

K Ú P N A Z M L U V A č. 1396/3320-ZA/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Marián Magoč, rod. Magoč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Číslo účtu v tvare IBAN: _____
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
 PhDr. Ivan Brečka, MBA
 riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
 Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, na základe generálnym
 riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo
 dňa 10.04.2018.
IČO : **00 00 33 28**
DIČ : **2021067785**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN): **SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC**
Právna forma : **Rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR)**
 zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení
 neskorších zmien a doplnkov
(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – podiel z pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4257	KNC	1567/56	Zastavané plochy a nádvoria	113	16	3/12

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**I/18 Žilina - Strečno**”.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:
Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 62/2024 zo dňa 23.08.2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440.
Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **25,85 €/m²**.

LV	Číslo parcely	Register	Výmera v m²	Por. č. v časti B LV	Cena za m² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
4257	1567/56	C	113	16	25,8500	2 921,0500	3/12	730,2625

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **730,26 €**, slovom: sedemtotridsať eur, dvadsaťšesť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa:

.....
Magoč Marián rod. Magoč

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina