

DOHODA O VZÁJOMNOM USPORIADANÍ VZŤAHOV

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I.
Účastníci dohody****Účastník dohody 1:****obchodné meno:** MPV Družstvo, družstvo

sídlo: Werferova 2582/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh

IČO: 50 397 877

DIČ: 2120308157

IČ DPH: SK2120308157

zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Dr, vložka číslo: 1530/V

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Uhrin, predseda predstavenstva
JUDr. Ľubomír Oravec, člen predstavenstva(ďalej len „**MPV**“)**Účastník dohody 2:****názov:** Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce

sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice

IČO: 00 691 071

DIČ: 2020762986

zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

(ďalej len „**mestská časť**“)**Účastník dohody 3:****názov:** Mesto Košice

sídlo: Trieda SNP 48A, 040 11 Košice – mestská časť Západ

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

(ďalej len „**mesto Košice**“)(MPV, MČ Ťahanovce a Mesto Košice ďalej spolu ako „**účastníci dohody**“)

MPV, mestská časť a mesto Košice uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu túto dohodu o vzájomnom usporiadaní vzťahov (ďalej len „**dohoda**“):

**Čl. II.
Vymedzenie pojmov**

1. Na účely tejto dohody sú používané pojmy definované nasledovne:

- a) **parkovisko** – parkovisko na Berlínskej ulici v Košiciach, ktoré vybudovala mestská časť v rokoch 2007 až 2008 na dotknutých pozemkoch; porealizačné zameranie parkoviska je uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody;
- b) **dotknuté pozemky** – všetky pozemky, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vo vlastníctve MPV a mesta Košice (a v nepatrnej časti vo vlastníctve tretích osôb), pričom ide o pozemky, ktoré sú dotknuté stavbou parkoviska; zoznam dotknutých pozemkov s ich špecifikáciou je uvedený v prílohe č. 2 tejto dohody;

- c) **modul parkoviska** – ucelená časť parkoviska s 18 parkovacími miestami, so samostatným vjazdom z miestnej cesty; parkovisko pozostáva zo 4 modulov, ktoré sú pre účely tejto zmluvy označené A, B, C a D (v smere od severu na juh); rámcové vyznačenie modulov je uvedené v prílohe č. 1;
 - d) **konanie o určenie vlastníckeho práva** – súdne konanie vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 23C/7/2021 o určenie vlastníckeho práva začaté na základe návrhu mesta Košice v postavení žalobcu proti MPV v postavení žalovaného;
 - e) **konania o nahradenie prejavu vôle** - súdne konania vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 13C/44/2020, sp. zn. 38C/42/2020 a sp. zn. 35C/43/2020 o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť kúpnu zmluvu začaté na základe návrhov mesta Košice v postavení žalobcu proti MPV v postavení žalovaného;
 - f) **nesporné pozemky** – časť dotknutých pozemkov, vo vzťahu ku ktorým nebolo spochybnené vlastníctvo MPV v akomkoľvek súdnom konaní; zoznam nesporných pozemkov je uvedený v prílohe č. 1 tejto dohody (neoznačené ako predmet súdneho konania);
 - g) **sporné pozemky** – časť dotknutých pozemkov, vo vzťahu ku ktorým bolo zo strany mesta Košice spochybnené vlastníctvo MPV v konaní o určenie vlastníckeho práva; zoznam sporných pozemkov s ich špecifikáciou je uvedený v prílohe č. 1 tejto dohody (označené ako predmet súdneho konania);
 - h) **dohoda o urovnaní** – dohoda o urovnaní zo dňa 18.09.2023 uzatvorená medzi MPV a mestskou časťou; dohoda je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na webovej adrese:
<https://crz.gov.sk/zmluva/8323639/>
 - i) **legalizácia parkoviska** - konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle ust. § 88a a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre užívanie stavby parkoviska;
 - j) **stavebný zákon** – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - k) **OZ alebo Občiansky zákonník** – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - l) **nájomné zmluvy** – dve nájomné zmluvy zo dňa 18.09.2023 uzatvorené medzi MPV ako prenajímateľom a mestskou časťou ako nájomcom a nájomná zmluva č. 2023000919 zo dňa 28.04.2023 uzatvorená medzi mestom Košice ako prenajímateľom a mestskou časťou ako nájomcom, na základe ktorých je mestská časť v postavení nájomcu oprávnená titulom nájmu užívať dotknuté pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve MPV.
2. Ak sú v tejto dohode alebo jej prílohách uvádzané pozemky označené formou parcelného čísla a príslušného registra katastra nehnuteľností (KN-C, KN-E), rozumejú sa tým pozemky nachádzajúce sa na území mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce.
3. Na účely tejto dohody sa za definitívne ukončenie konania o určenie vlastníckeho práva sa považuje stav, keď dôjde k súčasnému splneniu týchto podmienok:
- a) výrok súdu prvej inštancie v merite veci nadobudne právoplatnosť,
 - b) uplynie zákonná lehota na podanie dovolania voči právoplatnému rozhodnutiu súdu,
 - c) uplynie zákonná lehota na podanie ústavnej sťažnosti voči rozhodnutiu všeobecného súdu,
 - d) rozhodnutie o dovolaní, resp. rozhodnutie o ústavnej sťažnosti nadobudlo právoplatnosť, ak bude prebiehať dovolacie konanie, resp. konanie o ústavnej sťažnosti.

Čl. III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je komplexné usporiadanie vzájomných vzťahov medzi účastníkmi dohody, ktoré sa týkajú stavby parkoviska zrealizovaného mestskou časťou (najmä parkoviska na Berlínskej ulici v Košiciach) na dotknutých pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti v podstatnej miere evidované vo vlastníctve MPV a mesta Košice, resp. podielovom spoluvlastníctve MPV a mesta Košice, prípadne tretích osôb.

2. Táto dohoda zároveň nadväzuje na vzájomné dojednania uvedené v čl. IV. dohody o urovnaní, ktoré sa týkajú najmä legalizácie parkoviska, úpravy práv a povinností vo vzťahu k užívaniu dotknutých pozemkov, úpravy režimu užívania parkoviska do ukončenia konania o určenie vlastníckeho práva a prevodu vlastníckeho práva k stavbe parkoviska na MPV a mesto Košice. Uzatvorenie tejto dohody zabezpečí určenie a definovanie práv a povinností jednotlivých účastníkov dohody tak, že bude možné ďalšie užívanie parkoviska bez toho, aby dochádzalo k vzniku akýchkoľvek protiprávných stavov.
3. Účastníci dohody spoločne vyhlasujú, že táto dohoda nebráni spoločným rokovaniam aj o inom vzájomnom usporiadaní, v záujme vysporiadania územia v iných záujmových lokalitách, najmä v súvislosti s realizáciou strategických projektov mesta Košice, ktorých realizácia je podmienená majetkovoprávnym usporiadaním a súčasne táto dohoda nebráni ani uzatvoreniu iných dohôd k iným pozemkom, ktoré nie sú zahrnuté ako pozemky s realizáciou strategických projektov mesta Košice, a to aj k pozemkom, ktoré nie sú zastavané stavbami vo vlastníctve mesta Košice. Uzatvorenie tejto dohody nebráni ďalej tomu, aby vzájomné práva a povinnosti najmä medzi MPV ako vlastníkom pozemkov a mestom Košice ako vlastníkom stavieb na pozemkoch vo vlastníctve MPV, boli upravené aj k iným pozemkom ako dotknutým pozemkom v zmysle tejto dohody, a to prípadne aj k pozemkom, ktoré nie sú zastavané stavbami vo vlastníctve mesta Košice.

Čl. IV. Legalizácia parkoviska

1. Mestská časť sa týmto zaväzuje zabezpečiť legalizáciu parkoviska, pričom vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe parkoviska je nevyhnutým predpokladom na ďalšie plnenie dojednaní vyplývajúcich z tejto dohody pre jednotlivých účastníkov dohody.
2. Za účelom legalizácie parkoviska mesto Košice a MPV poskytnú mestskej časti súčinnosť pri preukázaní práv k dotknutým pozemkom, a to uzatvorením nájomných zmlúv.
3. Mestská časť zabezpečí legalizáciu parkoviska na vlastné náklady.

Čl. V. Dočasné užívanie parkoviska

1. Účastníci dohody sa vzájomne dohodli, že v období od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby parkoviska na dotknutých pozemkoch, t. j. od ukončenia legalizácie parkoviska, až do definitívneho ukončenia konania o určenie vlastníckeho práva, pokiaľ zmluvy podľa písm. a/ a b/ neurčujú inak, budú vzájomné práva a povinnosti účastníkov dohody upravené nasledovne:
 - a/ Mestská časť v postavení prenajímateľa uzatvorí s MPV v postavení nájomcu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenechanie časti stavby parkoviska zahŕňajúcu celkom 54 parkovacích miest (moduly B, C a D) do užívania MPV, a to na dobu neurčitú a za sumu odplaty vo výške 1,- €/ročne za celý predmet nájmu (t.j. spolu 54 parkovacích miest), za účelom prevádzkovania parkoviska zo strany MPV pre tretie osoby. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že akúkoľvek odplatu získanú MPV od tretích osôb za prevádzkovanie tejto časti stavby parkoviska, v súvislosti s týmto prevádzkovaním a/alebo za umožnenie parkovania motorových vozidiel tretím osobám na tejto časti parkoviska, je oprávnený v celom rozsahu vyberať a si ponechať MPV, a to aj v prípade, ak bude odplata získaná MPV zo strany tretích osôb prevyšovať sumu nájomného uvedenú v prvej vete tohto písm. a/.
 - b/ Mestská časť v postavení požičiavateľa uzatvorí s mestom Košice v postavení vypožičiavateľa zmluvu o výpožičke, predmetom ktorej bude prenechanie časti stavby parkoviska zahŕňajúcu celkom 18 parkovacích miest (modul A) do užívania mestu Košice, a to na dobu neurčitú bezodplatne,

za účelom prevádzkovania parkoviska mestom Košice pre tretie osoby. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že akúkoľvek odplatu získanú mestom Košice od tretích osôb za prevádzkovanie stavby parkoviska, v súvislosti s týmto prevádzkovaním a/alebo za umožnenie parkovania tretím osobám na tomto parkovisku, je oprávnené v celom rozsahu si ponechať mesto Košice.

- c/ Účastníci dohody sa dohodli, že zmluvu v zmysle písm. a/ tohto bodu dohody sa zaväzujú uzatvoriť do jedného kalendárneho mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na parkovisko a zmluvu v zmysle písm. b/ tohto bodu dohody sa zaväzujú uzatvoriť do jedného kalendárneho mesiaca od doručenia žiadosti mesta Košice.
 - d/ Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že v prípade prenechania parkoviska vybudovaného na dotknutých pozemkoch do užívania MPV a mesta Košice v zmysle písm. a/ a písm. b/ tohto bodu dohody, nemá žiadny z účastníkov dohody žiadne iné nároky na odplatu okrem odplaty za prenechanie parkoviska do užívania uvedenej v prvej vete písm. a/ tohto bodu dohody, t. j. nájomného. Pre vylúčenie pochybností sa účastníci dohody výslovne vzdávajú akýchkoľvek nárokov súvisiacich s užívaním tých častí dotknutých pozemkov, ktorých sú vlastníkami. To znamená, že mesto Košice nemá žiadne nároky na odplatu súvisiacu s užívaním časti dotknutých pozemkov v jeho vlastníctve, ktoré sa budú nachádzať pod časťou parkoviska, ktorá bude zo strany mestskej časti prenechaná do užívania MPV podľa písm. a/ tohto bodu dohody a MPV nemá žiadne nároky na odplatu súvisiacu s užívaním časti dotknutých pozemkov v jeho vlastníctve, ktoré sa budú nachádzať pod časťou parkoviska, ktorá bude zo strany mestskej časti prenechaná do užívania mestu Košice podľa písm. b/ tohto bodu dohody.
 - e/ Účastníci dohody sa dohodli, že MPV zabezpečí komplexnú starostlivosť o 6 ks drevín, ktoré sa nachádzajú vo vnútornej časti parkoviska a ktoré boli osadené v súvislosti s legalizáciou parkoviska. Počas dočasného užívania parkoviska zo strany MPV a/alebo mesta Košice (ďalej len „dočasný užívateľ“) má mestská časť právo na refakturáciu výdavkov na poplatku za odvádzanie vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie, pričom účastníci dohody sa dohodli, že všetky s tým spojené náklady bude znášať MPV; za týmto účelom sa mestská časť zaväzuje doručiť MPV doklad, resp. rozhodnutie preukazujúce výšku poplatku vyrubeného mestskej časti za odvádzanie vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie za celú stavbu parkoviska. Dočasný užívateľ zodpovedá za škodu vzniknutú v súvislosti s prevádzkovaním parkoviska alebo jeho časti vo vzťahu k tretím osobám, okrem škody spôsobenej nesprávnym stavebnotechnickým vybudovaním parkoviska alebo v jeho dôsledku, škody spôsobenej vplyvom poškodení povrchu a súčastí stavby parkoviska alebo v ich dôsledku a ďalej okrem škody spôsobenej vadou alebo v jej dôsledku, ktorej odstránenie je mestská časť oprávnená požadovať od zhotoviteľa stavby parkoviska; za takto spôsobenú škodu zodpovedá mestská časť.
 - f/ Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade uzatvorenia zmlúv podľa písm. a/ alebo písm. b/ tohto bodu dohody si MPV ani mesto Košice nebudú voči mestskej časti uplatňovať žiadne nároky na odplatu za užívanie dotknutých pozemkov.
 - g/ Účastníci dohody sa dohodli, že MPV a mesto Košice sú oprávnení prenechať predmet nájmu v zmysle zmlúv podľa písm. a/ a písm. b/ tohto bodu dohody do užívania tretej osobe.
2. Na základe dojednaní účastníkov dohody uvedených v tomto článku dohody bude zabezpečená dočasná úprava práv a povinností účastníkov dohody tak, že žiadnemu z účastníkov dohody nebudú vznikať nároky z protiprávneho stavu (užívania cudzieho majetku).
3. Účastníci dohody sa dohodli, že každý z účastníkov dohody sa po uzatvorení zmlúv podľa bodu 1 písm. a/ a b/ tejto dohody zaväzuje umožniť užívanie jednotlivých častí stavby parkoviska špecifikovaných v bode 1 písm. a/ a b/ tejto dohody tak, aby bol naplnený účel užívania stavby parkoviska podľa bodu 1 písm. a/ a b/ tejto dohody pre účastníkov dohody aj pre tretie osoby, najmä,

nie však výlučne umožniť prístup na jednotlivé časti parkoviska vzniknuté podľa bodu 1 písm. a/ a b/ tejto dohody a nerušené užívanie týchto častí stavby parkoviska v zmysle účelu, na ktorý slúžia.

