

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Obec Trstice

IČO: 00 306 258

so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice

zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK

(ďalej len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

Eva Czaniaková, rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom Dolné Saliby č., 925 02

občianka SR

(ďalej len ako „Kupujúci 1“)

a

Anikó Dömötörrová, rod.

nar., rodné číslo

trvale bytom Horné Saliby č. 925 03

občianka SR

(ďalej len ako „Kupujúci 2“)

Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spoločne označovaní ako „Kupujúci“.

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor na **LV č. 5228** ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 424/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 424/31, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 410 m²

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosti I**“), a to vo výške podielu 7860/10000 k celku Nehnuteľností.

2. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, Katastrálny odbor na **LV č. 1551** ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 424/22, druh pozemku: Záhrada, o výmere 156 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod. parc. č. 424/32, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²

(ďalej len ako „**Nehnutelnosti 2**“).

3. Predmetom kúpy 1 je:

- spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 2 vo výške 1/2 k celku,
- spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 1 vo výške podielu 1725/20000 k celku, ktorý prislúcha k bytu č. 1 na prízemí vo vchode č. 0 nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 517, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3268 pre katastrálne územie Trstice,
- spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 1 vo výške podielu 515/20000 k celku, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 1 v suteréne -1 vo vchode č. 0 nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 517, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3268 pre katastrálne územie Trstice

(ďalej len ako „**Predmet kúpy I**“).

4. Predmetom kúpy 2 je:

- spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 2 vo výške 1/2 k celku,
- spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 1 vo výške podielu 1725/20000 k celku, ktorý prislúcha k bytu č. 1 na prízemí vo vchode č. 0 nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 517, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3268 pre katastrálne územie Trstice,
- spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach 1 vo výške podielu 515/20000 k celku, ktorý prislúcha k nebytovému priestoru č. 1 v suteréne -1 vo vchode č. 0 nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo 517, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3268 pre katastrálne územie Trstice

(ďalej len ako „**Predmet kúpy 2**“).

5. Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 spoločne označované ako „**Predmet kúpy**“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v Článku I. tejto Zmluvy, z vlastníctva Predávajúcej do vlastníctva Kupujúcich, záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúca touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho 1 vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1 a Kupujúci 1 Predmet kúpy 1 kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Článku III. Zmluvy.
3. Predávajúca touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho 2 vlastnícke právo k Predmetu kúpy 2 a Kupujúci 2 Predmet kúpy 2 kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa Článku III. Zmluvy.
4. Povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom sa Kupujúci 1 stane podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností 2 vo výške podielu 1/2 k celku, podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností 1 vo výškach podielu 1725/20000 a 515/20000 k celku.

5. Povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom sa Kupujúci 2 stane podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností 2 vo výške podielu 1/2 k celku, podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností 1 vo výškach podielu 1725/20000 a 515/20000 k celku.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **4.610,- EUR** (slovom štyritisícšesťstodesať eur) za Predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť celú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena Predmetu kúpy o rozlohe 305,5 m² bola stanovená v zmysle Článku II. ods. 4 VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce vo výške prvých 100 m² vo výške 5,- EUR/m² (päť eur) a vo zvyšných 205,5 m² vo výške za 20,- EUR/m² (slovom dvadsať eur) .

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásení Predávajúcej a ohliadky Predmetu kúpy, sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj s právnym stavom nehnuteľností ako aj samotného Predmetu kúpy.
2. Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Kupujúcich.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že boli oboznámení s právnym a technickým stavom Predmetu kúpy a tento kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod Predmetu kúpy bol odsúhlasený uzneseniami Obecného zastupiteľstva Trstice: Uznesenie č. 2022/II/6 zo dňa 24.2.2022 a Uznesenie č. 2023/IX/2 zo dňa 22.9.2023.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že Predmet kúpy nie je predmetom sporu ani ručiteľského záväzku, nie je predmetom exekúcie a ani žiadnej dohody uzavretej tretou osobou.
2. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy nie je zriadené nájomné, užívacie alebo iné zmluvné právo tretej osoby a nie je vedené nijaké súdne alebo správne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzaného Predmetu kúpy.
3. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také chyby a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mala Kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo ku kupovanému Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta. Do tejto doby sú účastníci tejto Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 23.9.2024

V Trsticiach, dňa 23.9.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Obec Trstice
zast.: Mgr. Eva Káčová - starostka obce



.....
Eva Czaniková

.....
Anikó Dömötörövä