

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 12/2024
(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta
zastúpená : Mgr. Radka Vrabcová, riaditeľka
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053
IČO : 37838423
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **TRIMONT-SLOVAKIA s.r.o.**
so sídlom: Hodská 373, 924 01 Galanta
zastúpená : Ján Duba, konateľ
IČO : 36259055
IČ DPH: SK2021802893
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Sídl. SNP 1415/49, parc. č. 1690/7, katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č.5959 a to priestor malej telocvične, šatne a sociálne zariadenia (ďalej len nebytový priestor), ktorý prenecháva prenájomca na užívanie nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely pre pracovníkov svojej firmy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 03.10.2024 do 31.03.2025
 - pondelok 18,00 - 20,00 hod
 - štvrtok 18,00 - 20,00 hod
 - t.j. 4 hodiny týždenne
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 10,00 € (slovom desať Eur) za každú hodinu podľa rozpisu. Zmluvnými stranami bola dohodnutá úhrada vo výške **980,00 €**.

Október 2024	18 hod.	x	10,00 € =	180,00 €
November 2024	16 hod.	x	10,00 € =	160,00 €
December 2024	14 hod.	x	10,00 € =	140,00 €
Január 2025	16 hod.	x	10,00 € =	160,00 €
Február 2025	16 hod.	x	10,00 € =	160,00 €
Marec 2025	18 hod.	x	10,00 € =	180,00 €

Spolu: 98 hod. x 10,00 € = 980,00 €

2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach vopred a to k 31.10.2024 vo výške **480,00 €** a k 31.01.2025 vo výške **500,00 €** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V. Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť dohodnutú úhradu za nájom,
 - b) užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy v priestoroch telocvične.
 - d) že nebude vstupovať do priestoru nárad'ovne a nebude používať v ňom uložené školské športové náčinie a náradie, ktoré je majetkom školy.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
5. Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 16.09.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Radka Vrabcová
riaditeľka

.....
Ján Duba
konateľ