Čl. VI. Usporiadanie vlastníckych vzťahov

1. Mesto Košice a MPV sa na základe výsledkov konania o určenie vlastníckeho práva zaväzujú k vzájomnému usporiadaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom. Usporiadanie vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom predstavuje podstatnú podmienku pre naplnenie účelu tejto dohody, t. j. prevodu vlastníckeho práva k parkovisku z mestskej časti na MPV a mesto Košice.
2. Mesto Košice a MPV sa po definitívnom ukončení konania o určenie vlastníckeho práva a podľa jeho výsledkov zaväzujú do šiestich kalendárnych mesiacov vzájomne vykonať právne úkony smerujúce k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom tak, aby najmä k pozemkom pod parkovacími miestami boli pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Košice a MPV (bez spoluvlastníckych vzťahov), a to najmä:
 - a/ zabezpečiť vyhotovenie a overenie geometrických plánov;
 - b/ uzatvoriť zámenné zmluvy;
 - c/ uzatvoriť kúpne zmluvy;
 - d/ uzatvoriť dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva;
 - e/ uzatvoriť iné dohody alebo zmluvy vyplývajúce zo záväzku usporiadania vlastníckych vzťahov.
3. Mesto Košice a MPV sa zaväzujú k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom, pričom cieľom takéhoto usporiadania je vytvorenie ucelených častí dotknutých pozemkov tak, aby tieto časti zodpovedali častiam parkoviska, ktoré budú predmetom prevodu vlastníckeho práva z mestskej časti na MPV a mesto Košice, pričom tieto vziđu z výsledku konania o určenie vlastníckeho práva.
4. V prípade, že v konaní o určenie vlastníckeho práva bude mesto Košice ako žalobca úspešné:
 - a/ medzi MPV a mestom Košice sa vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom usporiadajú tak, že mesto Košice bude mať nárok na časť parkoviska s 54 parkovacími miestami (moduly A, B a C), vrátane zastavaných pozemkov a tomu zodpovedajúcimi obslužnými plochami, a vrátane zelených plôch medzi samotnými parkovacími plochami a miestnou cestou.
 - b/ ostatné časť parkoviska vrátane dotknutých pozemkov pripadne do výlučného vlastníctva MPV,
 - c/ bez ohľadu na ust. písm. b/ sa strany môžu dohodnúť, že časť pozemku, kde sa nachádza iná verejná infraštruktúra (kontajnerovisko vrátane prístupu k nemu) pripadne do výlučného vlastníctva mesta.
5. V prípade, že v konaní o určenie vlastníckeho práva bude MPV ako žalovaný úspešné:
 - a/ medzi MPV a mestom Košice sa vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom usporiadajú tak, že bude mať nárok na časť parkoviska s 54 parkovacími miestami (moduly B, C a D) a tomu zodpovedajúcimi obslužnými plochami;
 - b/ na základe požiadavky mesta budú MPV a mesto Košice povinné uzatvoriť kúpne zmluvy na podklade porušenia predkupného práva, o ktorom sú vedené konania o nahradenie prejavu vôle; mesto Košice sa po uzatvorení kúpnych zmlúv zaväzuje na späťvzatie žalôb o nahradenie prejavu vôle a zároveň vyhlasuje, že si nebude uplatňovať trovy konania a že si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s užívaním týchto pozemkov od MPV za obdobie, počas ktorého boli predmetné pozemky vo vlastníctve MPV.
6. Ak v prípade dohody podľa bodu 4 a/alebo bodu 5 tohto článku MPV získa časť parkoviska s viac parkovacími miestami, ako by mu prislúchala v prípade pomerného rozdelenia parkovacích plôch podľa rozsahu vlastníctva k pozemkom pod stavbou parkoviska, MPV zaplatí mestu Košice finančnú úhradu

za pomernú časť parkoviska ako aj pozemkov pod touto časťou parkoviska, ktoré takto získal nad rámec pomerného rozdelenia; pri výpočte ceny časti parkoviska prevádzanej nad rámec pomerného rozdelenia parkovacích miest sa postupuje primerane podľa Čl. VII bodu 2, pričom cena uvedená v takto vyhotovenom znaleckom posudku je celkovou cenou parkoviska, z ktorej sa následne pomerne určí cena za prevádzanú časť parkoviska nad rámec pomerného rozdelenia parkovacích miest; pri prevode pozemkov pod časťou parkoviska nad rámec pomerného rozdelenia bude cena pozemkov určená osobitným znaleckým posudkom, pričom na jeho vypracovanie sa primerane použije postup v zmysle Čl. VII bodu 2 vrátane odkazu na čl. IV bod 7 dohody o urovnaní. Predchádzajúca veta tohto bodu neplatí a neuplatní sa v prípade, ak sa MPV a mesto Košice dohodnú na zámene pozemkov pod časťou parkoviska prevádzaného nad rámec pomerného rozdelenia parkovacích miest za iné pozemky, ktoré budú prevedené vo vlastníctva mesta Košice, alebo ak sa MPV a mesto Košice dohodnú na zámene časti parkoviska prevádzanej nad rámec pomerného rozdelenia miest vrátane pozemkov za iné pozemky, ktoré budú prevedené do vlastníctva mesta Košice; v takom prípade nemá mesto Košice nárok na finančnú náhradu za pomernú časť parkoviska a pozemkov uvedenú v prvej vete tohto bodu.

Čl. VII.

