

Nájomná zmluva krátkodobá č. 17/2024 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce

Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce

Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou

IČO: 00159093

DIČ: 2021037722

IČ DPH : SK2021037722

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000308007/8180

a

Nájomcom:

PREMENA – ZM, občianske združenie

Zastúpený :

Mgr. Alžbeta Ondrejková

Adresa :

Obycká 447/71, 951 93 Machulince

IČO :

42 427 762

Bankové spojenie:

FIO banka, a.s.

IBAN :

SK68 8330 0000 0026 0124

Registrácia :

MV SR, reg.č. VVS/1-900/90-46087

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 3180 na parcele číslo 1881/7, katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 616 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na usporiadanie výchovných formačných koncertov.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na nasledovné dni :

22. september 2024

12. októbra 2024

27. október 2024

17. november 2024

22. december 2024

26. január.2025

23. február 2025

23. marec 2025

27. apríl 2025

25. máj 2025

22. jún 2025

vždy od 16,00 hod do 18,00 hod. okrem 12.10.2024, kedy sa priestor prenajíma v čase od 17,00 hod do 19,00 hod. v priestoroch školskej jedálne.

Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

September 24 - jún 25

22 hod x 30.-€/1 hod = 660,00 €

2.Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa zmluvy. Nájomné uhradí nájomca v troch splátkach - nájom za rok 2024 jednou splátkou a nájom za rok 2025 dvomi splátkami.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Článok IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a za služby spojených s nájmom ak sú poskytnuté
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi

prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb zúčastnených na schôdzi v areály školy v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi a všetkým osobám, ktoré budú predmet nájmu užívať so súhlasom nájomcu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a po dohode zmluvných strán nadobudne účinnosť dňa 22.9.2024 po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 17. SEP. 2024

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola polytechnická,
Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
IČ DPH: SK2021037722 IČO: 00159093
DIČ: 2021037722

Mgr. Zuzana Čižmáriková
riaditeľka školy

Nájomca:

Mgr. Alžbeta Ondrejková
predsedkyňa OZ