

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola, Školská 231/2, Huncovce

Školská 231/2

059 92 Huncovce

IČO: 37874314

Zastúpená: Mgr. Paulínou Krasul'ovou
ďalej len „**prenajímateľ**“

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Rosnička

Červený Kláštor 63

059 06 Červený Kláštor

IČO: 42088551

Zastúpená: PhDr. Radoslavom Dovjakom PhD., ďalej len „**nájomca**“ sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II. 2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti Obce Huncovce, súpisné číslo 231/2, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 360/4, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 2 108 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Huncovce, pre obec Huncovce na Katastrálnom úrade v Kežmarku, Správa katastra pre Kežmarok. Predmetom nájmu sú tri miestnosti (gymnastická sála a výtvarná miestnosť) s chodbičkou a sociálnym zariadením o celkovej výmere 95 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon činnosti nájomcu, ktorou je vyučovanie základnej umeleckej školy a s tým súvisiace administratívne činnosti. Prenajímateľ poskytne nájomcovi nebytový priestor špecifikovaný v bode II. 2., podľa predloženého rozvrhu na obdobie školského roka 2024/2025, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. IV. Nájomné, a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať vo výške 20 €/m² /školský rok na základe vnútorného predpisu obce č. 2/2023 Zásad hospodárenia a nakladania s ma-jetkom obce Huncovce. Ročné nájomné za školský rok 2024/2025 **je splatné do 30.6. 2025.**
2. Výšku nájmu je prenajímateľ oprávnený zmeniť. Záujem o zmenu výšky nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi minimálne 2 kalendárne mesiace vopred. Zmenu výšky nájmu potvrdia obe zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s., IBAN: SK 91 5600 0000 0016 2911 5002.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 Občianskeho zákonníka) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 1€ za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.Z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, poplatky SIPO, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie), a to preto, že tieto náklady sú započítané v nájomnom.

Čl. V. Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **do 30.06.2025.**
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu nesúhlasu nájomcu so zvýšením nájmu podľa bodu IV. 2 tejto zmluvy. Výpoveď musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvy v súlade s účelom nájmu podľa bodu III. 1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru ako aj úpravy potrebné pre svoju činnosť.
4. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Huncovciach dňa 19.09. 2024

V Červenom Kláštore dňa 19.09. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

ROZVRH HODÍN MŠ HUNCOVCE NA ŠKOLSKÝ ROK 2024/2025

Názov a adresa školy: SZUŠ ROSNIČKA

El. pracovisko: MŠ, Školská 231/2, Huncovce

Učítelia: Mgr. Janka Koreňová – VO, výtvarná výchova

Alexandra Slovíková, DiS. art. – HO, hra na klavír

Bc. Ivana Kaňová, DiS. art. – TO, tanečný odbor

Mgr. Gabriela Michaláková – LDO, Literárno – dramatický odbor

PONDELOK	UTOROK	STREDA	ŠTVRTOK	PIATOK
	13:15 – 16.15 Výtvarná – dve skupiny /4h		13:15 – 14:00 LDO / 1h	
	13.15 – 14.45 Tanečný /2h		13:45 – 15:15 Výtvarná /2h	
			Individualisti HO 13:15 – 15:30/ 3h	