Zmluva o budúcej zmluve

1. Mestská časť sa zaväzuje, že prevedie vlastnícke právo k častiam parkoviska, tak ako to bude vyplývať z usporiadania vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom v zmysle Čl. VI tejto dohody, do vlastníctva toho z účastníkov dohody, ktorý bude vlastníkom pozemku pod prevádzanou časťou stavby parkoviska, to všetko do troch kalendárnych mesiacov odo kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a/ vo vzťahu k parkovisku bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle Čl. IV. tejto dohody;
 - b/ bude trvale vysporiadaný právny vzťah k dotknutým pozemkom pod parkoviskom v zmysle Čl. VI. tejto dohody.
2. Mestská časť sa zaväzuje previesť časť parkoviska na MPV za kúpnu cenu určenú na základe všeobecnej hodnoty parkoviska stanovenú znaleckým posudkom v zmysle vzájomných dojednaní mestskej časti a MPV uvedených v čl. IV. bode 7 dohody o urovnaní. Pri vyhotovení znaleckého posudku sa nebude prihliadať na zhodnotenie vykonané zo strany MPV pri dočasnom užívaní parkoviska podľa Čl. V.
3. Mestská časť sa zaväzuje previesť časť parkoviska prislúchajúcu podľa bodu 1 tohto článku mestu Košice, do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu 1,00 €; v tejto cene je zahrnutá skutočnosť, že pozemok mesta Košice pod stavbou parkoviska bol užívaný takmer 15 rokov bez právneho titulu, a zároveň že mesto Košice bude užívať príslušnú časť parkoviska na verejnoprospešné účely. Podmienka verejnoprospešného účelu sa považuje za zachovanú aj vtedy, ak sa príslušná časť parkoviska stane súčasťou rezidentského systému, a parkovanie bude podmienené zakúpením parkovacieho lístka alebo parkovacej karty. Súčasťou prevodu vlastníctva podľa prvej vety je aj prevod spoluvlastníckych podielov mestskej časti k pozemku parc. KN-C č. 3691/179 o výmere 29 m², ktorý sa nachádza pod časťou parkoviska. Ak časť spoluvlastníckych podielov k tomuto pozemku ostane vo vlastníctve tretích osôb (t. j. nikoho z účastníkov dohody), mestská časť zodpovedá mestu za majetkovoprávne vysporiadanie, a to bez ohľadu na formu vysporiadania (odkúpenie, vecné bremeno a pod.); za majetkovoprávne vysporiadanie sa považuje aj zrušenie podielového spoluvlastníctva na základe rozhodnutia súdu a prikázanie pozemku do vlastníctva do mesta, pričom náklady spojené s vyplatením ostatných spoluvlastníkov znáša mestská časť.
4. Ak na základe postupu podľa Čl. III. bodu 3 dôjde medzi mestom Košice a MPV k osobitnej dohode, ktorá sa odchyľuje od tejto dohody o vzájomnom usporiadaní vzťahov, na základe spoločnej požiadavky MPV a mesta Košice je mestská časť povinná previesť do vlastníctva MPV časť parkoviska, ktorá pôvodne podľa bodu 1 mala prislúchať mestu Košice, pričom na tento prevod sa uplatní ustanovenie bodu 2.

5. MPV sa zaväzuje, že ak po nadobudnutí vlastníctva parkoviska alebo jeho časti bude mať úmysel predať parkovisko alebo jeho časť tretej osobe, prednostne písomne oznámi mestu Košice a mestskej časti tento úmysel a zároveň oznámi výšku kúpnej ceny. Ak mesto Košice alebo mestská časť prejaví do dvoch mesiacov od doručenia písomného oznámenia záujem o odkúpenie, bez zbytočného odkladu MPV predá parkovisko alebo jeho časť mestu Košice a/alebo mestskej časti, pričom mesto Košice má prednosť pred mestskou časťou.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že pokiaľ MPV po definitívnom ukončení konania o určenie vlastníckeho práva doručí písomnú výzvu mestu za účelom postupu podľa Čl. VI. a zároveň márne uplynie lehota šiestich mesiacov bez toho, aby bez zavinenia MPV nedošlo k usporiadaniu vlastníckych vzťahov podľa Čl. VI., t. j. nedôjde k platnému a účinnému uzatvoreniu zmlúv a dohôd, ktoré zabezpečia usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, mestská časť sa zaväzuje do troch mesiacov previesť celú stavbu parkoviska do výlučného vlastníctva MPV, a to za cenu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku. Ostatné majetkovoprávne nároky mesta Košice vyplývajúce z toho, že MPV bude vlastníkom stavby parkoviska postavenej sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, si vysporiadajú MPV a mesto Košice po nadobudnutí vlastníckeho práva k celej stavbe parkoviska v prospech MPV.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto dohodou, ako aj pre realizáciu predmetu tejto dohody.
3. Účastníci dohody sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť, a v dostatočnom časovom predstihu tak, aby nedošlo k zmareniu tejto dohody a jednotlivých záväzkov a dojednaní účastníkov dohody z nej vyplývajúcich.
4. Ak sa kedykoľvek účastníkom dohody stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v dohode, tento účastník dohody je povinný upovedomiť ostatných účastníkov dohody, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a účastníci dohody sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie dohody a vzájomne určiť postup ďalšieho pokračovania a usporiadania vzťahov v zmysle účelu a významu tejto dohody.
5. Pokiaľ v tejto dohode nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto dohodou musí byť vyhotovená písomne a doručovaná ostatným účastníkom dohody prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, alebo osobne na korešpondenčné údaje účastníkov dohody uvedené v Čl. I. dohody. Účastníci dohody sa dohodli, že si písomnosti podľa tejto dohody môžu doručovať aj elektronicky do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona NR SR č. 305//2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Žiaden z Účastníkov dohody nie je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalších účastníkov dohody.
2. Právne vzťahy v tejto dohode neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Pokiaľ sa ktorékoľvek z ustanovení tejto dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to

