

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola v Kurime+

Sídlo: Družstevná 222, 086 12 Kurima
Zastúpený: Mgr. Vincentom Urdom
IČO: 37873962
DIČ: 2021639356
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK18 5600 0000 0036 3214 4006
(uviesť presnú identifikáciu prenajímateľa)

NÁJOMCA: Rímskokatolícka farnosť sv. Cyrila a Metóda

Sídlo: Budovateľská 2
Zastúpený: Mgr. Danielom Mišenkom
IČO: 31977260
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri
(uviesť presnú identifikáciu prenajímateľa)

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľ obce Kurima, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č. 417, parcela registra „C“, vedená na liste vlastníctva č. 778, Správa katastra Bardejov, katastrálne územie: Kurima, Obec: Kurima, Okres: Bardejov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kurima“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľ (obce). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstvo č. zo dňa

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v budovách školy identifikovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide o telocvičňu, pavilón 1, jedáleň, sociálne zariadenia, ihriská školy a školský dvor (ďalej len, nebytové priestory“).

Čl. III

Účel nájmu

3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na zotavovacie podujatie (letný pobytový tábor pre detí a mládež.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

5. Nájomné je stanovené na 100,00 € za pobyt.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj poplatky za služby spojené s nájomom, t.j. poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov vo výške 200,00 €.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatky za služby do 31.7.2024.
8. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
12. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájomom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
13. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
14. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

15. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
16. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
17. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
18. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov a uhrádzať náklady na obvyklé drobné opravy.
19. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
20. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
21. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
22. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
23. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

24. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
25. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov.
26. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.

27. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
28. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
29. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
30. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy, ktoré nie sú uvedené v zmluve. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (telocvičňu, šatne, sprchy a WC budovy školy, pavilón 1, jedáleň). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
31. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
32. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
33. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Doba nájmu a jeho skončenie

34. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.7.2024 do 12.7.2024.
35. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

36. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
37. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
38. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
39. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
40. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kurime dňa 8.7.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Prevzatie kľúčov:

Pavilón 2 vchod 1

Pavilón 2 vchod 2

Pavilón 1 vchod 1

ŠKD

Jedáleň vchod

Telocvičňa vchod

Kabinet č. 1

Vstup do kuchyne z jedálne a vchod do jedálne - kľúče od vedúcej šj

Prevzal: