

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 217/24/ZŠ

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „**podnájomca 1**“)

1.2 Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Pavol Valent
Sídlo	:	Javorec 586, 906 05 Sobotište
IČO	:	34 735 658
DIČ	:	1020289534
IČ DPH	:	SK1020289534
Zapísaný v	:	Okresný úrad Senica, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 205-7579
Zastúpený	:	Pavol Valent
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	

(ďalej len „**podnájomca 2**“ a spolu s podnájomcom 1 len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme**“), túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podnájomca 1 prehlasuje, že na základe platnej nájomnej zmluvy s právom ďalšieho podnájmu užíva a spravuje budovy Zimného štadióna v Senici, Sadová 638/43, 905 01.
- 2.2 Podnájomca 1 vyhlasuje, že je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme nebytových priestorov v ňom sa nachádzajúce prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 2.3 Podnájomca 2 vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 3

Základné pojmy

- 3.1 Na účely tejto Zmluvy sa rozumie:

- **nebytové priestory** – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „Zimný štadión – 1. nadzemné podlažie“ v Senici, na ul. Sadová 638/43.

Článok 4

Predmet a účel zmluvy

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov pozostávajúcich z miestnosti a WC spoločné s užívateľmi:

4.1.1	miestnosť č.16/g	12,10 m ²
4.1.2	spoločné priestory	1,92 m ²

Celková výmera nebytového priestoru **14,02 m²**

- 4.2 Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v bode 4.1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe písomného záznamu „Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 4.3 Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom 2, ako kancelárske a obchodné priestory na výkon podnikateľskej činnosti podnájomcu 2, v rozsahu predmetu podnikania: „**kancelária**“ .
- 4.4 Podnájomca 2 je oprávnený užívať nebytové priestory výlučne len na účel dohodnutý v bode 4.3 tohto článku Zmluvy. Zmenu dohodnutého spôsobu užívania nebytových priestorov môže podnájomca 2 uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1.

Článok 5

Doba podnájmu

- 5.1 Táto Zmluva sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme uzatvára na dobu **určitú** od **01.10.2024** do **30.06.2026**.

Článok 6
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

- 6.1 Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku 4 bode 4.1 tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

6.1.1 nebytové priestory (Článok 4 bod 4.1.1 a 4.1.2):

12,10 m ² x 48,00 EUR/m ² /rok =	580,80 EUR
1,92 m ² x 12,00 EUR/m ² /rok =	23,04 EUR

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok :** 603,84 EUR

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 50,32 EUR

- 6.2 Nad rámec odplaty stanovenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

6.2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 180,99 EUR
(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe podružného merania)

6.2.2 vodné, stočné za rok : 27,93 EUR
(stanovuje sa paušál)

6.2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : 161,23 EUR
(stanovuje sa paušál)

6.2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : 111,30 EUR
(stanovuje sa paušál)

6.2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : 72,00 EUR
(stanovuje sa paušál)

Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH **za rok:** 553,45 EUR

Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH: 46,12 EUR

- 6.3 K dohodnutej výške odplaty za podnájom, uvedenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy, a k výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov uvedenej v bode 6.2 tohto článku Zmluvy, bude zo strany podnájomcu 1 účtovaná podnájomcovi 2 daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

- 6.4 Odplata za podnájom stanovená v bode 6.1 tohto článku Zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v bode 6.2 tohto článku Zmluvy vrátane DPH sú splatné na základe vystaveného splátkového kalendára na kalendárny rok. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu podnájomcu 1, uvedeného v Článku 1.1 tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladnice podnájomcu 1. Na základe skutočne odobratej energie za obdobie 01.01. – 31.12. kalendárneho roku, podľa odpisu podružného merania (elektrika, voda) bude vystavená vyúčtovacia faktúra.

- 6.5 Odplata za podnájom a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet podnájomcu 1, resp. dňom úhrady v hotovosti do pokladnice podnájomcu 1.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydananej právnej úpravy bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto Zmluve. To znamená, že konečná výška odplaty za podnájom môže byť jednostranne zo strany podnájomcu 1 zvýšená alebo znížená v súlade s aktuálnou zmenou výšky DPH.
- 6.7 V prípade omeškania podnájomcu 2 s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je podnájomca 1 oprávnený požadovať od podnájomcu 2 úhradu úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 6.8 Ak je podnájomca 2 v omeškaní s platením odplaty za podnájom a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov viac ako dva mesiace po uplynutí lehoty splatnosti, je podnájomca 1 oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca 1 je oprávnený po uplynutí každého kalendárneho roka, v ktorom podnájom nebytového priestoru trval alebo vznikol, zvýšiť nájomné za podnájom nebytového priestoru až do výšky 100 % ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok, a to s účinnosťou od 01.04. aktuálneho kalendárneho roka. Podnájomca 1 je povinný o tejto zmene informovať podnájomcu 2 najneskôr do 15.03. aktuálneho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade takejto úpravy výšky nájomného nebude potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto Zmluve.
- 6.10 S ohľadom na predpokladaný pohyb cien energií, a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli, že výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v článku 6 bodoch 6.2.1 až 6.2.5 tejto Zmluvy, môže byť upravená, pričom podkladom pre úpravu výšky platieb bude prepočet zvýšenia nákladov vynaložených na zabezpečenie dodávky energií a ostatných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Práva a povinnosti podnájomcu 1:

7.1.1 Podnájomca 1 je povinný odovzdať nebytové priestory, špecifikované v Článku 4 bode 4.1 tejto Zmluvy podnájomcovi 2 do časovo obmedzeného užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe písomného záznamu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý bude obsahovať popis stavu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, prípadne zistené poškodenia a pod., ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, ktorý po jeho podpísaní po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

7.1.2 Podnájomca 1 je ďalej povinný:

- udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,
- zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv podnájomcu 2, spojených s užívaním nebytových priestorov, po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- umožniť podnájomcovi 2 označenie nebytových priestorov svojím obchodným menom a to na mieste a vo veľkosti dohodnutých s podnájomcom 1,
- vopred informovať podnájomcu 2 o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do **desať (10) dní** po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

7.2 Práva a povinnosti podnájomcu 2:

7.2.1 Podnájomca 2 je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, len v rozsahu a na účel dohodnutý v Článku 4 bode 4.3 tejto Zmluvy.

7.2.2 Podnájomca 2 sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy podnájomcu 1 a ďalších podnájomcov, nachádzajúcich sa v budove – „Zimný štadión“.

Akékoľvek zasahovanie do týchto práv je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany podnájomcu 1.

7.2.3 Podnájomca 2 je ďalej povinný:

- a) hradiť odplatu za podnájom a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a spôsobom ako je uvedený v Článku 6 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1,
Bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch vykonáva podnájomca 2 vo vlastnej réžii a podľa svojej potreby.

Opravy a údržbu nehnuteľností budovy „Zimný štadión“ a jej príslušenstva vykonáva alebo zabezpečuje podnájomca 1 na vlastné náklady.

- c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť podnájomcovi 1 potrebu opráv, ktoré má vykonať podnájomca 1 a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ak podnájomca 2 vynaložil na predmet podnájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať podnájomca 1, má nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom podnájomcu 1, alebo ak podnájomca 1 bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu potrebu opravy podnájomca 2 včas oznámil,

- d) umožniť vstup pre zamestnancov podnájomcu 1 resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu,
- e) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov s poukazom na dodržiavanie zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej podnájomca 2 zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Podnájomca 2 je povinný podnájomcovi 1 bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,
- f) podnájomca 2 zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- g) na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,
- h) platiť príslušnú licenciu prevádzkovateľovi televízneho a rozhlasového vysielania,

ch) v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov, jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých priestoroch s vedomím podnájomcu 2.

7.2.4 Podnájomca 2 a jeho zamestnanci sú oprávnení po celú dobu trvania tejto Zmluvy vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v budove „Zimný štadión“.

7.2.5 Podnájomca 2 je povinný umožniť vstup podnájomcovi 1 alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. Podnájomca 2 nemôže podnájomcovi 1 toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia je závažným porušením tejto Zmluvy zo strany podnájomcu 2. Uvedené právo však podnájomca 1 môže uplatniť len s vedomím podnájomcu 2 a vždy v osobnej prítomnosti podnájomcu 2 alebo ním poverenej osoby.

7.2.6 Podnájomca 2 je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, podnájomca 2 je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

7.2.7 Podnájomca 2 je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu. Podnájomca 1 nezodpovedá podnájomcovi 2 za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení podnájomcu 2.

7.2.8 Podnájomca 2 nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu alebo ich časť inej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je považované za jej závažné porušenie zo strany podnájomcu 2 a je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany podnájomcu 1.

7.3 Kľúčový režim:

7.3.1 Podnájomca 1 odovzdá pri podpise tejto Zmluvy na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“ podnájomcovi 2 jeden (1) kľúč od vchodu do budovy, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza, jeden (1) kľúč od spoločných WC a dva (2) kľúče od prenajatých priestorov, s tým, že podnájomca 1 si ponechá jeden (1) kľúč od prenajatých priestorov v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu podnájomcu 2 len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi podnájomcovi 2 bez zbytočného odkladu.

7.4. Doručovanie písomností:

7.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ z nej nevyplýva niečo iné. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

7.4.2 Výpoveď alebo odstúpenie od tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď alebo odstúpenie sa doručujú osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky túto neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

7.4.3 Ustanoveniami bodov 7.4.1 a 7.4.2 tohto článku Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi zmluvnými stranami (upomienky a pod.).

Článok 8

Skončenie podnájmu

- 8.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- a) uplynutím dojednanej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením podnájomcu 1 od tejto Zmluvy ak podnájomca 2 závažným spôsobom porušil dohodnuté podmienky tejto Zmluvy alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva predmet podnájmu takým spôsobom, že podnájomcovi 1 vzniká škoda,
 - d) v prípadoch stanovených v § 14 Zákona o nájme.
- 8.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona o nájme (podnájomca 1) a v ust. § 9 ods. 3 Zákona o nájme (podnájomca 2). Výpovedná lehota je **tri (3) mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
- 8.3 Podnájomca 1 si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že podnájomca 2 závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky stanovené v Článku 4 bodoch 4.3 a 4.4, Článku 6 bode 6.8 a Článku 7 bodoch 7.2.2, 7.2.5 a 7.2.8 tejto Zmluvy.
- 8.4 V prípade zániku nájmu podľa bodu 8.1 písm. a), b) a d) tohto článku Zmluvy je podnájomca 2 povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby podnájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví v písomnej forme „Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 8.5 V prípade jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany podnájomcu 1 podľa bodu 8.1 písm. c) tohto článku sa podnájom nebytových priestorov končí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia podnájomcovi 2. Podnájomca 2 je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **päť (5) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerane ustanovenia podľa bodu 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy nemá podnájomca 2 nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy nebytových priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany podnájomcu 1 nedohodol inak. Ak podnájomca 2 vykonal zmeny v nebytových priestoroch, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu 1, je povinný po ukončení tejto Zmluvy uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 01.10.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

- 9.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 9.4 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 9.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Pavol Valent