

Kúpna zmluva č. 1346/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN : **SK32 8180 0000 0070 0030 0064**

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Veľká nad Ipľom**
Sídlo: **Veľká nad Ipľom č. 86, 985 32 Veľká nad Ipľom**
IČO: **00 316 539**
DIČ: **2021251067**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriel Rácz, starosta obce Veľká nad Ipľom**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK49 5600 0000 0060 0742 6001**

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (vo veľkosti podielu 1/1) nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Veľká nad Ipľom, obec Veľká nad Ipľom, okres Lučenec, zapísaného na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to pozemku parcela registra E KN č. 1315/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 079 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Predmet prevodu“ rozumie **pozemok nachádzajúci sa na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1315/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m²**, ktorá vznikla odčlenením od Nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu č. 36033481-22/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 1315/17 a určenie vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti, vyhotoveného dňa 16.04.2024 obchodnou spoločnosťou Mišík geodetická kancelária, s.r.o., so sídlom Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36 033 481, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 22.04.2024 pod č. G1-234/2024.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.

4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave kupuje. Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.
5. Prevod Predmetu prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a uzatvorenie tejto Zmluvy bolo na strane Predávajúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 423/2024 zo dňa 01. júla 2024 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prevod majetku pre obec na realizáciu verejno-prospešného zámeru a na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov a majetkovo-právne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod chodníkom vo vlastníctve obce Veľká nad Ipľom za účelom jeho ďalšej rekonštrukcie.
6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy bolo na strane Kupujúceho schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľká nad Ipľom č. 10-78/2024 zo dňa 25.07.2024.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho predať za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet prevodu v celosti bez výhrad od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR** (slovom „jedno euro“) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **13462024** a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, má Predávajúci voči Kupujúcemu nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

Čl. IV

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci, a to v lehote 30 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny a správneho poplatku za podanie

návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Povinnosť uhradiť správny poplatok podľa tohto bodu splní Kupujúci doručením Potvrdenia o úhrade správneho poplatku v hodnote stanovenej podľa platného znenia zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, ktoré sa zaväzuje doručiť Predávajúcemu na adresu sídla Predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, táto Zmluva od počiatku zaniká ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí vkladu a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali, avšak Kupujúcemu nevzniká voči Predávajúcemu nárok na vrátenie sumy správneho poplatku alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov, ktoré vzniknú Kupujúcemu v súvislosti s uzatvorením Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve Predávajúceho na odstránenie nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh, pričom na odstránenie týchto nedostatkov bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 15 dní po doručení výzvy na odstránenie nedostatkov podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpi do držby a faktického užívania Predmetu prevodu okamihom nadobudnutia právnych účinkov vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Čl. V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením čo i len časti Kúpnej ceny.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz podľa čl. VI ods. 7 Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. Doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o úhrade nákladov

spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 tejto Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.

6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na vrátenie uhradených nákladov na správny poplatok podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov Kupujúceho spojených s uzatvorením Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o slobode informácií**“).
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podanému Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru.
5. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pri spracovaní osobných údajov poskytnutých touto Zmluvou alebo na jej základe budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

8. Kupujúci a Predávajúci sú uzrozumení s tým, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Zmluvných strán zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom. Zmluvné strany berú na vedomie, že takéto informácie zverejnia a/alebo sprístupnia v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcim zo zákona.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručeníu dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bezodkladne vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa10. 09. 2024.....

Vo Veľkej nad Ipľom, dňa02. 09. 2024.....

Predávajúci:



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja

Kupujúci:



Obec Veľká nad Ipľom
Ing. Gabriel Ráč
starosta obce Veľká nad Ipľom