neplatnosť celej dohody. Účastníci dohody sa týmto zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť za účelom konvalidácie neplatných ustanovení.

3. Akékoľvek dodatky k tejto dohode musia byť uskutočnené v písomnej forme, každým účastníkom dohody podpísané, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka dohody. Prílohy tejto dohody uvedené v záverečnej časti tejto dohody a v texte dohody sú označené v zmysle označenia názvu jednotlivých príloh tejto dohody, podpísané všetkými účastníkmi dohody a tvoria súčasť tejto dohody.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že sa s dohodou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 466 zo dňa 27. 6. 2024 a uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce č. 291/2024 zo dňa 6. 8. 2024. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného zákona.

V dňa

V Košiciach dňa

Za MPV:

Za mestskú časť:

MPV Družstvo, družstvo

Ing. Jaroslav Uhrin, predseda predstavenstva

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce

Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

V Košiciach dňa

Za mesto Košice:

MPV Družstvo, družstvo

JUDr. Ľubomír Oravec, člen predstavenstva

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Prílohy:

1. Porealizačné zameranie parkoviska (s rámcovým vyznačením modulov)
2. Zoznam dotknutých pozemkov (s označením sporných pozemkov)



Príloha - prehľad dotknutých pozemkov

POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MPV DRUŽSTVO, DRUŽSTVO

LV	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Výmera pod parkoviskom	Výmera pod parkoviskom pripadajúca na podiel	Status	Výmera
1777	3691/75	zastavaná plocha a nádvorie	6	1	6,00	6,00	nie je predmetom súdneho konania	552,00
	3691/76	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/77	zastavaná plocha a nádvorie	12	1	12,00	12,00		
	3691/78	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/79	zastavaná plocha a nádvorie	12	1	12,00	12,00		
	3691/80	zastavaná plocha a nádvorie	8	1	8,00	8,00		
	3691/81	zastavaná plocha a nádvorie	87	1	87,00	87,00		
	3691/83	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/84	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/85	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/86	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/87	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/88	zastavaná plocha a nádvorie	8	1	8,00	8,00		
	3691/91	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/92	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/93	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/94	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/95	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/96	zastavaná plocha a nádvorie	102	1	68,00	68,00		
	3691/99	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/100	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/101	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/102	zastavaná plocha a nádvorie	9	1	9,00	9,00		
	3691/105	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/106	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/107	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/108	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	2,00	2,00		
	3691/109	zastavaná plocha a nádvorie	80	1	42,00	42,00		
	3691/112	zastavaná plocha a nádvorie	12	1	12,00	12,00		
	3691/113	zastavaná plocha a nádvorie	11	1	11,00	11,00		
	3691/116	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/117	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	5,00	5,00		
	3691/118	zastavaná plocha a nádvorie	39	1	8,00	8,00		
	3691/42	ostatná plocha	62	1	1,00	1,00		
	3690/62	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	22,00	22,00		
	3690/63	zastavaná plocha a nádvorie	23	1	23,00	23,00		
	3691/120	zastavaná plocha a nádvorie	11	1	1,00	1,00		

