

# KÚPNA ZMLUVA

č. NEH 377/2024

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

Predávajúca č.1: Ing. Marta Ulbrichová

trvalo bytom:

štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.úctu IBAN:

(ďalej len „predávajúca č.1“)

Predávajúca č.2: Mgr. Renáta Teltschová,

trvalo bytom:

štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.úctu IBAN:

(ďalej len „predávajúca č.2“)

Predávajúca č.3: Dana Mareková,

trvalo bytom:

štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.úctu IBAN:

(ďalej len „predávajúca č.3“)

Predávajúca č.4: Iveta Kunová,

trvalo bytom:

štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.úctu IBAN:

(ďalej len „predávajúca č.4“)

Predávajúca č.5: Mgr. Lucia Boháčová,

trvalo bytom:

štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Č.úctu IBAN:

(ďalej len „predávajúca č.5“ a spolu s predávajúcimi č. 1., 2.,3.,4. „predávajúce“)

Kupujúci: Mesto Spišská Belá

Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Č.úctu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcimi“ tiež „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u:**

### **Článok I**

1. Predávajúca č.1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku E KN parc.č. 386, druh pozemku záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4549, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá.
2. Predávajúca č.2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼.
3. Predávajúca č.3 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼.
4. Predávajúca č.4 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼.
5. Predávajúca č.5 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼.

### **Článok II**

1. Predávajúca č. 1 predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I, bod 1 tejto zmluvy a to pozemok E KN parc.č. 386, druh pozemku záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4549, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje kúpnu cenu 480,00 EUR (slovom Štyristoosemdesiat EUR).
2. Predávajúca č. 2 predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, bod 2 tejto zmluvy a to na pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje kúpnu cenu 115,00 EUR (slovom Jednostopätnásť EUR).
3. Predávajúca č. 3 predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, bod 3 tejto zmluvy a to na pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje kúpnu cenu 115,00 EUR (slovom Jednostopätnásť EUR).
4. Predávajúca č. 4 predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá spoluvlastnícky podiel vo výške ¼ na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, bod 4 tejto zmluvy

a to na pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje kúpnu cenu 115,00 EUR (slovom Jednostopätnásť EUR).

5. Predávajúca č. 5 predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá spoluvlastnícky podiel vo výške  $\frac{1}{4}$  na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I, bod 5 tejto zmluvy a to na pozemku E KN parc.č. 383, druh pozemku záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v LV č. 4548, k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje kúpnu cenu 115,00 EUR (slovom Jednostopätnásť EUR).

6. Pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy predávajúce predávajú a kupujúci kupuje za účelom usporiadania vlastníckych práv k pozemnej komunikácii ul. 1.mája v Spišskej Belej, ktorá bola vybudovaná pred rokom 1990, a ktorá prešla do vlastníctva kupujúceho na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom kupujúcemu.

8. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, majú predávajúce právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

### **Článok III**

Predávajúce vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu.

### **Článok IV**

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 1.8.2024 uzneseniami č.126/2024 a č.127/2024.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### **Článok V**

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise dostane každá predávajúca, 2 rovnopisy kupujúci a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady ( EÚ ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej 17.9.2024

V Spišskej Belej 19.9.2024

Predávajúce:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....  
Ing. Marta Ulbrichová  
Predávajúca č.1

.....  
Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

.....  
Mgr. Renáta Teltschová  
Predávajúca č.2

.....  
Dana Mareková  
Predávajúca č.3

.....  
Iveta Kunová  
Predávajúca č.4

.....  
Mgr. Lucia Boháčová  
Predávajúca č.5