

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Senica
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
IČO:	00 309 974
DIČ:	2021039845
IČ DPH:	nie je platca DPH
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: IMPLIQ, s.r.o.

sídlo:	Štefánikova 107/17, 917 01 Trnava
IČO:	55 628 796
DIČ:	2122041768
Štatutárny orgán:	JUDr. Michal Jurovčík - konateľ
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 54661/T

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre katastrálne územie Senica, okres Senica, obec Senica ako pozemok CKN parc. č. 3565/405, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m² a pozemok EKN parc. č. 524, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m².
(v ďalšom texte ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „REŠTAURÁCIA MCDONALD'S SENICA“ v Senici (ďalej len „**stavba**“). Realizácia stavby je plánovaná na parcelách CKN č. 3360/2, parc.č. 3565/290, parc.č. 3565/296, parc.č. 3565/315, parc.č. 3565/592 v kat. území Senica, zapísaných na LV č. 8072 vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného.
- 1.3 Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.



Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
- 2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v **prospech budúceho oprávneného**, ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 3565/296, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2796 m² a každého ďalšieho vlastníka pozemku, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť v rozsahu cca 32 m²
- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia (VN podzemné káblové vedenie)
- b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.
- (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)**
- 2.3 Zmluvné strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 2.4 Trasa vecného bremena je vyznačená vo Výkresovej dokumentácii stavebných objektov v Dokumentácii pre územné rozhodnutie.
- 2.5 Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému najneskôr do 30 dní od ukončenia a skolaudovania príslušného stavebného objektu.

Článok III

Lehota na uzatvorenie zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
- a) v zmysle článku II ods. 2.5 budúci oprávnený predložený porealizačný autorizačne a úradne overený geometrický plán v súlade s touto zmluvou,
 - b) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na budúce vecné bremeno bude schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici.
- 3.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavebný objekt je vybudovaný a zaväzuje sa, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do jedného roka od prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici o schválení uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Budúca Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ podľa predmetu zmluvy uvedeného v článku II ods. 2.2. tejto zmluvy.
- 4.2 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.



- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 16,20 €, slovom: šesťnásť eur dvadsať centov za každý aj začatý 1 m² výmery vecného bremena, príp. bežný meter vecného bremena, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom.
- 4.4 Zmluva môže zaniknúť (okrem splnenia záväzkov, ktoré sú v nej uvedené):
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode;
 - b) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy budúcim oprávneným, ak sa predmet tejto zmluvy bez zavinenia budúceho oprávneného stane nespôsobilým na dohodnutý účel.

Článok V

Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané povolenie na realizáciu stavby, o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania a skončení kolaudačného konania.
- 5.4 Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcich zaťažených nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom sú evidované.
- 5.5 Budúci oprávnený je povinný na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať VN vedenie podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom za podmienok tam uvedených.
- 5.6 Budúci oprávnený dňom začatia stavebných prác zodpovedá za prípadné škody, ktoré na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vzniknú v dôsledku realizácie stavby.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá budúci povinný z vecného bremena príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
- 6.2 Všetky náklady, ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/367 zo dňa 20.06.2024.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senici dňa

V dňa

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

IMPLIQ, s.r.o.
JUDr. Michal Jurovčík
konateľ

