

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 85/14/ZŠ

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.
Sídlo	:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	034/6513833
E-mail	:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „podnájomca 1“)

2. Podnájomca 2:

Obchodné meno	:	Pavol Caltík – EKO-DATA
Sídlo	:	Štefánikova 704/31, 905 01 Senica
IČO	:	41 402 898
DIČ	:	1071996849
Zapísaný v	:	Okresný úrad Senica, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 240-15659
Zastúpený	:	Pavol Caltík
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
Telefón	:	
E-mail	:	

(ďalej len „podnájomca 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.5 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo 85/14/ZŠ zo dňa (ďalej len „Zmluva“) v tomto znení:

I.

- 1) V **Čl. IV. Predmet a účel zmluvy** sa ruší znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. IV.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov bude dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „zimný štadión – 1. poschodie“ v Senici, na ul. Sadová 638/43 pozostávajúcich z miestností a WC spoločné s užívateľmi:

1.1	miestnosť – kancelária č.6	12,60 m ²
1.2	miestnosť – kancelária č.7	12,60 m ²
1.3	miestnosť – sklad č.4	8,00 m ²
1.4	spoločné priestory	11,30 m ²
Celková výmera nebytového priestoru		44,50 m²

2. Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku Zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania podnájomcom 2, ako kancelárske a obchodné priestory, na výkon podnikateľskej činnosti podnájomcu 2, v rozsahu predmetu podnikania: „**kancelária + sklad**“.
4. Podnájomca 2 je oprávnený užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. IV. ods. 1 bod 1.1 až 1.4 tejto Zmluvy, len na účel dohodnutý v ods. 3 tohto článku Zmluvy. Zmenu spôsobu využitia nebytových priestorov, môže podnájomca 2 uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom podnájomcu 1.

- 2) V **Čl. VI. Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom** sa ruší znenie ods. 1.a 2. nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. VI.
Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v neskoršom znení (ďalej len „**Zákon o cenách**“) stanovuje nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1. bod 1.1. až 1.4):

$$\begin{array}{rcl} (12,60+12,60+8,00) \text{ m}^2 \times 48,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = & & 1\,593,60 \text{ EUR} \\ 7,01 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = & & 135,60 \text{ EUR} \end{array}$$

Celková výška odplaty za podnájom bez DPH **za rok :** 1 729,20 EUR

Mesačný predpis odplaty za podnájom bez DPH: 144,10 EUR

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods 1. tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 Zákona o cenách dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

2.1 dodávka elektrickej energie za rok : 361,98 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.2 vodné, stočné za rok : 55,86 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.3 dodávka tepla, teplej vody za rok : 511,75 EUR
(stanovuje sa paušál)

2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok : (stanovuje sa paušál)	111,30 EUR
2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov : (stanovuje sa paušál)	72,00 EUR
Celková výška platieb za poskytované služby bez DPH za rok:	1 112,89 EUR
Mesačný predpis platieb za poskytované služby bez DPH:	92,74 EUR

II.

- 1) Týmto dodatkom sa mení príloha č.2 splátkový kalendár a to na obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024.

III.

- 1) Ostatné body, odstavce a články Zmluvy, vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.

IV.

- 1) Tento dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.10.2024**, najskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po jeho podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa

Podnájomca 1:

Podnájomca 2:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Pavol Caltík

Protokol
o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
podľa Zmluvy o podnájme nebytových priestorov
č. 85/14/ZŠ zo dňa

Odobzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Ing Dušan Mand'ák – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Pavol Caltík – EKO-DATA

Štefánikova 704/31, 905 01 Senica

IČO: 41 402 898

zastúpený: Pavol Caltík

Nebytový priestor:

Odobzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že nižšie uvedené nebytové priestory boli riadne odovzdané v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme nebytových priestorov:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • miestnosť – kancelária č.6 | 12,60 m ² |
| • miestnosť – kancelária č.7 | 12,60 m ² |
| • miestnosť – sklad č.4 | 8,00 m ² |
| • spoločné priestory | 11,30 m ² |

V Senici dňa

za odobzdávajúceho
Ing. Dušan Mand'ák
prevádzkový vedúci

za preberajúceho
Pavol Caltík