

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2019
medzi :

Prenajímateľ

Názov: **Obec Lopašov**
Sídlo: Lopašov 80, 908 63 Radošovce
Štatutárny orgán: Marián Bederka, starosta obce
IČO: 309702
DIČ: 2021065772
IČ DPH: nie je platca DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: Viera Máťušová, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa pre zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Povinná referencia na faktúre: Zmluva REFIX: 20004167
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2019, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor v stavbe Kultúrny dom a kancelárie obecného úradu, pozemok parcelné číslo 863/45 a 868/28 v k.ú. Lopašov, súpisné číslo 80, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 181 (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
 - a) V Zmluve sa v Čl. IV za bod 6 vkladá nový bod 7 s nasledovným znením:
„7. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou o DPH bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.“

- b) V Zmluve sa v Čl. IV za bod 7 vkladá nový bod 8 s nasledovným znením:
„8. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu:
PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Prenajímateľ je oprávnený sa rozhodnúť, že faktúry podľa tejto zmluvy bude nájomcovi zasielať a doručovať aj v písomnej forme na adresu pre zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216. V prípade zaslania faktúry v elektronickej forme, nie je potrebné zasielať aj papierovú faktúru.“
- c) V Zmluve sa v Čl. IV za bod 8 vkladá nový bod 9 s nasledovným znením:
„9. Prenajímateľ bude na faktúre uvádzať číslo zmluvy: **REFIX 20004167**“
- d) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 2. v Čl. V a nahrádza sa novým nasledovným znením:
„2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2029“;

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2025, avšak tento dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa

použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1.

6. Tento dodatok č.1 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorého jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Lopašove, dňa 19.9.2024

Prenajímateľ:
Obec Lopašov


.....
Marián Bederka
starosta obce



V Bratislave, dňa 12.9.2024

Nájomca:
Slovak Telekom, a. s.


.....
Viera Máťušová
špecialista správy majetku