odpočítaní nákladov na odstránenie väd a kompenzáciu škôd súvisiacu s porušením zmluvy a zmluvných pokút.

Článok XIV

Ochrana dôverných informácií a ostatné dojednania

1. V tejto Zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať Diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby realizácie diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie iba subdodávateľom, ktorí sú identifikovaní v tejto zmluve alebo boli oznámení Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba oprávnení zástupcovia Objednávateľa.

Článok XV

Doručovanie

1. Všetky oznámenia, výzvy a iné prejavy vôle v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek Písomnosť zasielajúcej Zmluvnej strany sa považuje za doručenie príslušnej Zmluvnej strane v momente keď nastane jedna z uvedených skutočností:
 - a) prijatie,
 - b) odmietnutie prijatia,
 - c) päť pracovných dní po podaní na poštovú prepravu vo forme doporučenej zásielky alebo inou formou registrovanej zásielky s poštovým a potvrdením, alebo odovzdaním na prepravu kuriérovi, ak je zaslaná na adresu uvedenú v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzdanie zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení §47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nakoľko Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o Zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
6. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ, dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je :
 - Príloha č.1 – Projektová dokumentácia
 - Príloha č.2 – Výkazy výmer
 - Príloha č.3 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č.4 – Harmonogram
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Trninci nad Váhom, dňa 19.09.2024

V SAH dňa:

06-08-2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

Zoznam subdodávateľov

<i>Názov, adresa a IČO subdodávateľa</i>	<i>Oprávnená osoba konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)</i>	<i>Predmet subdodávky</i>	<i>Podiel subdodávky z celého predmetu zákazky vyjadrený v %</i>

Neuplatňuje sa

