

Zmluva o nájme č. 04/ 2024
nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ : MŠ Stavbárska 4
010 01 Žilina
IČO : 37 90 50 74
DIČ: 2021760763
Bankové spojenie : Prima banka, Žilina
Bankový účet: SK80 5600 0000 0003 5519 8001
Štatutárny zástupca : Mgr. Daniela Cehlárová

Materská škola Bôrik Stavbárska 4, Žilina.	
Datum: 20.9.2024	
Podacie číslo:	Číslo spisu: SZ 67/24
Prilohy/listy: 1	Vybavuje: [signature]

Nájomca : La joga s.r.o.
Centrálňa 2
Žilina 010 01
Zastúpený: Mgr. Dušana Barčíková , Lesná 44, 010 01 Žilina
(ďalej len nájomca)

Čl. II
Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti MŠ Stavbárska 4, 010 01 Žilina. Prenajímateľ bude prenechávať, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do prenájmu triedu na poschodí (plus sociálne zariadenie).

Čl. III
Účel nájmu

Nájomca bude priestory určené v čl. II tejto zmluvy využívať výlučne na účely prevádzkovania anglického jazyka.

Čl. IV
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od **23.09.2024 do 31.12.2024 pondelok 15,00 – 15,45 hod. okrem sviatkov a prázdnin.**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A/ dohodou zmluvných strán

B/ uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dohodnutý

C/ výpoveďou

Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 112/2019 Z. z., zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške: **10,00 €/h** za skupinové vyučovanie, t. j. **7,50 za 0,45 hod.**

Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za celé obdobie nájmu činí: **160,00 €** a nájomca ho uhradí nasledovne:

Nájomné za obdobie od 09.-09. mesiaca 2024, 10,00 € 10.-12. mesiac (október, november, december) **spolu 70 €** bude uhradené v termíne do 30.10.2024 na účet prenajímateľa: SK80 5600 0000 0003 5519 8001

Prevádzkové náklady za 10.-12. mesiaca 2023 vo výške **7,50 x 12 (hod.) = 90,00 €** budú uhradené v termíne do 30.10.2024 na účet : SK22 5600 0000 0003 3037 8006

V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, (štvrtroka, polroka, roka), za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, (štvrtrok, polrok, rok), v ktorom zmluva zanikla. Pri platbe je nutné uviesť ako **variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy t.j. 04/2024**. Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa v súlade s Vnútrošným poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.
- 2.Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
- 3.Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani s ním inak nakladať, prípadne ho zaťažovať.
- 4.Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti.
- 5.Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia, opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Nájomca je povinný dbať na bezpečnosť a ochranu zdravia detí počas vyučovania anglického jazyka. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody.

Dátum : 20.09.2024

MATERSKÁ ŠKOLA
Stavbárska 4,
ŽILINA

Za prenajímateľa :

Mgr. Daniela Cehlárová

Dátum : 20.09.2024

Za nájomcu :

Materská škola
Lesná 579/44
Žilina 010 04
IČO: 52391809