

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica

Námestie 1. mája 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828
Bankové spojenie: SLSP

NÁJOMCA: **Roman Šatara**
OZ bok po boku
Ul. Martina Benku 902/5
Žiar nad Hronom

IČO: 55833969

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: učebňu nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 78 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od **23.09.2024** -**04.07.2025**, za účelom využívania priestoru na poobedňajšie vyučovanie tanca:

Pondelok 18,30 – 19,30 (učebňa)

Streda: 19,20- 20,20 hod. (malá telocvičňa)

Štvrtok: 13,30 – 14,30 hod. + 16,30 – 17,30 hod.

160 hodín,(vid'. podrobný rozpis hodín, ktorý tvorí prílohu zmluvy.)

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe VZN Obce Chtelnica o určení nájomného za prenájom bytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce č.7/2017, dodatku č. 1 k VZN Obce Chtelnica účinného od 01.01. 2023 a dodatku č. 2, účinného od 01.07.2023.Za jednu hodinu užívania učebne na komerčné účely sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za využívanie učebne na komerčné účely učebňa:

Nájomné za 1 hod. užívania	$77 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €/hod./ m}^2$
Refundácia energie	$77 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €/hod./ m}^2$

Nájomné telocvičňa - na komerčné účely: 15,- € / hod.(vrátane energií)

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2,31 € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania učebne, rok 2024= 41 hodín, rok 2025 = 78 hodín:

Učebňa:

Rok 2024: $2,31 \times 41 \text{ hodín} = 94,71 \text{ €}$ - nájomné

Poplatok za médiá vo výške 2,31 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania
 $2,31 \times 41 \text{ hod.} = 94,71 \text{ €}$

Rok 2025:

Poplatok za médiá vo výške 2,31 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania
 $2,31 \times 78 \text{ hod.} = 180,18 \text{ €}$

$2,31 \times 78 \text{ hodín} = 180,18 \text{ €}$ nájomné

Za prenájom telocvične:

Rok 2024: $15 \text{ €} \times 13 \text{ hodín} = 195,--$

Rok 2025: $15 \text{ €} \times 26 \text{ hodím} = 390,--$

Nájomca uhradí platbu za rok 2024 vo výške 192,21 €, na účet prenajímateľa :

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 do 30.09.2024 ,

a druhú platbu za rok 2024 vo výške 192,21 € na účet: SK18 0900 0000 0050 8134 9820, do 27.09.2024,

Nájomca uhradí platbu za rok 2025 vo výške 375,18 €, na účet prenajímateľa :

SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 do 30.03.2025 ,

a druhú platbu za rok 2024 vo výške 375,18 € na účet: SK18 0900 0000 0050 8134 9820, do 30.03.2025.

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a **je zodpovedný za predmetný majetok počas doby prenájmu priestorov.**

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. **Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko vlastní kľúč od prenajatých priestorov.**

IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
- b) nájomca nedodrížiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do učebne je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré ju poškodzujú, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 20.09.2024

.....
Roman Šatara

.....
PaedDr. Andrej Hipík
riaditeľ ZŠ s MŠ

