

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená medzi jej účastníkmi

Názov:	Obec Kaloša
Sídlo:	Kaloša 62
IČO:	00 318 841
Zastúpenie:	Vojtech Váradi, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Meno a priezvisko:	Barnabáš Lakatoš
Rodné priezvisko:	Lakatoš
Dátum narodenia:	15.07.1977
Rodné číslo:	770715/8162
Trvalé bydlisko:	Nižná Kaloša 93, Kaloša
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu uvedený v Článku 2 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho za tento zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 tejto zmluvy, to všetko spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaloša č. 8/12/2021 z 06.12.2021, ktorým bol schválený predaj rodinného domu do súpisným č. 94 pre Lakatoša Barnabáša ml. za 1000 €.

Článok 2
Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele **1/1 z celku**, vedených v KN pre okres **Rimavská Sobota**, k. ú. **Kaloša** na LV č. **100** ako stavba **Rodinného domu** so súp. č. **94**, postavená na parcele č. **155** (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom exekúcie, konkurzného konania, záložného práva, nie je predmetom akýchkoľvek majetkových, súdnych alebo obdobných konaní a nie je zaťažený inými právami ani právami tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vyznačené na príslušnom liste vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že právny a skutkový stav predmetu prevodu je mu dobre známy, a takto ho do svojho vlastníctva preberá.

Článok 3
Kúpna cena

Kúpna cena predmetu prevodu je **1.000,- €** (slovom: **jedentisíc eur**), ktorá ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy bola uhradená v celej výške v splátkach po **70,- €** mesačne v súlade so zmluvou uzatvorenou medzi účastníkmi dňa 03.01.2022.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy môže podať **ktorýkoľvek účastník**.
2. Táto zmluva je vyhotovená v jednom rovnopise pre každého účastníka.
3. Účastníci sa zaväzujú, že v prípade potreby uzatvoria k tejto zmluve dodatok tak, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, a to prinajmenšom v rozsahu prípadného rozhodnutia okresného úradu o prerušení konania a jeho výzvy na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade ak nebude možné povoliť vklad práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pre inú vadu, účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu s rovnakým predmetom, s takým obsahom a v takej forme, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, pričom pravosť svojich podpisov na týchto listinách úradne osvedčia. Uvedené platí pre návrh na vklad primerane.
4. Zmluvu vyhotovila a autorizovala advokátska kancelária: Advokácia GYÓRFI s.r.o. so sídlom Francisciho 271/11, 982 01 Tornaľa, IČO: 55 132 049, zápis: OS BB, odd. Sro, vl. č. 45330/S, konajúca prostredníctvom JUDr. Juraja Győrfiho, MPH, konateľa a advokáta zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 8606 (ďalej len „**Splnomocnenec**“), a to okrem počtu rovnopisov pre účastníkov, aj v jednom ďalšom rovnopise na účely katastrálneho konania a evidencie autorizovaných zmlúv.
5. Účastníci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Splnomocnenca, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a vykonávala všetky právne úkony, vrátane vyhotovenia, podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a iných úkonov, ktoré súvisia s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prijímania doručovaných písomností, ako aj na doplnenie podaní po formálnej stránke, opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, vyhotovenie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si to bude vyžadovať najmä jej oprava alebo doplnenie jej predmetu alebo iný nedostatok brániaci povoleniu jej vkladu do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo sa vzťahuje aj na postup podľa ods. 3 tohto článku. Plnomocenstvo sa vzťahuje i na prípady, ak je potrebné osobitné splnomocnenie. Plnomocenstvo trvá aj po smrti fyzických osôb splnomocniteľov.
6. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ktoré ňou nie sú výslovne upravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi a **účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia**.
8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a prejavy sú určité a zrozumiteľné. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

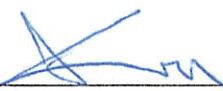
V Tornaľi dňa 20 SEP. 2024


Vojtech Váradí, starosta obce
v mene **obce Kaloša**
Predávajúci

V Tornaľi dňa 19 FEB. 2024


Barnabáš Lakatoš
Kupujúci

V Tornaľi dňa 20 SEP. 2024


JUDr. Juraj Győrfi, MPH, konateľ a advokát
v mene **Advokácia GYÓRFI s.r.o.**
Splnomocnenec

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII			
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov		
b)	Počet listov zmluvy: -2-	c)	V Tornali, dňa 19. februára 2024
d)	Podpis: JUDr. Juraj Győrfi, MPH 		
e)	Odtlačok pečiatky 		