

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

BERA, s.r.o.

sídlo: Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok

v zastúpení: Rastislav Benčík, konateľ spoločnosti

IČO: 48 236 268

DIČ: 2120095912

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísaná na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 6005/200 vo výmere 16 m², druh pozemku: orná pôda, reg. „E-KN“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne pozemok v k. ú. Močenok a to parcelu č. 6005/200 o výmere 16 m², druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. 4274.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.5 – III./OZ/2024 zo dňa 27. 08. 2024 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 20 €/m², t. j. v úhrnnej výške 320,- € (slovom tristo dvadsať eur).
2. Kúpna cena spolu vo výške 320,- € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a tú kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolení vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 19.09.2024

Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúci:
Rastislav Benčík
konateľ BERA, s.r.o.

BERA, s.r.o. (RB)
Andreja Hlinku 483/9
951 31 Močenok
IČO: 48 236 268, DIČ: 2120095912
IČ DPH: SK2120095912