

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Mesto Revúca,
zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom, MBA
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
IČ DPH: 2020724805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno priezvisko: Marek Balag rod. Balag
narodený:
rodné číslo:
bytom: 050 01 Revúca
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na LV č.2360, parcela registra C-KN, a to pozemku: p.č.1763/7 – Ostatná plocha o celkovej výmere 94 m² v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celosti.
2. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č.43/2024 zo dňa 23.2.2024 znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing.Ondrejom Kvetkom v sume 3 100,- €.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť odsúhlasená mestským zastupiteľstvom v Revúcej je stanovená na sumu 3 100,-€.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť v termíne splatnosti na základe vystavenej faktúry mestským úradom v Revúcej, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Schválenie predaja

Zámer predaja pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č.220/2024 zo dňa 18.4.2024. Samotný predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Revúcej číslo 287/2024 zo dňa 12.9.2024.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu okamžite po zaplatení celej kúpnej ceny a po povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámi obhliadkou, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, túto nadobúda do svojho vlastníctva ako stojí a leží a nežiada jej zápisničné odovzdanie.
5. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať na predávanej nehnuteľnosti verejne prístupné parkovisko pre účely prevádzky priľahlej k predávanej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor predávajúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa 20.9.2024

.....
Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

.....
Marek Balag