

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2022
zo dňa 28. 12. 2022
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zákamenné,
Sídlo : Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
Zastúpená: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
IČO: 00 315 001
DIČ: 2020573984
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1842 2332
BIC: SUBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: K.L.I.B.O.S., s.r.o.
Sídlo : Ulica Jána Vojtaššáka 1035/26, 029 56 Zákamenné
Zastúpený: Anton Klimčík, konateľ
IČO: 36 011 797
DIČ: 2020427673
IBAN: SK08 7500 0000 0040 0156 6995
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len nájomca)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením článku VII. bod 4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.12.2022 (ďalej len zmluva) sa zmluva s platnosťou od **01. 07. 2024 mení nasledovne:**

1. Článok II. Predmet a účel nájmu. bod 2. zmluvy znie:

„2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a časť príslušených pozemkov, ktoré sa nachádzajú v budove na Ulici Jána Vojtaššáka súpisné číslo 1033/22, ktorej vlastníkom je Obec Zákamenné. Budova je postavená na parcele C-KN č. 80/2 a 80/4 – zast. plochy a nádvorí, a časť príslušených pozemkov C- KN č. 80/18 - zast. plochy a nádvorí, k. ú. Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, okres Námestovo, obec Zákamenné (ďalej ako „nebytové priestory a pozemok“).“

2. Článok II. Predmet a účel nájmu bod 4. zmluvy znie:

„4. Nájomca je oprávnený užívať nasledovné nebytové priestory a časť pozemku:

a/ sklady a dielne	232 m ²
b/ voľné priestranstvo 895,00 m ² z toho užíva	600 m ²
Spolu	832 m ² “

3. Článok III. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia bod 1. a bod 2. zmluvy znie:

„1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe č. 18/1996 Z.z o cenách, v znení neskorších predpisov a prijatím uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 87/2022 zo dňa 21.10.2022 nasledovne:

- sklady a dielne a/	232 m ² x 10,14 €/m ²	=	2 352,48 €
- voľné priestranstvo b/	600 m ² x 2,08 €/m ²	=	1 248,00 €

Ročný nájom	3 600,48 €
-------------	------------

Celková ročná platba za nájom	3 600,48 € “
--------------------------------------	---------------------

„2. Nájomca sa zaväzuje úhradu nájomného za nebytové priestory a časť príľahlých pozemkov poukazovať v dvoch polročných splátkach vo výške **1 800,24 € k 20.6. a 20.12.** bežného roka na účet prenajímateľa.

Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, a to 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.”

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 20/2022 zo dňa 28.12.2022 a je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, určených po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho slobodne a vážne vo vlastnom mene podpisujú.

V Zákamennom, dňa.....**30. 06. 2024**

V Zákamenné, dňa.....**30. 06. 2024**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Peter Klimčík
starosta obce Zákamenné

.....
K.L.I.B.O.S., s.r.o.