3540	3691/121	zastavaná plocha a nádvorie	12	1	12,00	12,00	predmet súdneho konania	823,78
	3691/122	zastavaná plocha a nádvorie	8	1	8,00	8,00		
	3691/123	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/124	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	2,00	2,00		
	3691/125	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	25,00	25,00		
	3691/126	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	5,00	5,00		
	3691/127	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/128	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/129	zastavaná plocha a nádvorie	21	1	21,00	21,00		
	3691/130	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/131	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/132	zastavaná plocha a nádvorie	14	1	14,00	14,00		
	3691/133	zastavaná plocha a nádvorie	20	1	20,00	20,00		
	3691/134	zastavaná plocha a nádvorie	57	1	57,00	57,00		
	3691/135	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	2,00	2,00		
	3691/136	zastavaná plocha a nádvorie	12	1	12,00	12,00		
	3691/137	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/138	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/139	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/140	zastavaná plocha a nádvorie	9	1	9,00	9,00		
	3691/141	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	5,00	5,00		
	3691/142	zastavaná plocha a nádvorie	8	1	8,00	8,00		
	3691/143	zastavaná plocha a nádvorie	6	1	6,00	6,00		
	3691/144	zastavaná plocha a nádvorie	4	1	4,00	4,00		
	3691/145	zastavaná plocha a nádvorie	3	1	3,00	3,00		
	3691/40	zastavaná plocha a nádvorie	64	1	64,00	64,00		
	3691/147	zastavaná plocha a nádvorie	11	1	11,00	11,00		
	3691/148	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/149	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/150	zastavaná plocha a nádvorie	13	1	13,00	13,00		
	3691/151	zastavaná plocha a nádvorie	12	1	12,00	12,00		
3529	2591	orná pôda	1193	8/21	718,00	273,52		
3549	2592	orná pôda	1363	8/21	79,80	30,40		
3548	2588	orná pôda	716	47/72	31,78	20,75		
3705	3691/179	orná pôda	3264	12003/56960	29,00	6,11		
Spolu	MPV Družstvo, družstvo				1 903,58	1 375,78		

POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA KOŠICE

LV	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Výmera pod parkoviskom	Výmera pod parkoviskom pripadajúca na podiel
3529	2591	orná pôda	1193	13/21	718,00	444,48
3549	2592	orná pôda	1363	13/21	79,80	49,40
3548	2588	orná pôda	716	25/72	31,78	11,03
3705	3691/179	orná pôda	3264	4/15	29,00	7,73
2752	2487/2	zastavaná plocha a nádvorie	1658	1	127,90	127,90
Spolu	Mesto Košice				986,48	640,54

REKAPITULÁCIA:	
MPV Družstvo, družstvo	1 375,78
z toho nesporné pozemky	552,00
z toho sporné pozemky	823,78
Mesto Košice	640,54
Tretie osoby (parc. KN-C č. 3691/179)	15,16
Spolu	2 031,48

Uplatnenie predkupného práva mestom Košice (v prípade neúspechu v súdnom konaní o určenie vlastníckeho práva)	57,26
---	-------

Alternatíva A1 (Mesto Košice neuspeje v súdnom konaní a zároveň si neuplatní predkupné právo)

	Mesto Košice	MPV Družstvo
<i>výmera</i>	640,54	1 375,78
<i>pomer</i>	31,53%	67,72%
<i>ideálny prepočet park. miest</i>	23	49

Alternatíva A2 (Mesto Košice neuspeje v súdnom konaní a zároveň si uplatní predkupné právo)

	Mesto Košice	MPV Družstvo
<i>výmera</i>	697,80	1 318,52
<i>pomer</i>	34,35%	64,90%
<i>ideálny prepočet park. miest</i>	25	47

Alternatíva B (Mesto Košice uspeje v súdnom konaní)

	Mesto Košice	MPV Družstvo
<i>výmera</i>	1 464,32	552,00
<i>pomer</i>	72,08%	27,17%
<i>ideálny prepočet park. miest</i>	52	20